ภาคผนวก ก

เอกสารการขออนุญาตดำเนินโครงการ

1ก หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

2ก สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ

3ก สำเนาหนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

1ก

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ ยผ. ๑

อ้างอิง ๐๐๐๐๐๐๐๒๐๑/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๖
วันที่ ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับหนังสือ

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

เขียนที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ผ่านผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร) เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผ่านผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร)

ข้าพเจ้า บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด โดย นายณภัทร บูรณพงษ์ศักดิ์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๑ เลขทะเบียน ๐๑๑๕๕๖๑๐๒๐๘๔๕ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ โดย นายณภัทร บูรณพงษ์ศักดิ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๘/๒๒๗ ตรอก/ซอย กรุงธนบุรี ๑ ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☑ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ ตำบล/แขวง สี่พระยา อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอดีซี - เจวี ๒๗ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๒๘๘๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เอดีซี - เจวี ๒๗ จำกัด

(นายปฐมรัฐ ฟักสุวรรณ)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ ส่วนควบคุมอาคาร ๑
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

(นายศาสน์ เจริญยิ่ง)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒
ส่วนควบคุมอาคาร ๑ สำนักงานควบคุมอาคาร
สำนักการโยธา

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ ยผ. ๑

อ้างอิง ๐๐๐๐๐๐๐๒๐๑/๒๕๖๖
เลขรับที่ 5
วันที่ ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับหนังสือ

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

เขียนที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา
วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (ผ่านผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร) เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผ่านผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร)

ข้าพเจ้า บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด โดย นายณภัทร บูรณพงษ์ศักดิ์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๑ เลขทะเบียน ๐๑๑๕๕๖๑๐๒๐๘๔๕ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ โดย นายณภัทร บูรณพงษ์ศักดิ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๘/๒๒๗ ตรอก/ซอย กรุงธนบุรี ๑ ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☑ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง สีพระยา อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอดีซี - เจวี ๒๗ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๒๘๘๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เอดีซี - เจวี ๒๗ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ป้าย โครงเหล็ก ชื่อสถานประกอบการ จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ชื่อสถานประกอบการ (ชื่อสถานประกอบการ) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ (ระบายน้ำ) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด รั้ว คอนกรีตเสริมเหล็ก รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน (รั้วกั้นแนวเขตที่ดิน) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๓๒ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๑๒ ห้อง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔๘ คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- ☑ นายธงชัย จินาสุ่น ว-สถ.๔๙๗ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☑ นายธเนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ.๘๔๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☑ นายฮิม รุ่งสัทธรรม วย.๑๑๗๗ เป็นวิศวกรผู้ออกและคำนวณโครงสร้าง
- ☑ นายฉัตรชัย สิงห์คำมา สย.๑๓๑๐๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☑ นายวันชัย สุกษมรัตน์ วก.๕๘๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☑ นายไชยา ชัยวงศ์ สก.๓๕๓๒ สก.๓๕๓๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☑ นายโกวิทย์ เอื้อศิริพันธ์ วส.๓๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☑ นายไชยา ชัยวงศ์ สส.๔๔๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☑ นายโกวิทย์ เอื้อศิริพันธ์ วส.๓๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☑ นายไชยา ชัยวงศ์ สส.๔๔๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☑ นายวันชัย สุกษมรัตน์ วก.๕๘๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☑ นายไชยา ชัยวงศ์ สก.๓๕๒๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☑ นายวินัย กล้าเกิดผล วฟก.๑๓๑๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☑ นายจุมพล วิริยรัตนกุล วฟก.๙๓๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☑ นายดุสิต ประโมจนีย์ วย.๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๖ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๙ ม.ค. ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร จำนวน ๑๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

☐(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่จะก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร และชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๕ ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐(๒) รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐(๓) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อ ของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐(๔) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐(๕) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบประปา จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐(๖) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบลิฟต์จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐(๗) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

☐(๘) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณีจำนวน.....ฉบับ

☐(๙) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร และผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งรับรองว่าตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคาร และการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ คนชรา หรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนดให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกนั้นด้วย ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๖) จำนวน.....ฉบับ

(๑๐) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่ได้แจ้งไว้ และที่ได้มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๗) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๑) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ ทวิ จำนวน.....ฉบับ

☐(๑๒) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่เป็นอาคารในโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วย การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้วแต่กรณี จำนวน.....ฉบับ

☐(๑๓) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีที่อาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือดำเนินโครงการหรือกิจการเป็นอาคาร ที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแต่อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด จำนวน.....ฉบับ

☐(๑๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

☐(๑๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

☐(๑๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

☐(๑๗)หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน.....ฉบับ

☐(๑๘)สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐(๑๙)สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....ที่จะใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐(๒๐)หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (๑๘) และหรือ (๑๙) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานซึ่งมีการรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น) จำนวน.....ฉบับ

☐(๒๑)หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร) จำนวน.....ฉบับ

☐(๒๒)หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามีโปรดระบุ.....)

☐(๒๓)เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....

.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

(ลงชื่อ).....

(บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด)

โดย นายณภัทร บูรณพงษ์ศักดิ์

ผู้แจ้ง

<u>หมายเหตุ</u> (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๒๐๗/55

เล่มที่ 05661 **กรุงเทพมหานคร** เลขที่ 13

งาน สำนักงานควบคุมอาคาร

ใบเสร็จเงินสด

วันที่ ๑๙ เดือน ม.ค. พ.ศ. 55

ได้รับเงินจาก [illegible] 10 ตี้ 8 - 10 ตี้ 27 อำเภอ

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
ค่าตรวจแบบอาคาร	๑๓๕,๘๓๕	-
ค่าใบอนุญาต	๒๐๐	-
รวม	๑๓๖,๐๓๕	-

จำนวนเงินบาท [illegible] สามสิบห้าบาทถ้วน

หัวหน้า

(นางศุวรรณเพิน ชมเดช)
ผู้รับเงิน
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

แบบ บ.๑๑ ลงบัญชีเงินสดหน้า พิมพ์ที่ ๒๕๖๓

2ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๔๒๔๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP28_12/01/2564 ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๑ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๑๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่อยู่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร/แฟ็กซ์ 02-007-7313 มือถือ 091-776-9507
E-mail: greenplanetconsultant@gmail.com/ gpconsult2019@gmail.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105555017510 (สำนักงานใหญ่)

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17861 วันที่ ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๔
เวลา 11.09 ผู้รับ

ที่ GP28_12/01/2564

19 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด ของ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ตามที่ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-66.2 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 612 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ ณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์ และ นางสาวณฐฏ์มณฑน์ แสนพันธุ์)
กรรมการบริษัท

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

สแกนเรียบร้อยแล้ว
วันที่ 24 พ.ย. 2564

ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3379 วันที่ ๔ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา 9.31 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๑

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๙๔๖๙ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง ๓๒ ชั้น (ชั้นลอย ๑ ชั้น) และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด ๖๑๔ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

ทราบ

โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. (วิรัช ตันชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๘๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๘๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 1 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 2 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 3 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย		- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอริบลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายริชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านที่ติดกับถนนสุรวงศ์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านที่ ติดกับถนนสุรวงศ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอริบลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายริชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจกุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 6 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- บ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจกุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 7 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ			
	4. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด		- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	5. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551			
	6. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 8 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กริน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	สภาพปัจจุบันพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะดำเนินการหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วโครงการ ด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และถนนสุรวงศ์ อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลายหลาย เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล์ หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องรับเรื่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 9 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กริน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	-	15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดเวลาช่วงระหว่างการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ - เจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) - เจ้าหน้าที่ มวลชนสัมพันธ์ประจำที่ มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 10 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีค่าระดับพื้นที่โครงการจะมีความสูงจากถนนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ +0.50 เมตร สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงลอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 11 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้ *"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว"* และตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ระบุว่า "โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การออกแบบและคำนวณอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่เป็นรายละเอียดด้านเทคนิคและหลักวิชาการด้านแผ่นดินไหวที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว เพื่อให้การก่อสร้างและดัดแปลงอาคารในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวมีความปลอดภัย" ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบและคำนวณให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศดังกล่าว ซึ่งในการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่ องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวภายใต้เงื่อนไขตามประกาศดังกล่าว	-

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 12 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.05647 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01127 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00018 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.06792 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.12692 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	1. ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดทิ้งให้สะอาดโดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่าง ๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) สถานที่ตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 67 และ รูปที่ 68 ในหน้าที่ 226/253 และหน้าที่ 227/253 ประกอบ ตามลำดับ) ได้แก่ 1) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 13 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.01694 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02046 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00439 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04179 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06979 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.03526 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00059 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03585 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.69 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.72585 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)	6. จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคารและ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยติดตั้งที่ตำแหน่งของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และขยับขึ้นไปตามการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยกำหนดให้เปิดในช่วงเวลา 09.00, 11.00, 14.00 และ 16.00 น โดยเปิดครั้งละ 10-15 นาที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงขั้นตอนการติดตั้งกระจกภายนอกอาคาร (Curtain Wall) แล้วเสร็จ จึงจะหยุดพ่นสเปรย์ละอองน้ำดังกล่าว 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทรายหรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเขตพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ความถี่ของการตรวจวัด 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วนบริเวณโรงเรียนทุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัด CO, HC, NO_2 และ SO_2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วนบริเวณโรงเรียนทุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 14 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.18475 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00130 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.18605 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.23105 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) 5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_2) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01164 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.011670 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.059670มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)	12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลทิษ 15. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 18. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 15 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01298 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00029 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01327 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.67 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 4.68327 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	19. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอริบลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 16 / 253 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที โดยต้องระวังไม่ให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอริบลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 17 / 253 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 2) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็มงานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลและงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ไม่เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 18 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 2) กำหนดความเร็วของ ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเขตพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างหรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) จัดให้มีหัวสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคาร และ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยติดตั้งที่ตำแหน่งของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และขยับขึ้นไปตามการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งติดที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 19 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและมีกำแพงกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ (ผู้ที่อยู่ในอาคารสำนักงานขาย ความสูง 2 ชั้น ของ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.7 - 87.3 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 69.0 เดซิเบล(เอ) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง -0.7 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) - ด้านทิศตะวันออก (ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพาณิชย์ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 910 และ กลุ่มอาคารพาณิชย์ความสูง 3-5 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.1 - 79.4 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 68.0 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง -4.1 เดซิเบล(เอ)) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ))	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง แต่ละช่วง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) - ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 12-14) ในช่วงขั้นงานโครงสร้าง บริเวณรั้วโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) และเมื่อขึ้นโครงสร้างจัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้ ได้แก่ • ด้านทิศเหนือ เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ข้างเคียง ดัชนีตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3. ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) 4. ระดับเสียง L_{90} สถานที่ตรวจวัด - ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี (ดูรูปที่ 67 และรูปที่ 68 ในหน้าที่ 226/253 และหน้าที่ 227/253 ประกอบ ตามลำดับ) ได้แก่ 1) สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีชี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีชี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนากม 2565 รับรองจำนวน 20 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ด้านทิศตะวันออก (ผู้ที่อยู่อาศัยในโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 24/30 (The Raya)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.2 - 88.6 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 69.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง 1.5 เดซิเบล(เอ)) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) - ด้านทิศตะวันตก (ผู้ที่อยู่ในอาคารจอดรถ ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 54 (โรงแรมมณเฑียร)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.1 - 86.0 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.9 - 69.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง 1.6 เดซิเบล(เอ)) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) - ด้านทิศตะวันตก (ผู้ที่อยู่ในอาคารสำนักงาน ความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 42 (อาคาร ไอ ซี ฟี)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.3 - 83.3 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 69.5 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง 1.5 เดซิเบล(เอ)) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ))	• ด้านทิศตะวันออก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) • ด้านทิศตะวันตก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย Steel Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A - ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง (เดือนที่ 15-32) ในช่วงนี้บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดทำขึ้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียงปิดกั้นเสียงทุกทิศทาง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะจัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ได้แก่	ความถี่ของการตรวจวัด 1. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนากม 2565 บริษัท เอดีชี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีชี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนากม 2565 รับรองจำนวน 21 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	- ด้านทิศตะวันตก (ผู้อยู่อาศัยในอาคาร ความสูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.1 - 86.3 เดซิเบล(เอ) และเมื่อมีกำแพงกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 66.6 - 68.7 เดซิเบล(เอ) (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) และมีค่าระดับความรบกวนอยู่ในช่วง -5.5 ถึง -0.9 เดซิเบล(เอ)) (ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)) ดังนั้น จะเห็นว่าหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	• ด้านทิศเหนือ เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงระดับชั้นที่ 32 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) • ด้านทิศตะวันออก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) • ด้านทิศตะวันตก เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 32 ติดตั้งกำแพงกันเสียง ได้แก่ Steel sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 2.0 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ - ช่วงงานตกแต่งฯ จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผนังอาคารคอนกรีต (Light Concrete) จะเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบล(เอ)	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 22 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	-	2. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน 3. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก 4. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางรัก) โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 7. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 8. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 23 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	-	9. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ในเขตพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 11. มาตรการฯ สำหรับโรงแรม เดอะ รายา สุรวงศ์ - กรุงเทพ - โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา วางแผนในการกำหนดตำแหน่งที่จอดรถปั๊มคอนกรีต ให้อยู่ห่างจากพื้นที่โรงแรม เดอะ รายา สุรวงศ์ - กรุงเทพ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	-

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 24 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก และการวิ่งของรถบรรทุกภายในโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากทั้งสองกิจกรรมดังกล่าว พบว่า ด้านทิศเหนือคาดว่าอาคารสำนักงานขาย ความสูง 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.057 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออก คาดว่าอาคารพาณิชย์ ความสูง 5 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ความสูง 3-5 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.940 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันออก คาดว่าโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.261 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคารจอดรถ ความสูง 5 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 1.753 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคารสำนักงาน ความสูง 9 ชั้นจะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.311 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศตะวันตก คาดว่าอาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้นจะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 2.261 มิลลิเมตร/วินาที	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางรัก) โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม รวมถึงระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานที่ตรวจวัด - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 67 ในหน้าที่ 226/253 ประกอบ) โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็ม ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 25 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และค่าความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะเป็นความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะเวลาสั้น ไม่ได้เกิดขึ้นต่อเนื่องตลอดทั้งวันมีค่าเท่ากับ 0.094-1.753 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) (กำหนดให้มีค่าไม่เกิน5 มิลลิเมตร/วินาที)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล์ หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องรับเรื่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น 6. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐานพร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 7. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัด กรณีตรวจวัดทุกวัน ให้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก กรณีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางรัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 10. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในที่ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถมองเห็นได้ง่าย 11. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียงที่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย 12. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม เมื่อมีการแจ้งเหตุ จากผู้ที่ได้รับความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่ามีผลกระทบมาจากโครงการ 13. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	14. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักจัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมากจากการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 28 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่องซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 29 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	15. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับที่ประเมินไว้ต่อไป 16. โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประกอบด้วย ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 17. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เพื่อชี้แจงค่าความสั่นสะเทือนให้บ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบ และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำเสาเข็มและฐานราก โดยติดตั้ง	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 30 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้บ้านข้างเคียง ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่เนาร์ว้ด้านบ้าน/อาคารพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ โครงการจะหยุดการทำงานที่เกิดความสั่นสะเทือนเพื่อหาสาเหตุและวิธีแก้ไขปัญหาโดยทันที 18. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายให้ในเบื้องต้น ร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันภัยประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันภัยก่อน และโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยให้ต่อไป ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกับ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 31 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจากการประเมินผลกระทบจากการขุดดินลึกของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยผู้ออกแบบได้ใช้วิธีการประเมินแบบ Green Field Deformation ซึ่งวิธีการนี้จะใช้หลักการหาค่าการยุบตัวของดินที่ระยะห่างจากกำแพงกันดิน แล้วพิจารณาว่าอาคารข้างเคียงตั้งอยู่บนบริเวณที่ดินยุบตัวหรือไม่ หากตั้งอยู่ ก็ให้ทำการคำนวณค่า Angular Distortion ของอาคาร แล้วนำมาเทียบกับเกณฑ์ โดยวิธีการนี้จะยอมให้เกณฑ์สูงสุดได้ไม่มากกว่า 1/500 ทั้งนี้ จากผลการประเมินผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ อาคารสำนักงานขาย ความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก โรงแรม ความสูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 910 และด้านทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น เลขที่ 40/1 มีค่า Angular Distortion ไม่มากกว่า 1/500 หรือมีค่าไม่เกินขีดจำกัดที่ไม่ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคารตามตามคำแนะนำของ Bjerrum (1963)	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะติดตั้งกำแพงพีดเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ในช่วงการก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักจัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมากจากการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	-	4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้ 6. จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสม และไม่กีดขวางทางเข้า-ออก ของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 9. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ผู้รับเหมาต้องเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณเพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน 11. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมหรือสังคมศาสตร์เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	-	12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ที่มีความรู้ด้านวิศวกรรมศาสตร์หรือสังคมศาสตร์ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คนพร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจนโดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 34 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	-	13. สำรวจ/ถ่ายรูป สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว จากการก่อสร้างโครงการ 14. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถเจรจาตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 35 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน จำนวน อย่างน้อย 20 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบ Septic-Aerobic Filter ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 67 ในหน้าที่ 226/253 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-	-	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 612 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน โรงแรม และร้านอาหารต่างๆ เป็นต้น ตามแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนสุรวงศ์ และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การทิ้งทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 38 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริชิตโชค วิทูรชาติดวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 20.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้ผู้รับเหมา ใช้ห้องส้วมแบบถอดประกอบ (Knock Down) ด้านล่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และในการรื้อถอนกำหนดให้บำเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนห้องส้วมสำหรับคนงานกลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป ได้แก่ เหล็ก ไม้และอลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ วงกบ และบานประตู สำหรับการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานราชการเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วจึงทำการรื้อถอนนำกลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ดูรูปที่ 67 ในหน้าที่ 226/253 ประกอบ)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 39 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริชิตโชค วิทูรชาติดวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	3. ในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียไม่มีการแตกชำรุดเสียหาย โดยก่อนขุดถังบำบัดน้ำเสียขึ้นมานั้น จะต้องแจ้งสำนักงานเขตหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนภายในถังออกให้หมดก่อนดำเนินการรื้อย้าย และตัวถังบำบัดน้ำเสีย จะนำไปดำเนินการติดตั้งในพื้นที่อื่นต่อไป	ดัชนีการตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในระยะก่อสร้าง โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขออนุญาตขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 253 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 18.40 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต อิฐ ไม้แบบ/เหล็กเส้น ยิบซั่มบอร์ด เศษแก้ว/กระจก/กระเบื้องพื้นไม้ เศษวัสดุจากการตกแต่ง ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นนั้น จะทำการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก (คอนกรีต) ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังกองโรงงานกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอย จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยประเภทอื่นผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการรวบรวมเพื่อนำไปขายหรือส่งให้บริษัทที่รับกำจัดนำไปกำจัดต่อไป สำหรับปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น ยิปซั่มบอร์ด เศษแก้ว และกระจก เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต และผนังอิฐมอญ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป 3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 19 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากกาก่อสร้างที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชฯ และที่ส่งไปกำจัดยังเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชฯ และของเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ผู้รับเหมานำไปกำจัด สถานที่ตรวจวัด - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจรรวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 8. จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว" โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 9. บริเวณพื้นที่ทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีรั้ว Metal sheet ขนาดความสูง 3 เมตร และขุดร่องระบายน้ำตัวยูขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวฝั่งที่ติดคลองซวดใหญ่ 10. ในการทิ้งดินบริเวณจุดทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	11. มาตรการฯ การจัดการดินส่วนเกินจากการทำฐานราก และเสาเข็ม เพื่อป้องกันไม่ให้ดินที่จะนำมาทิ้งส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ 11.1.บริเวณพื้นที่ทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้ว Metal sheet ขนาดความสูง 3 เมตร และชุดร่องระบายน้ำตัวยู ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ตลอดแนวฝั่งที่ติดคลองขวดใหญ่ 11.2.ในการทิ้งดินบริเวณจุดทิ้งดินส่วนเกินจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 11.3.ต้องจัดให้มีการระบายน้ำในสถานที่ทิ้งดินเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น 11.4.ผู้รับเหมาต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด 11.5.ผู้รับเหมาต้องดำเนินการถมดินให้ถูกต้องและต้องควบคุมลูกจ้างหรือตัวแทนให้ปฏิบัติ ตามที่พระราชบัญญัติการขุดและถมดินกำหนด	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 44 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรวาสิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาแน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
3.7 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยกและค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพของถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ หากถนนเสียหายระหว่างการก่อสร้าง โครงการต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นถนนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สถานที่ตรวจวัด - บริเวณถนนพระรามที่ 4 ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 45 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรวาสิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาแน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทรายเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีอี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีอี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 46 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับหนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าหนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดพื้นที่สำหรับรถตอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธารณะอื่น ๆ 11. ก่อนมีการก่อสร้างโครงการจะต้องไปสำรวจถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนเริ่มทำงาน และถ้าถนนเสียหายระหว่างการก่อสร้างโครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีอี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 47 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	-	12. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข 13. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 14. กำหนดให้บรรทุกดิน รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันของผู้รับเหมาจะต้องติดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และที่ด้านหลังของรถระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งดังกล่าวติดต่อหรือแจ้งเหตุ 15. ให้รถบรรทุกดินจากโครงการเมื่อนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งดินแล้วให้ฉีดล้างล้อรถด้วยปั๊มฉีดแรงดันสูงก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวการจราจรและให้เจ้าหน้าที่คอยกวาดเก็บเศษหิน เศษดินที่ติดตามล้อรถดังกล่าวที่ตกเกลื่นกราดบนพื้นผิวการจราจร	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 48 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 35 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารทำละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ • ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน • จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. ปฏิบัติตามมาตรการา การจัดเตรียมระบบดับเพลิง ตามที่กำหนดในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 49 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	5. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ 6. ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง 7. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันทั้งอาคาร 8. จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่อาคารในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 50 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การสำรวจความคิดเห็น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 และด้านที่ติดกับถนนสุรวงศ์) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1. ชื่อโครงการ 2.2. เจ้าของโครงการ 2.3. ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 2.4. ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 2.5. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.6. เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 2.7. สถาปนิกโครงการ 2.8. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 51 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยและความเสียหายจากการก่อสร้าง เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้ลัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ	2.9. ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2.10. เลขที่ หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 2.11. ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 2.12. ลำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.13. ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.14. ผังรับเรื่องร้องเรียน 2.15. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 2.16. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 2.17. ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางรัก 2.18. ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล์ หรือสื่อทางสังคมต่างๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องรับเรื่องร้องเรียนใน Facebook ของบริษัท เป็นต้น	ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 52 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโรค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	5. บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. และกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลา จะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางรัก) โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 7. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่ติดโครงการโดยรอบ ไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐานพร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	-

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 53 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโรค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ 8.1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8.2. รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 8.3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 9. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	10. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ • การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 30 ของมูลค่าความเสียหายที่บริษัทประกันภัยประเมินไว้ โดยไม่ต้องรอให้เสร็จสิ้นกระบวนการตรวจสอบของบริษัทประกันภัยก่อน และโครงการจะเร่งติดตามค่าใช้จ่ายในส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยให้ต่อไป	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		• การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยบริษัทประกันภัย : - เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - กรณีไม่สามารถเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทระหว่างกันเองได้ จะใช้วิธีตั้งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย คือ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย เพื่อทำการเจรจาไกล่เกลี่ยและสำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับเอกสารร้องเรียน - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 56 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	• การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ : เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน 11. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ 11.1 ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์ภายในชุมชนตามความเหมาะสม 11.2 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก และภาคส่วนต่างๆ โดยมีโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ 11.2.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 57 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	11.2.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน 11.2.3 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน - โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรักในการขออนุญาตขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ หลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 12. นำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 13. โครงการกำหนดให้มีการตักเตือนผู้รับเหมาก่อสร้าง หากไม่ดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติการตามมาตรการ หากมีการทำผิดซ้ำกำหนดให้มีค่าปรับหรือบทลงโทษ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 58 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น และคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ได้รับฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (คนงานก่อสร้าง) ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - ให้ส่งผลการตรวจสุขภาพลูกจ้างที่ผิดปกติหรือที่มีอาการหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน การให้การรักษาพยาบาลและการป้องกันแก้ไขต่อพนักงานตรวจความปลอดภัย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 59 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 60 / 253 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกล้ามเนื้อตาผิดปกติ ทำให้สายตาไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ก่อสร้างเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินสดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 61 / 253 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคติดต่อร้ายแรง ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น โรค COVID-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสี่ยงของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อโรค COVID-19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกันและควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค COVID-19 ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวใช้ในกรณีที่มีสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อ COVID-19	<u>สำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้างให้มีมาตรการตามแนวทางที่กรมควบคุมโรคกำหนด โดยมีมาตรการที่สำคัญดังนี้</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับกานแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที 3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4. จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน 5. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 6. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร 7. การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	8. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์ การป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ที่ชัดเจน 9. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 อย่างสม่ำเสมอ 10. เตรียมวางแผนการปฏิบัติและทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น - การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้ที่สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง จะถูกแยกไปกักตัว - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหาร และของใช้ในชีวิตประจำวันของคนงาน เป็นต้น - การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์ หรือที่พัก - การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล - ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่เพื่อรับคำแนะนำ 11. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 12. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	13. ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 14. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู่ 15. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที 16. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 17. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อ COVID-19 ให้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 19. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดโรคติดต่อ COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 20. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคติดต่อ COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัว จนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้ง หน้างานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	21. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการ ทราบเพื่อแจ้งเจ้าหน้างานควบคุมโรคโดยเร็ว 22. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าหน้างาน ควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของหน้างานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 23. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่ คนงานมีความเสี่ยงที่ จะติดโรคติดต่อ COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ <u>สำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</u> 1. ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน 2. ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ขันน้ำ สบู่ เป็นต้น 3. ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	4. ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นามือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น 5. การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น 6. ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น 7. งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่มในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 8. ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 66 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิญรชาติดวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งอุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.12692 และ 0.06979 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 67 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิญรชาติดวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559	1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.3, 2.9 และ 6.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.3, 2.9 และ 6.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 เมตร 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.4, 3.4 และ 8.2 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.3-8.2 ชั่วโมงต่อวัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	-	2. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน 3. จัดให้มีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 7. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 4. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการหักในระหว่างทำงาน โดยหัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 70 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 6. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 71 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของหาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอริบลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-
	โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-
	ผลกระทบต่อจิตใจ กิจกรรมการก่อสร้างอาจสร้างความรำคาญ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความเครียด และเกิดความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอริบลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 74 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อโครงสร้างระบบรถไฟฟ้าของ รฟม.	-	- ดำเนินการต่างๆ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้าของ รฟม. ทั้งนี้ หากบริษัทฯ ดำเนินการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบต่อการให้บริการและ/หรือโครงสร้างระบบรถฟ้า บริษัทฯ จะแจ้งให้ รฟม. ทราบโดยทันที และจะดำเนินการแก้ไขตามแนวทางที่ผ่านความเห็นชอบของ รฟม. โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขทั้งหมด	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 75 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	-

GREEN PLANET CONSULTANT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณ ชั้นที่ 31 ของอาคาร โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบรางระบายน้ำล้น	-

GREEN PLANET CONSULTANT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงอาทิตย์ อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 78 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรวริศวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา และวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 79 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรวริศวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนสถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 กล่าวคือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือ 5 ชั้นขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (อาคารของโครงการ ขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 146.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับสูงสุดอาคาร)) ซึ่งโครงการได้คำนวณและออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐและปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุดออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร สถานที่ตรวจวัด - อาคารภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-	<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับให้พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการที่อยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 82 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิบูรพาลิขวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน<u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า - ออกที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 251 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 213 คัน ที่จอดรถปกติ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00010 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.05910 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00009 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.02809 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นล่าง สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่าง ๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม - กรณีที่พบว่าระบบระบายอากาศมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดการเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น - ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและระบบระบายอากาศของโครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 83 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิบูรพาลิขวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.01667 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.69 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.70667 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00105 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.04605 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00027 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.04827 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 71 ต้น (ขนาดพื้นที่ 600.50 ตารางเมตร) และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณที่คิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) 8. ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 600.50 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้นจำนวน 71 ต้น ได้แก่ ชุมแสง สารภี เสม็ดแดง หลิว ชงโค พิกุล เสลา และกระทิง และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 433.50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ได้แก่ ไทรเกาหลี ยี่โถแคระ ขาไก่เขียว เฟิร์นบอสตัน เสน่ห์จันทร์แดง ชาบาดู พุดศุภโชค ลิ้นมังกร เขียวหมื่นปี เล็บครุฑใบกระจก บอนกระคาษดำ หลิวใบย่าหยาดอกขาว กระดุมทองเลื่อย หลิวไต้หวัน เกล็ดแก้ว นกกระหาด่าง ว่านกาบหอย บุษบาฮาวาย หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย เพื่อดูดซับความร้อนและปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	ความถี่ของการตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ระบบระบายอากาศของโครงการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT CO. COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00360 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 4.67 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 4.67360 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการคำนวณอัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินอัตราการสังเคราะห์แสงเพื่อช่วยในการดูดซับ CO_2 ของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้น 0.018 โมล/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทน เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 11. จัดให้มีการติดตั้งระบบกรอง Scrubber Filter เพื่อกรองอากาศจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าก่อนระบายออกสู่ภายนอก 12. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 13. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 14. จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 10.00 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บ ไม่น้อยกว่า 60 วินาที	

GREEN PLANET CONSULTANT CO. COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษายังได้ทำการศึกษาลักษณะการถ่ายเหความร้อนของระบบปรับอากาศ ยานพาหนะ และการถ่ายเหความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของตัวอาคาร ซึ่งผลการศึกษาแสดงให้เห็นว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.7 องศาเซลเซียส (ข้อมูลอุณหภูมิเฉลี่ยในช่วงฤดูร้อน ตั้งแต่เดือนมีนาคม –พฤษภาคม จากสถิติอากาศในคาบ 10 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2554 - 2563) จากสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร)) เพิ่มเป็น 32.45 องศาเซลเซียส (เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.75 องศาเซลเซียส) ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถ ช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดสวนกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการระบายความร้อนจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	15. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ออกไปยังทางวิ่งรถของโครงการ เพื่อช่วยระบายและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกอาคาร โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง 16. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม 17. สังเกตการณ์เปลี่ยนแปลงของอุปกรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าไม่ปกติต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุทันที และกรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดการเสียหาย	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 86 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรรวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 87 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรรวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 สถานที่ตรวจวัด - อาคารของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด ระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบกากไขมัน รถสูบกากไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังเก็บตะกอน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้างานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ดัชนีการตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 69 ในหน้าที่ 228/253 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 90 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	-	8. ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 9. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 91 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรักกรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน โรงแรม และร้านอาหารต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนสุรวงศ์ และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาบนบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 92 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5-6 (สีแดง) ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.5-6 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการนันทนาการและการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่าง	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดทางผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 93 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งในการออกแบบโครงการ มีพื้นที่อาคารรวม 33,459.05 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 8.66 ต่อ 1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 และจัดให้มีที่ว่าง 2,382.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ไม่คิดรวมพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นด้วยระบบโบนัส (FAR BONUS) ร้อยละ 7.12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,049.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 104.51 ของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน โรงแรม และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 ถนนสุรวงศ์ และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 251 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 213 คัน ที่จอดรถปกติ จำนวน 31 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) สำหรับผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนโดยรอบบริเวณโครงการจากจำนวนรถที่เข้า – ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่าสภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้นมีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ออกแบบทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย การขออนุญาตตัดถันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า และทำทางเชื่อมในที่สาธารณะปีพุทธศักราช 2531 ตามมาตรา 49(5) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 2. โครงการจะดำเนินการขออนุญาตเปิดทางเข้า-ออกและตัดคันหินทางเท้า และประสานไปยังสำนักงานเขตบางรักเพื่อดำเนินการปิดทางเข้า-ออกเดิมด้านถนนสุรวงศ์และปรุงปรุงสภาพเป็นทางเท้า โดยบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 251 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 213 คัน และที่จอดรถย่นต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที สถานที่ตรวจวัด - ระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 7. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ 8. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสุรวงศ์ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ 10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 12. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 96 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	13. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ 1) บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 97 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	-	4) บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2,035.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1,017.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 610.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 345.95 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตรายประมาณ 61.05 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งที่ห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสีย เพื่อไปบำบัดยังบ่อดินบำบัดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้น 7-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะแบ่งเป็นถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร และ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 2 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกใส และจัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ดังนี้ 	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย 3. จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย สถานที่ตรวจวัด - ภายในกั้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	-	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิดและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ใช้ในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.74 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 12.75 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 7.42 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.38 ตารางเมตร 3. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร และถังขยะขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว" โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 100 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยเลือกใช้อัตราการการระบายอากาศ เท่ากับ 0.052 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่ บำบัดอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลายได้ 4.0 ตารางเมตร (ระยะลัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที) 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 101 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-	10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว 11. ห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในส่วนของพื้นห้องจะเป็นพื้น คสล. เคลือบผิวหน้าด้วยสารโพลียูริเทน (พื้น Epoxy Self Levelling) แบบกันลื่น ความหนา 3 มิลลิเมตร ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ทนทานต่อสารเคมีและสารละลาย และสำหรับผนังห้องจะเป็นการก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ (Epoxy) สีเทา ความหนา 3 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน ซึ่งทนต่อการกัดกร่อน ทำให้ช่วยป้องกันสารเคมีที่เกิดจากมูลฝอยอันตรายปนเปื้อนและซึมออกสู่ภายนอกได้	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 102 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตดางษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. การใช้ไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 3) ไม่ใช้สาร CFC ที่เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 6) ออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 7) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 103 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตดางษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงาน โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายประเภทและอาคารของอาคารที่ต้องจัดให้มีการออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยคำนวณตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบฯ พ.ศ.2564 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของอาคาร ต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วนได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	8) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 6 watt/m² 9) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m² 2. มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 4) จัดให้มีหน้างานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) ติดป้ายเตือนที่แสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้องไฟฟ้า	สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 104 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 430.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาหุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคสำหรับส่วนพักอาศัยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 ปริมาณรวมทั้งสิ้น 547.62 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เก็บไว้ในถังสำเร็จรูปบริเวณชั้นใต้ดิน ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณรวมทั้งสิ้น 206.00 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจวัด - ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 105 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 438.17 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจาก Safety Factor 1.05 เท่าของปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นซึ่งเท่ากับ 417.31 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 450.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่เข้าสู่บ่อหักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบาย	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการลั้นและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดัชนีการตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solid, Settleable solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 69 ในหน้าที่ 228/253 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 106 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิริตโชค วิบูรพวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	อากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอกโดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอกส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 107 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิริตโชค วิบูรพวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการและจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำฝนแล้วระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ สำหรับน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ถ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) บริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ โดยเป็นบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 192.80 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ขนาด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดของโครงการอีก 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งสิ้น 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) 5. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ สถานที่ตรวจวัด - ท่อระบายน้ำของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 206.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้ในเพื่อการดับเพลิงสามารถใช้ในเพื่อการดับเพลิงได้ 54.21 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการมีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (ออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) จำนวน 3 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 2,035 คน ได้อย่างเพียงพอ 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 3. ทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. สำรวจ ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบท่อน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	11. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์จุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเหลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาจัดอบรมและฝึกซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 110 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรราลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-	16. จัดให้มีจุดจอดรถดับเหลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเหลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด 17. จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า (รถหอน้ำดับเหลิง) ขนาดความกว้าง 8.00 เมตร ความยาว 16.00 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความเหมาะสมในการเข้าดับเหลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้สะดวก 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการดูแลระบบดับเหลิงประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีช่องทางสำหรับเจ้าหน้าที่ในการเข้าระงับเหตุกรณีเกิดอัคคีภัยภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งสามารถเปิดออกได้ในชั้นที่ 1M และ ชั้นที่ 4 ทำให้สามารถระงับเหตุที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ครอบคลุมทุกชั้น	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 111 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรราลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลเพื่นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนของกระจก การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ และโครงสร้างอาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ห้องนิติบุคคล และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 114 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	-	5. กำหนดให้มีมาตรการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ดังนี้ 5.1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) โดยส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการอยู่เสมอ 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 5.2 หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ และชุมชนโดยรอบในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย รวมถึงการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 115 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	1. โรคระบบทางเดินหายใจ 1.1 ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	-	-	ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 118 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายริชิตโชค วิทูรราลิควงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	2. โรคผิวหนัง 2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้น 30 ซึ่งการสะสมของตะกอนและครบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วย 2. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 3. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึม ชนิด Crystalline 4. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED รับรองจำนวน 119 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายริชิตโชค วิทูรราลิควงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	-	5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดัชนีการตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria สถานที่ตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 69 ในหน้าที่ 228/253 ประกอบ)
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ (ถนนพระรามที่ 4) ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 120 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริชิตโชค วิทูรชวลิตรวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ความถี่ของการตรวจวัด - ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 121 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายริชิตโชค วิทูรชวลิตรวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 122 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรราสิดวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - กิจกรรมการมาใช้บริการภายในโครงการได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินรถ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน และที่จอดรถให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมทางนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณชั้นล่างของโครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 123 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรราสิดวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. ตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 10. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน 11. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติควงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. การจัดการสระว่ายน้ำ - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรียและเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน 2. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. วิเคราะห์ตัวชี้คุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติควงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น และทำความสะอาดง่าย 2.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6 พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 2.7 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 3 ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบหันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* 2. ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 126 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิบูรชวลิกวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.2 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ สถานที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 127 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิบูรชวลิกวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองภายหลังมีโครงการคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสีที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,035 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 600.50 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 1,034.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 600.50 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 2,040.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	-	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ 7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานานก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี)	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์	การบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงอาทิตย์จะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงอาทิตย์เพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงอาทิตย์ตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนของกระจก	ในการออกแบบอาคารโครงการ โดยสถาปนิกของโครงการออกแบบกระจกของโครงการมีการสะท้อนแสงร้อยละ 6.0 - 15.0 ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด (กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30")	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนของกระจก ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจก จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 32 ชั้น (ชั้นลอย 1 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้ โครงการได้ทำการศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ โดยใช้แบบจำลอง RWIND Simulation เป็นโปรแกรม Computation Fluid Dynamic (CFD) ที่ใช้จำลองการไหลของลมภายในอุโมงค์ลม (Digital Wind Tunnel) ที่กระทำต่ออาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ โดยรอบ ซึ่งเมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์ค่าความเร็วโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการา มากนัก	1. ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลีดวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลีดวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยของเคียงนั้นๆ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเหน้าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านถนนพระรามที่ 4 (ด้านหน้าโครงการ) และบริเวณด้านถนนสุรวงศ์ เพื่อความร่มรื่นน่าอยู่ และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับพื้นที่ข้างเคียงและผู้พบเห็น 3. กำหนดให้มีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7-31 ต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยชั้นดังกล่าว 4. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7-31 เพื่อตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อย 5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบในการซื้อขายว่า ห้องชุดอยู่ในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวทราบถึงกำหนดการในการเข้าดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด 2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางรัก ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการ/กรรมการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด สนับสนุนให้ลูกจ้างหรือพนักงานภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เข้าร่วมการอบรมความปลอดภัยให้พนักงาน เพื่อศึกษาเกี่ยวกับความปลอดภัยและความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับชีวิตการทำงาน ข้อพึงระวัง สิ่งที่ควรปฏิบัติและไม่ควรปฏิบัติ เป็นต้น อย่างน้อย 1 ครั้ง	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนพุทธจักรวิทยาตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม. - HC	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT CO. COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา	- ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียง L_{90} - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โรงเรียนพุทธจักรวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT CO. COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 138/253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด โดยจัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ต้องตรวจสอบใบเสร็จ เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
		2. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
		3. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 139/253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคม	- บริเวณถนนพระรามที่ 4	1. ตรวจสอบสภาพของถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ หากถนนเสียหายระหว่างการก่อสร้าง โครงการต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ในการดำเนินการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นถนนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 140/253 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิบูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 141/253 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิบูรชาลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
		2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้งหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
13. การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 142/253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้หุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบระบายอากาศของโครงการ	- กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่าง ๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม - กรณีที่พบว่าระบบระบายอากาศมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดการเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น - ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามรอบเวลาที่ต้องตรวจสอบ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 143/253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. ความสั่นสะเทือน	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 144/253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง มี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ในช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการ ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 145/253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด		
	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด		
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ) ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 146/253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 147/253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการและช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง 5. สำรวจ ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบท่อน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	6. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	7. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

(นางสาวไอริษลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังแสงอาทิตย์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
16. การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
17. การเปลี่ยนแปลงของลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

(นางสาวไอริษลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT CO., LTD.

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 150/253 หน้า

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิควงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก และกรุงเทพมหานคร

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

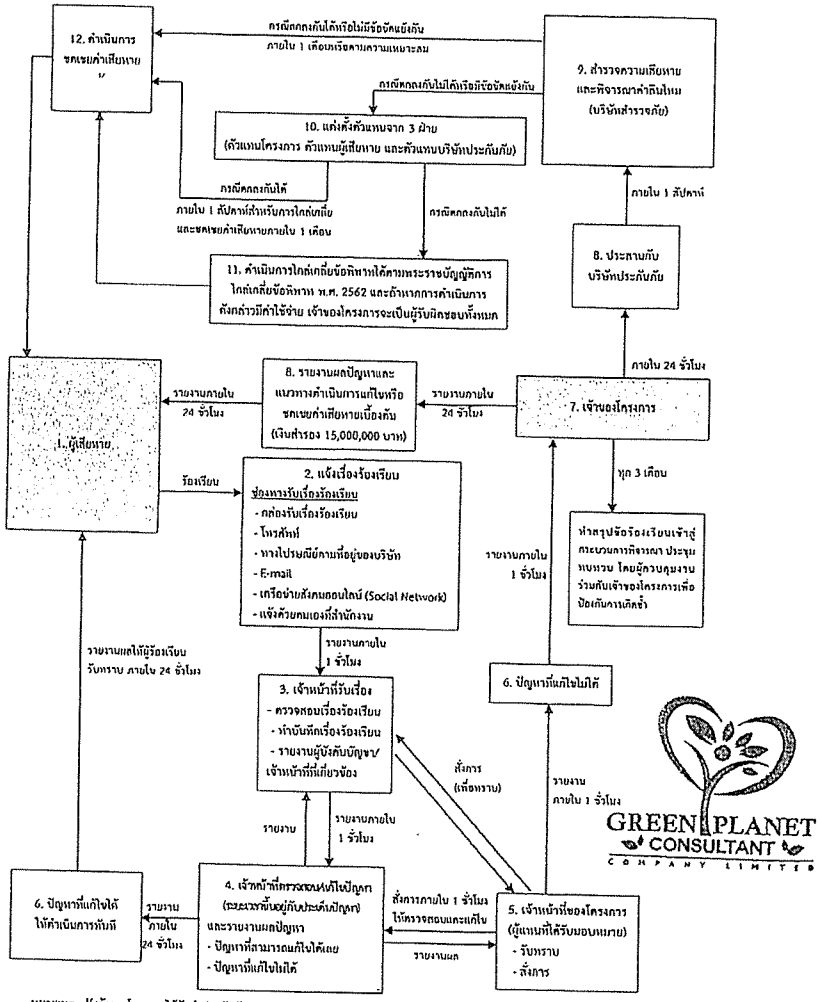
เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 151/253 หน้า

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิควงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

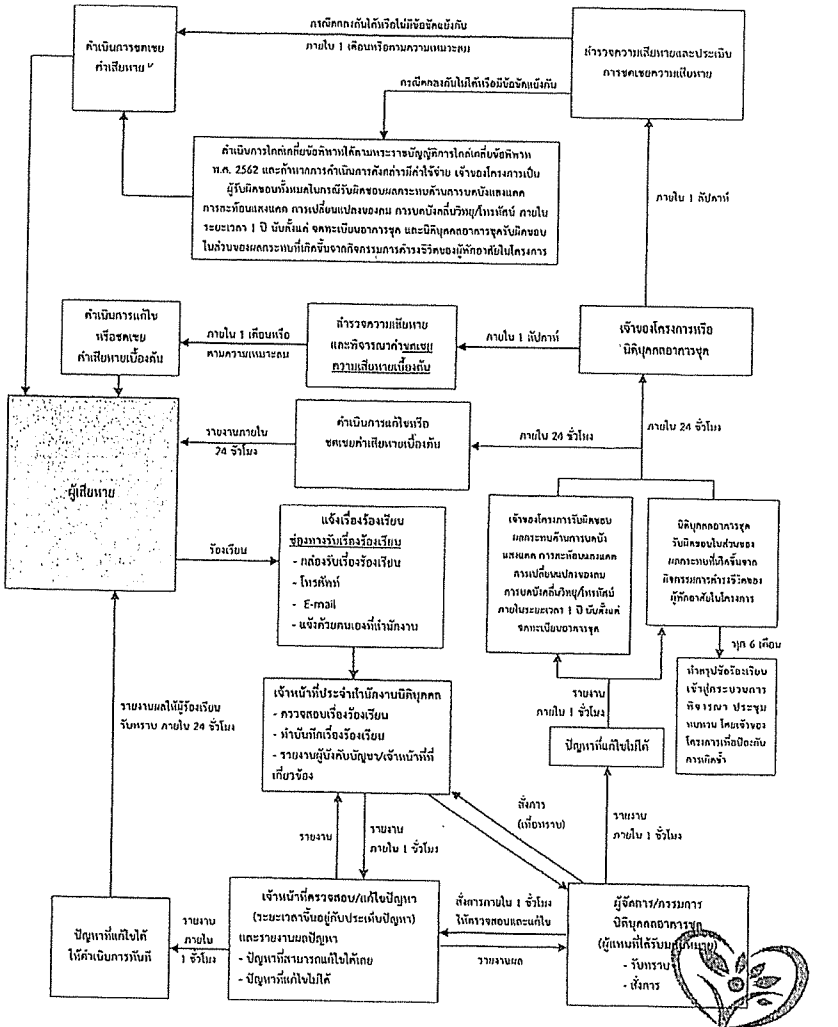
บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรขวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ

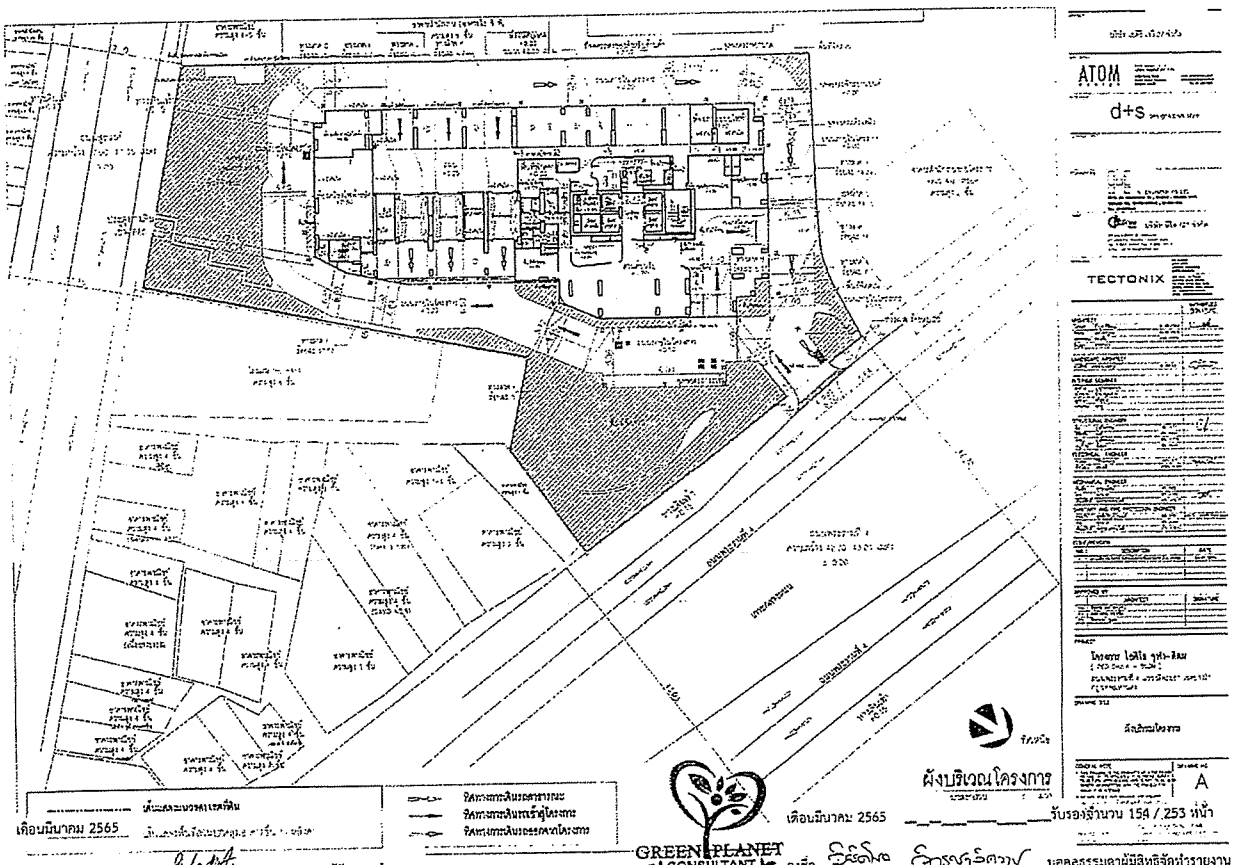
บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

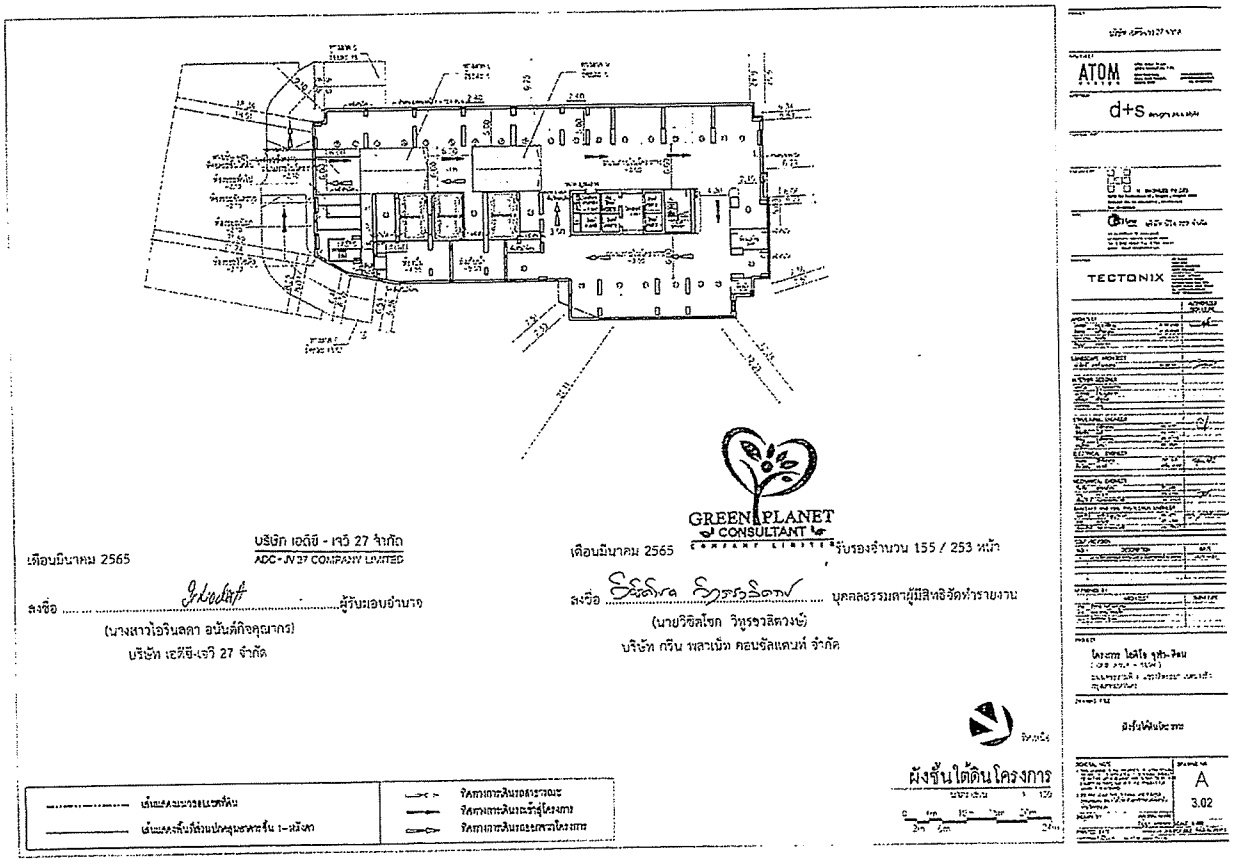
ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565

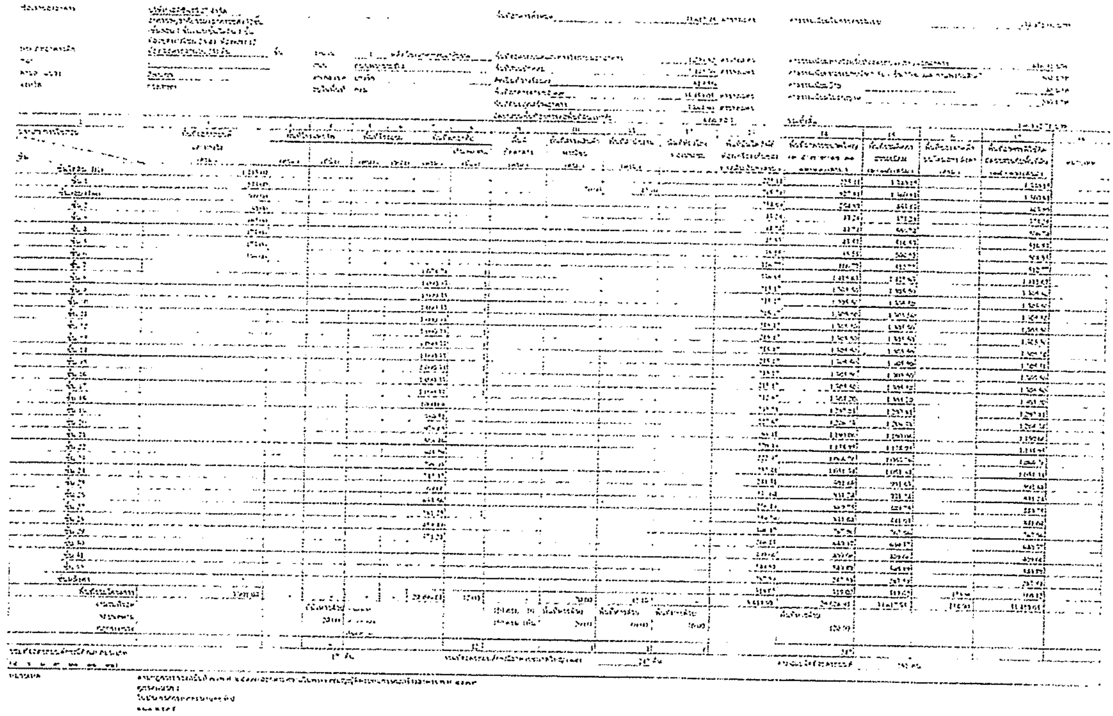
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรขวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ (ชั้นใต้ดิน)



เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

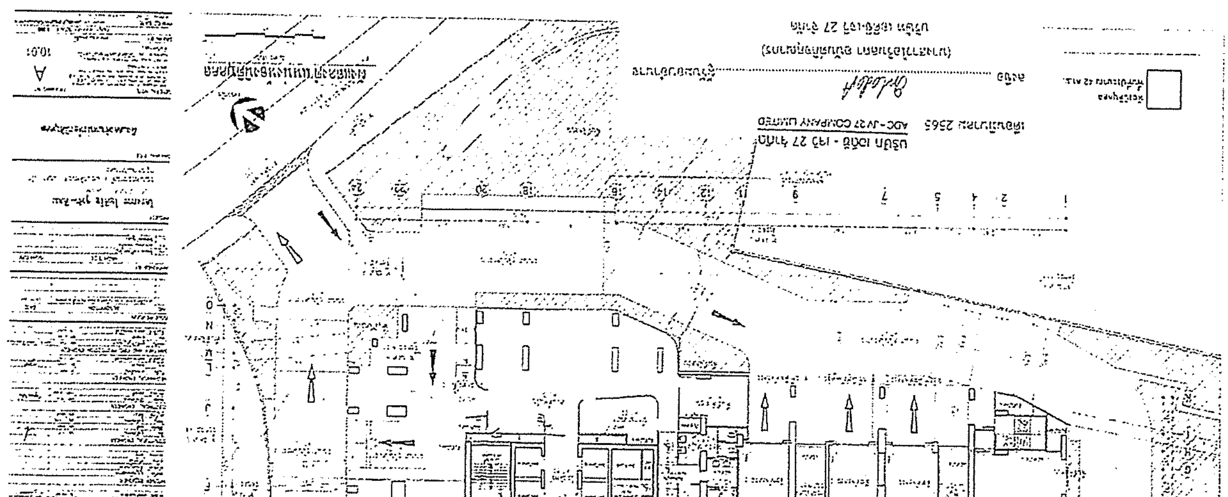
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

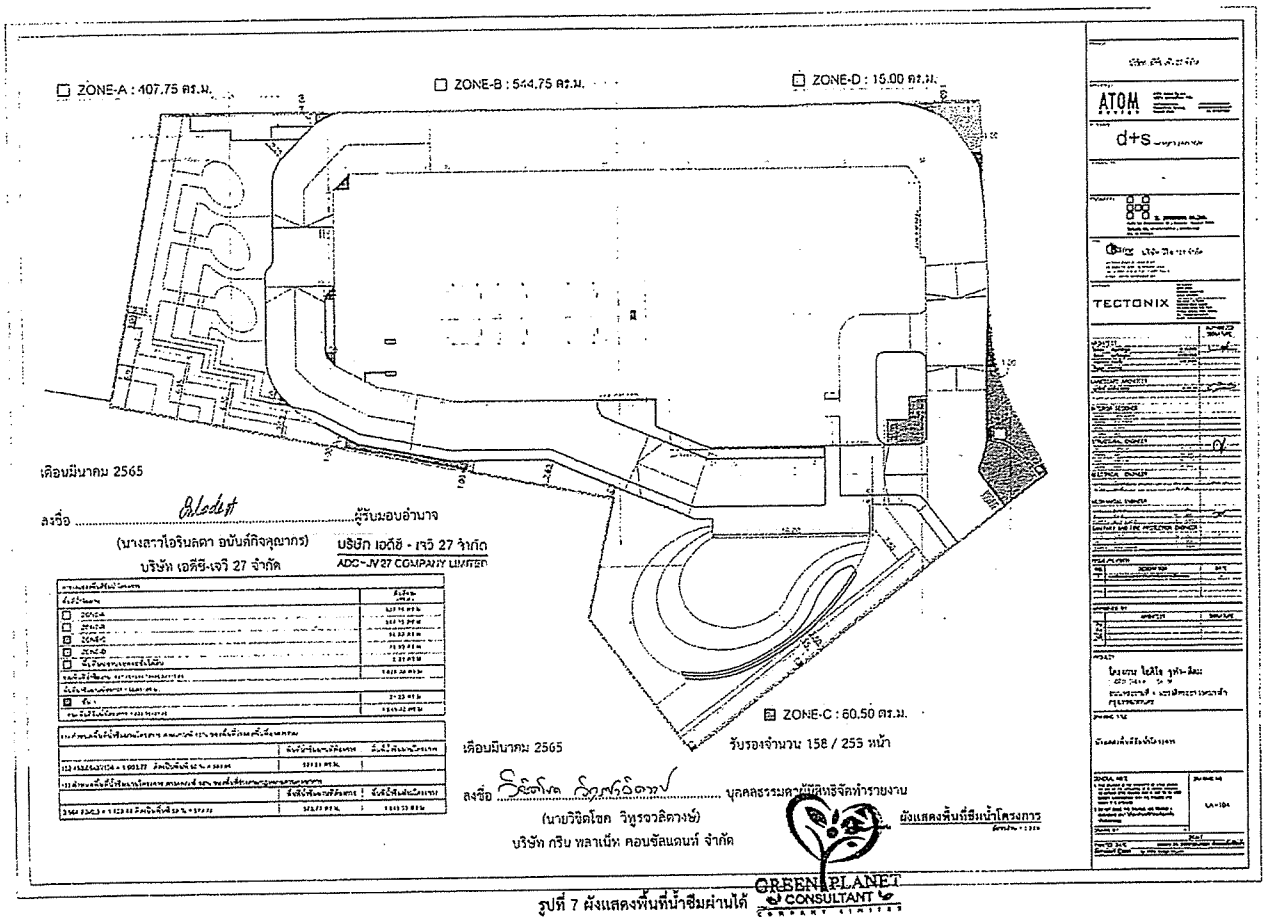
เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 156 / 253 หน้า

ลงชื่อ .... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรวาสิตวงศ์)
บริษัท กรีน แพลเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

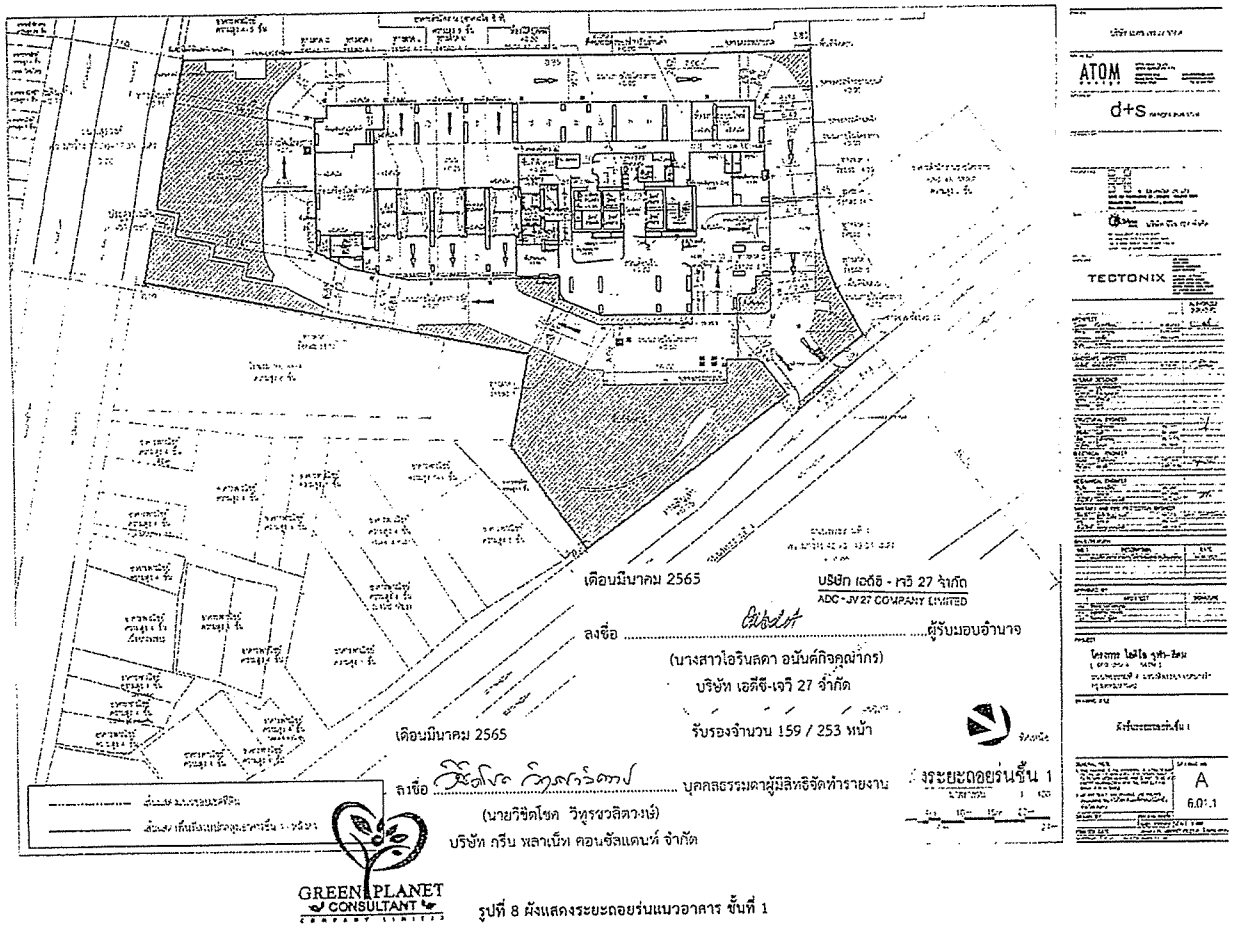
รูปที่ 5 แสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องนิติบุคคลอาคารชุด

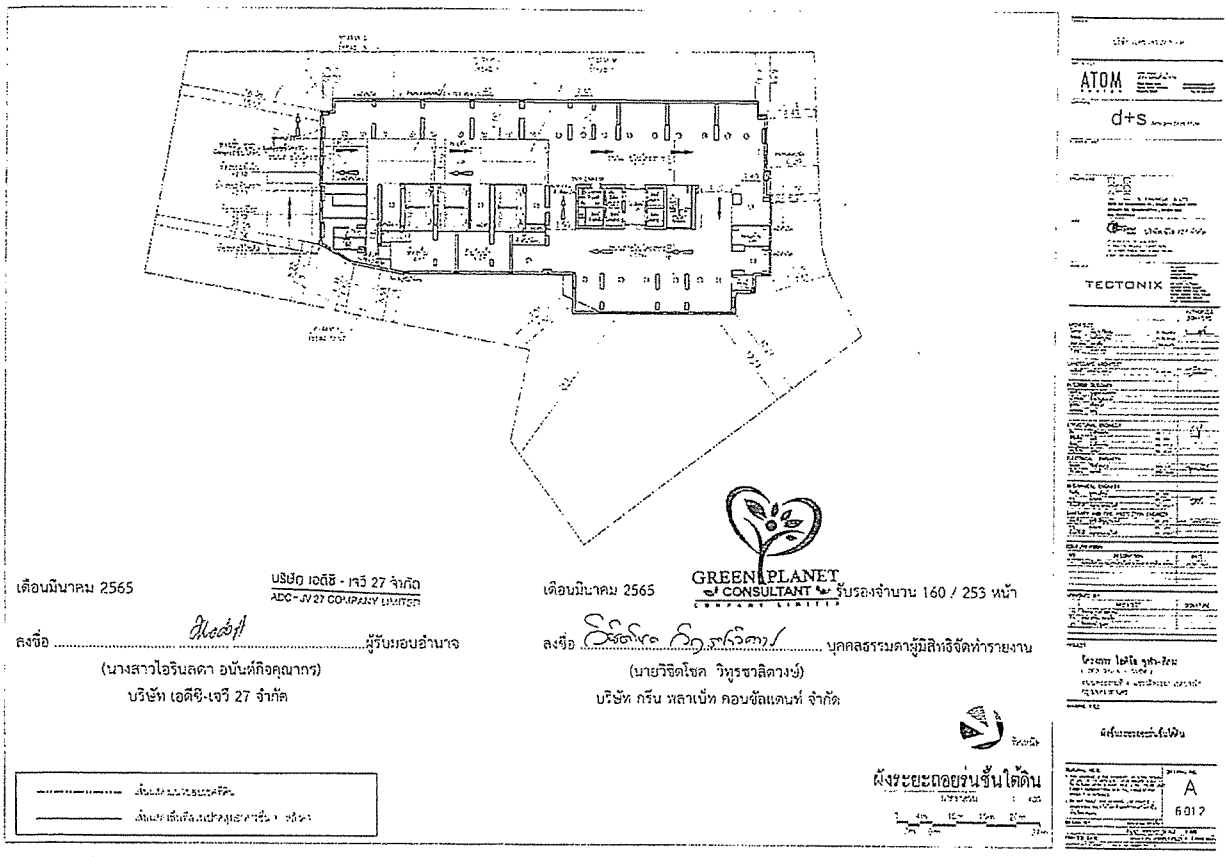




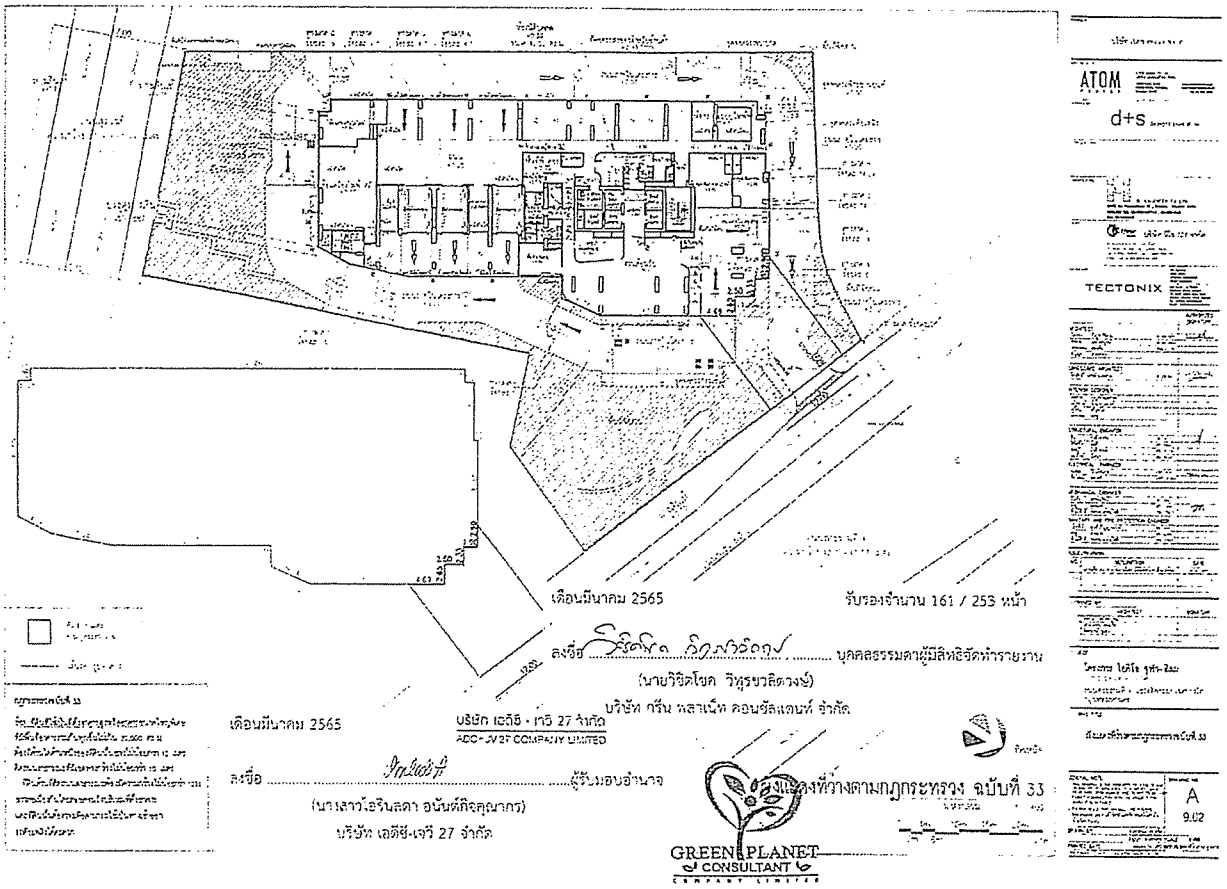
รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้



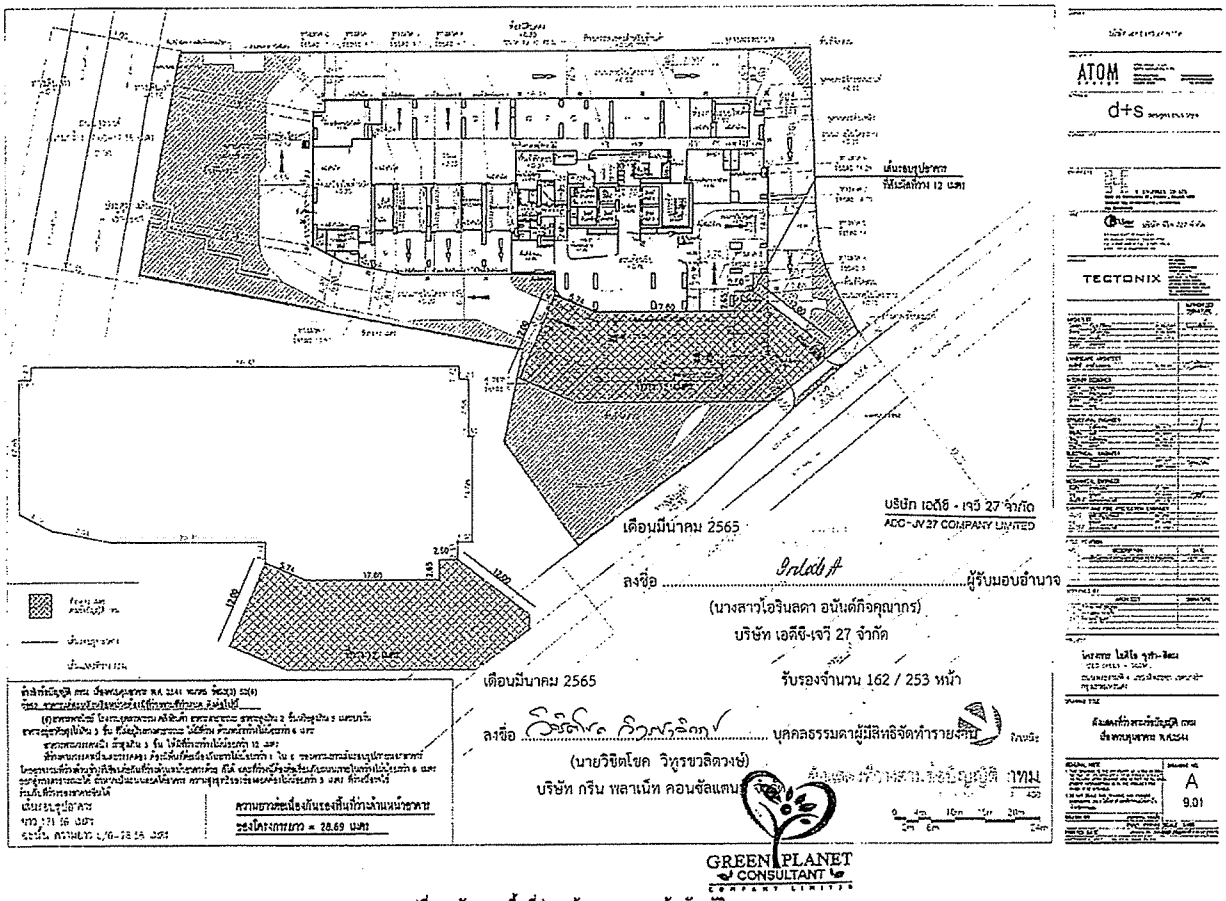
รูปที่ 8 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร ชั้นที่ 1



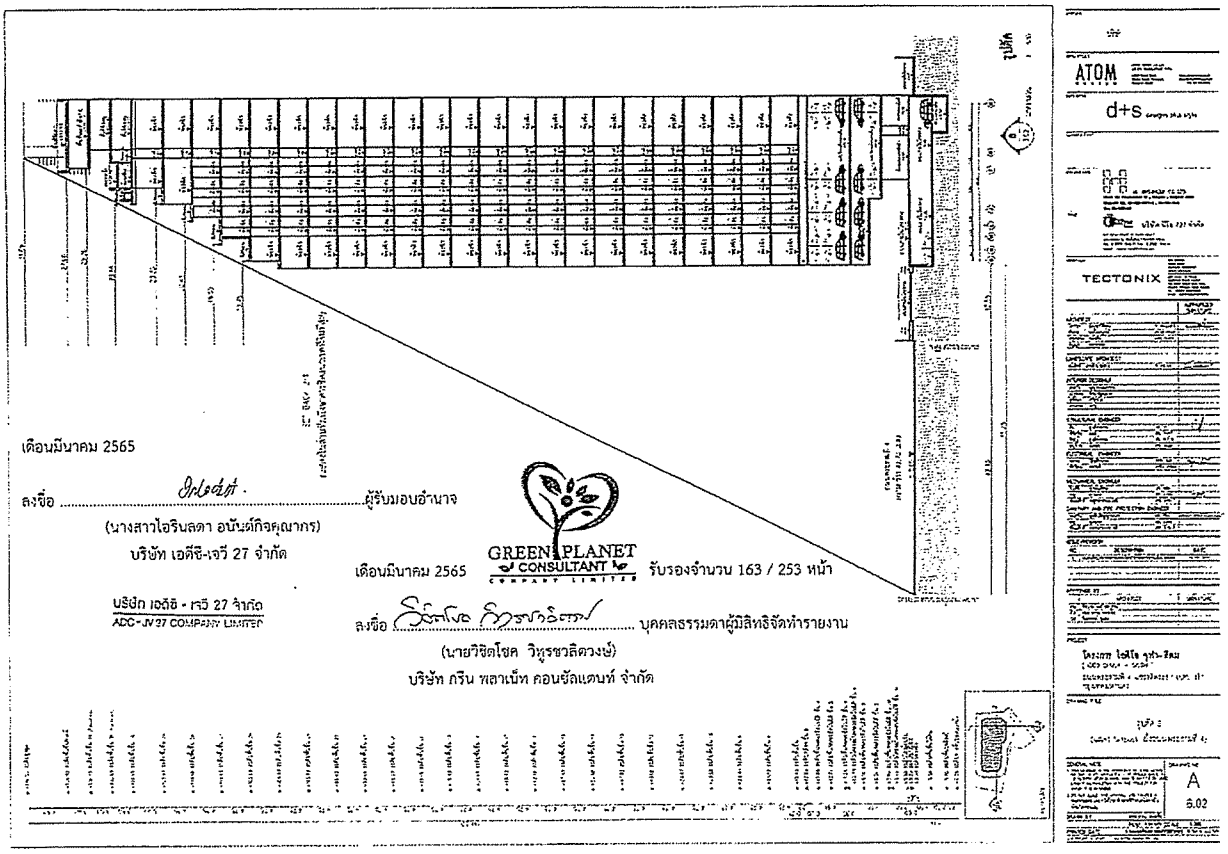
รูปที่ 9 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน



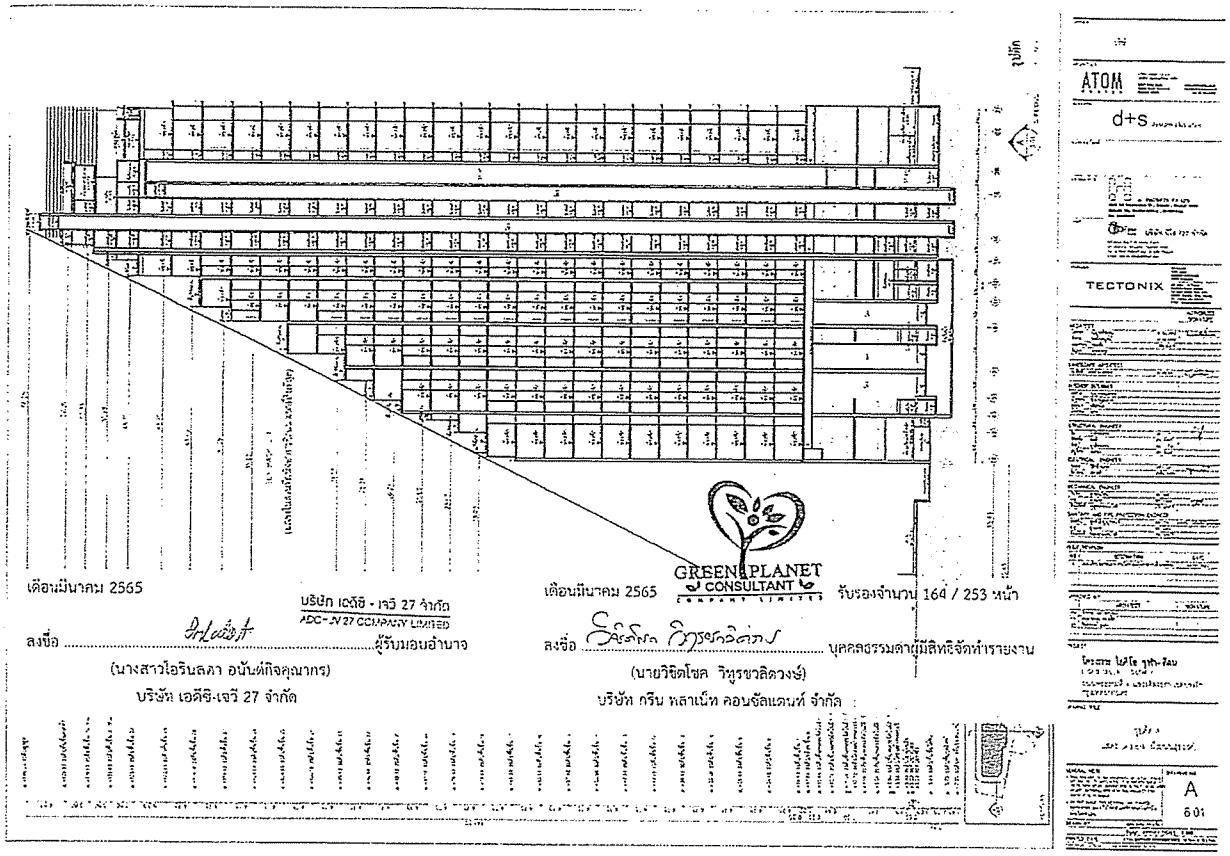
รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ว่างหน้าอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33



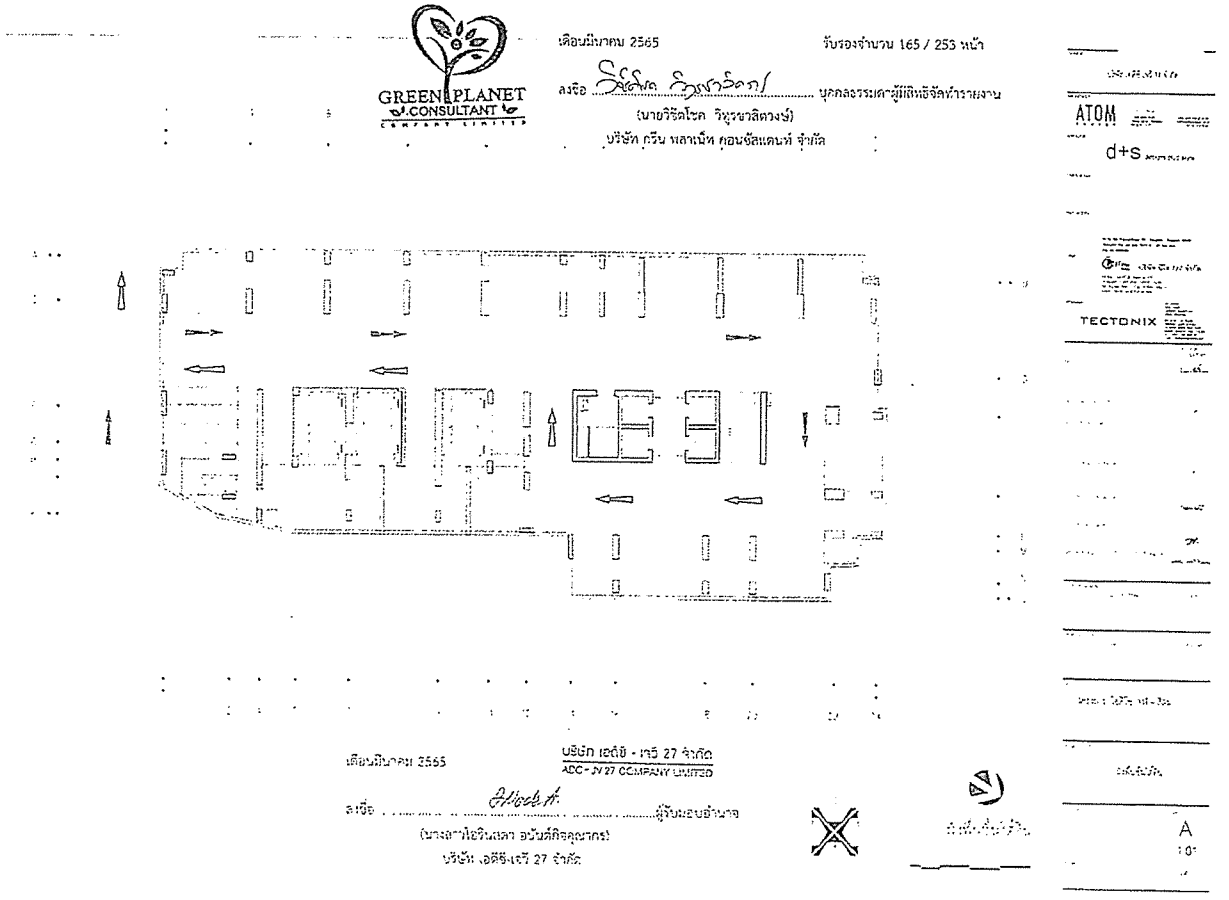
รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ว่างหน้าอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร



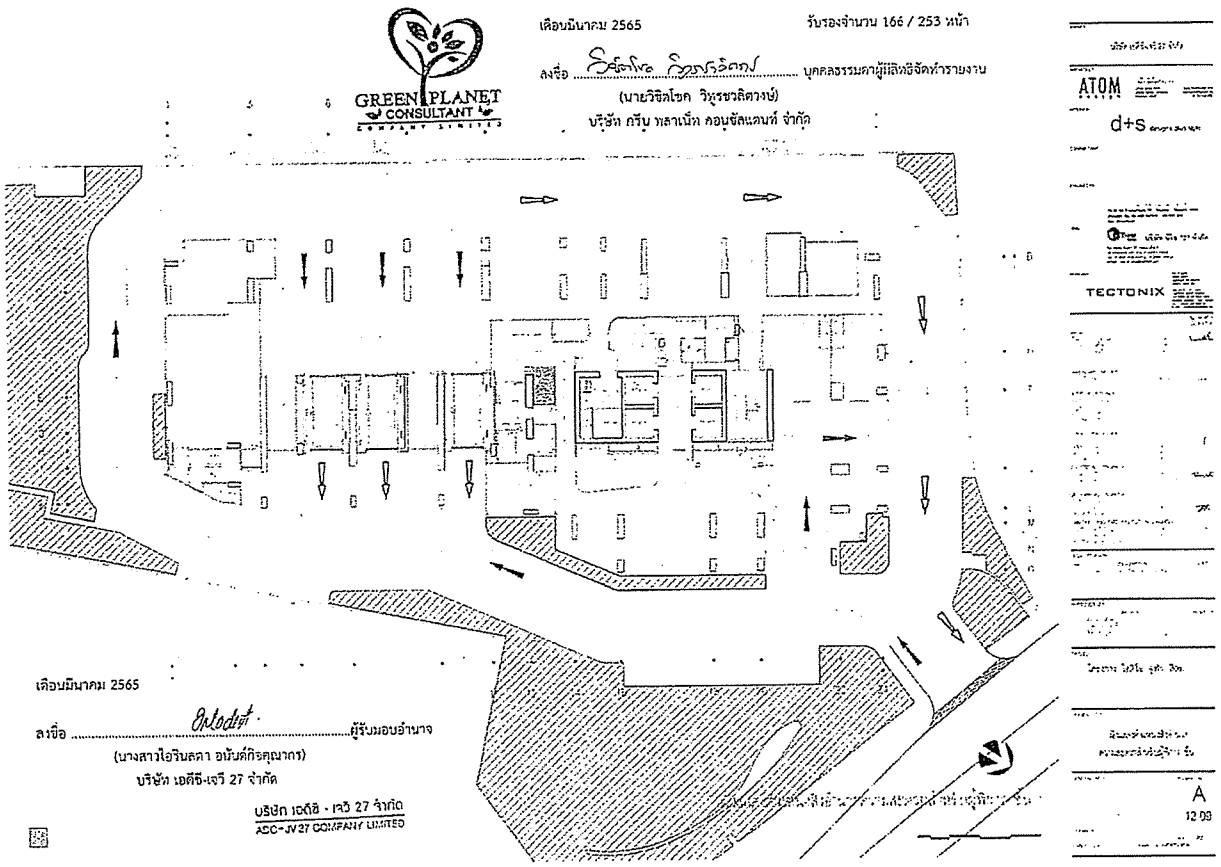
รูปที่ 12 รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนพระรามที่ 4



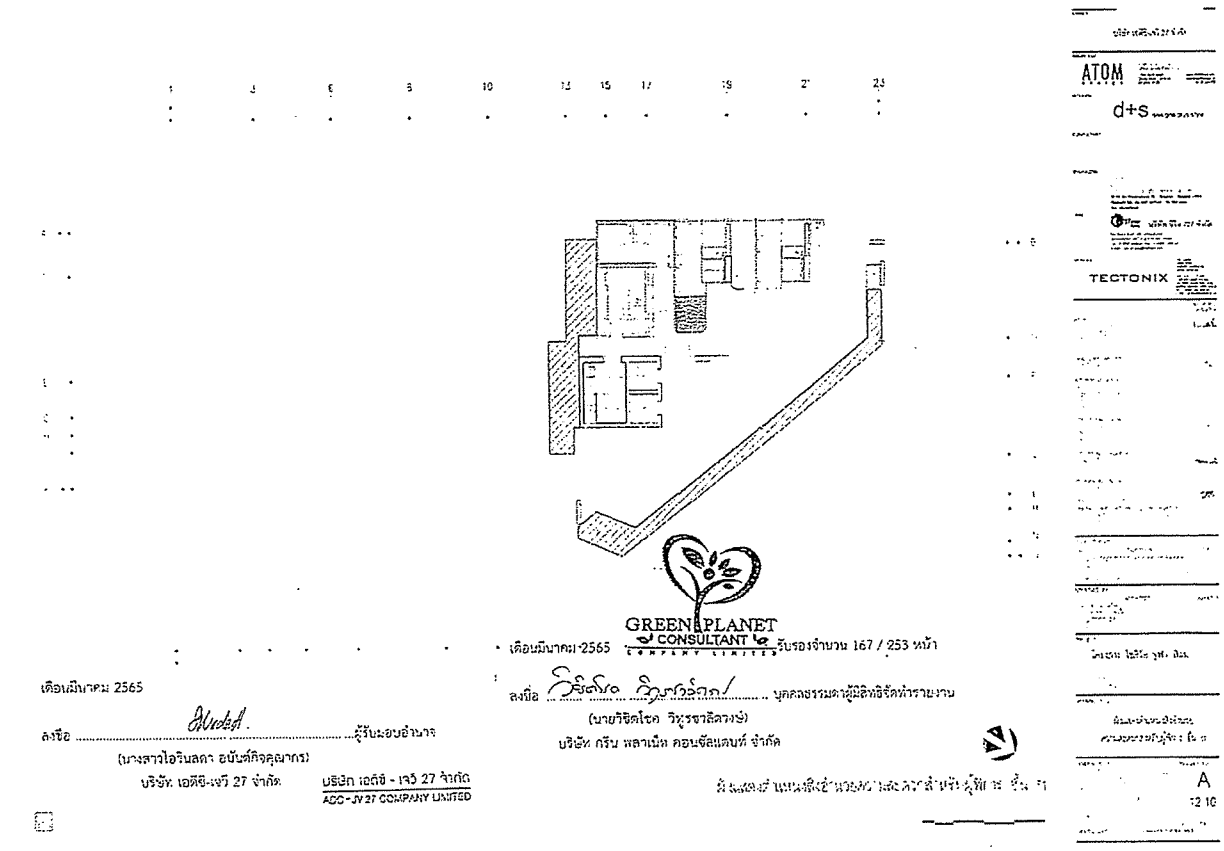
รูปที่ 13 รูปตัด Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนสุรวงศ์



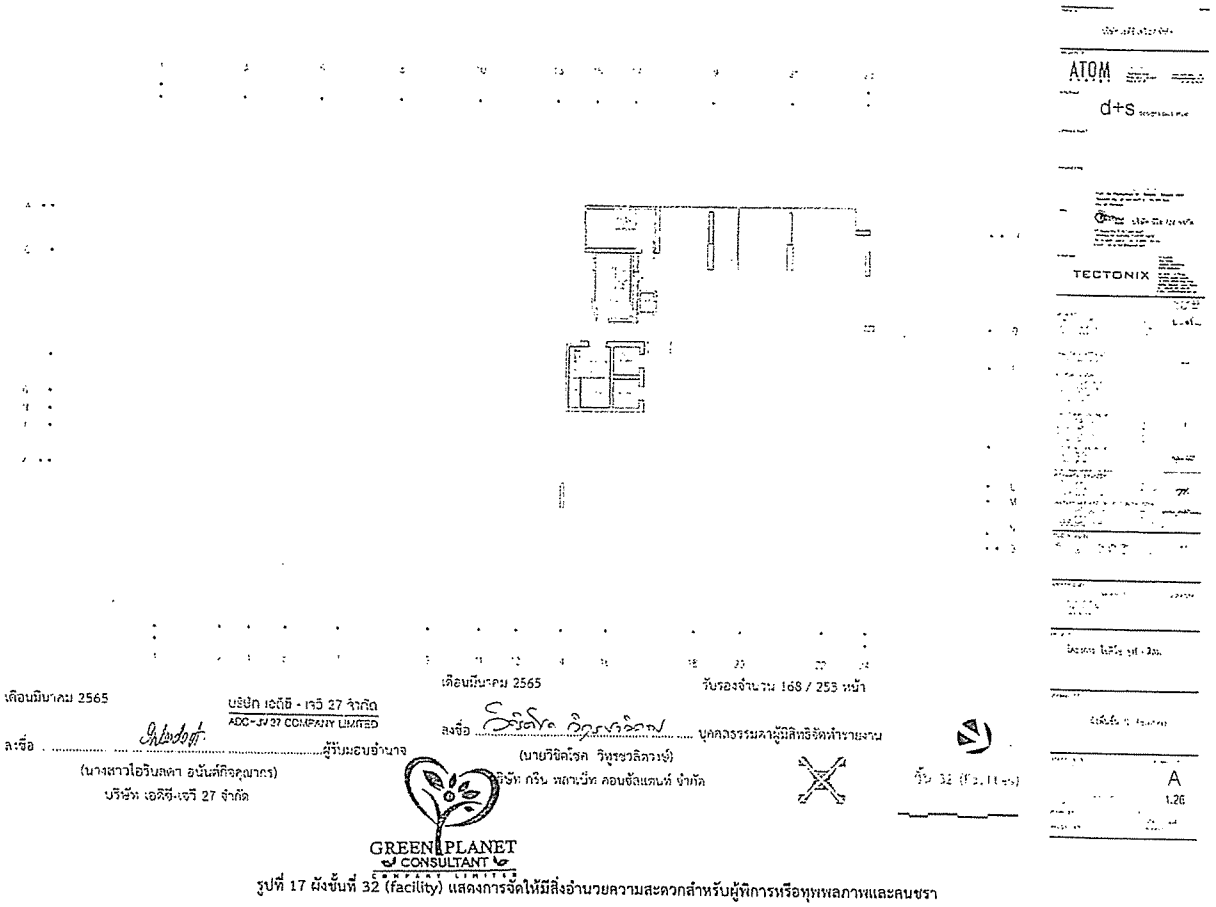
รูปที่ 14 ผังชั้นใต้ดินแสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



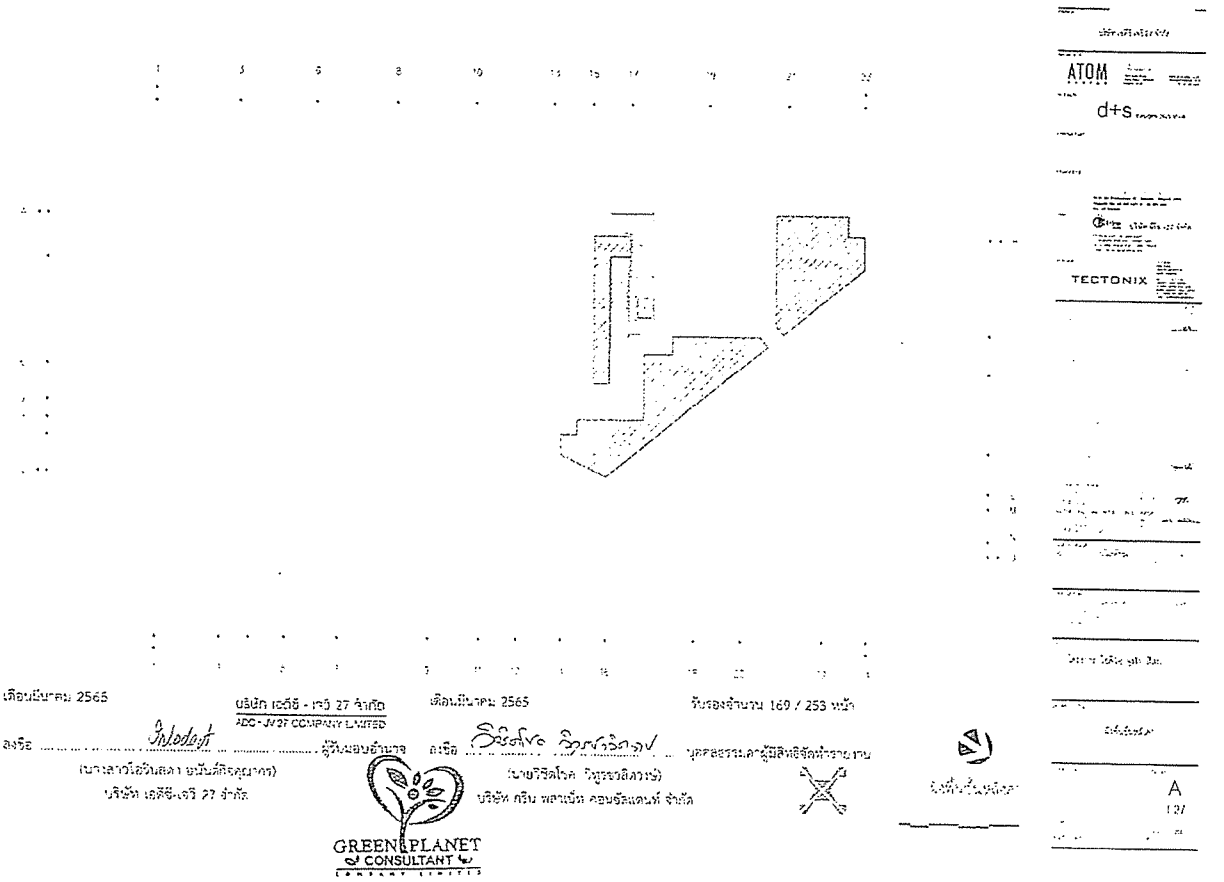
รูปที่ 15 ผังชั้น 1 แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



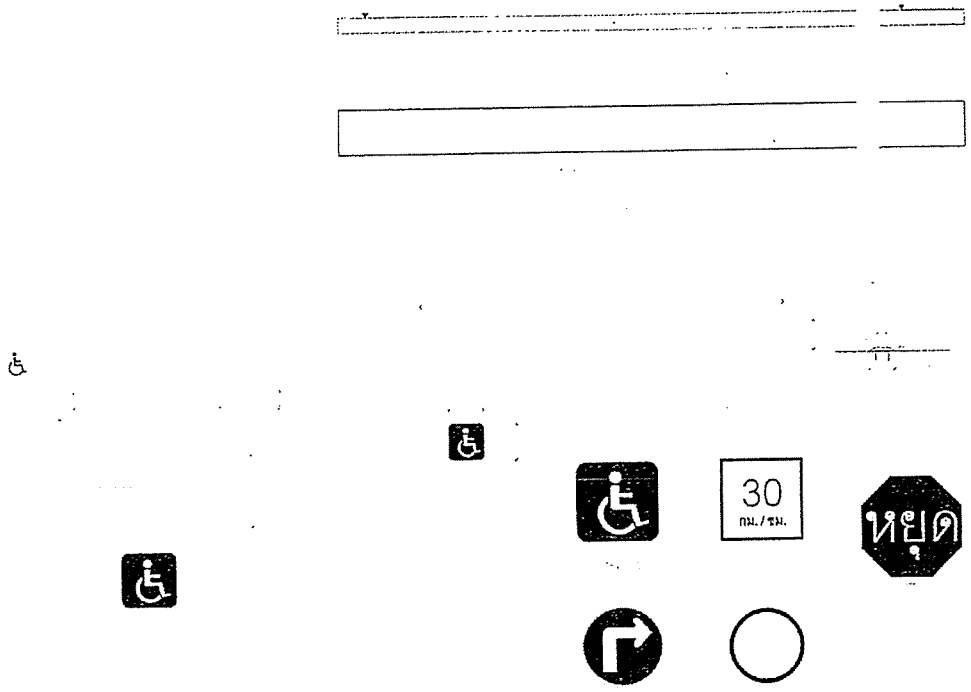
รูปที่ 16 ผังชั้นที่ 31 (facility) แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



รูปที่ 17 ผังชั้นที่ 32 (facility) แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



รูปที่ 18 ผังชั้นดาดฟ้า แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



เดือนมีนาคม 2565 เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 170 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

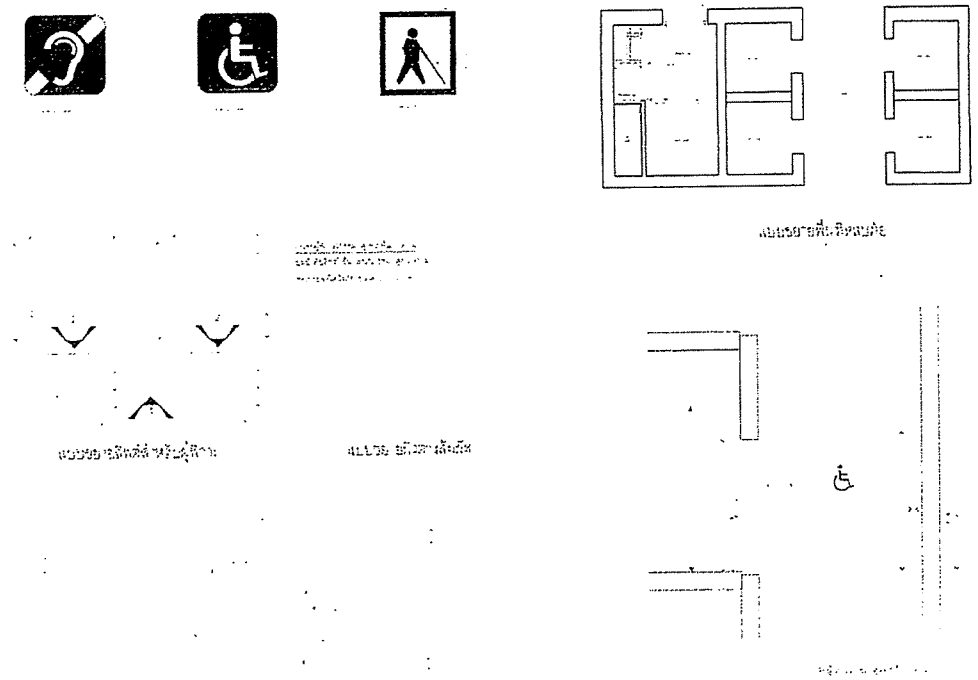
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร) (นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 19 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



เดือนมีนาคม 2565 เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 171 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

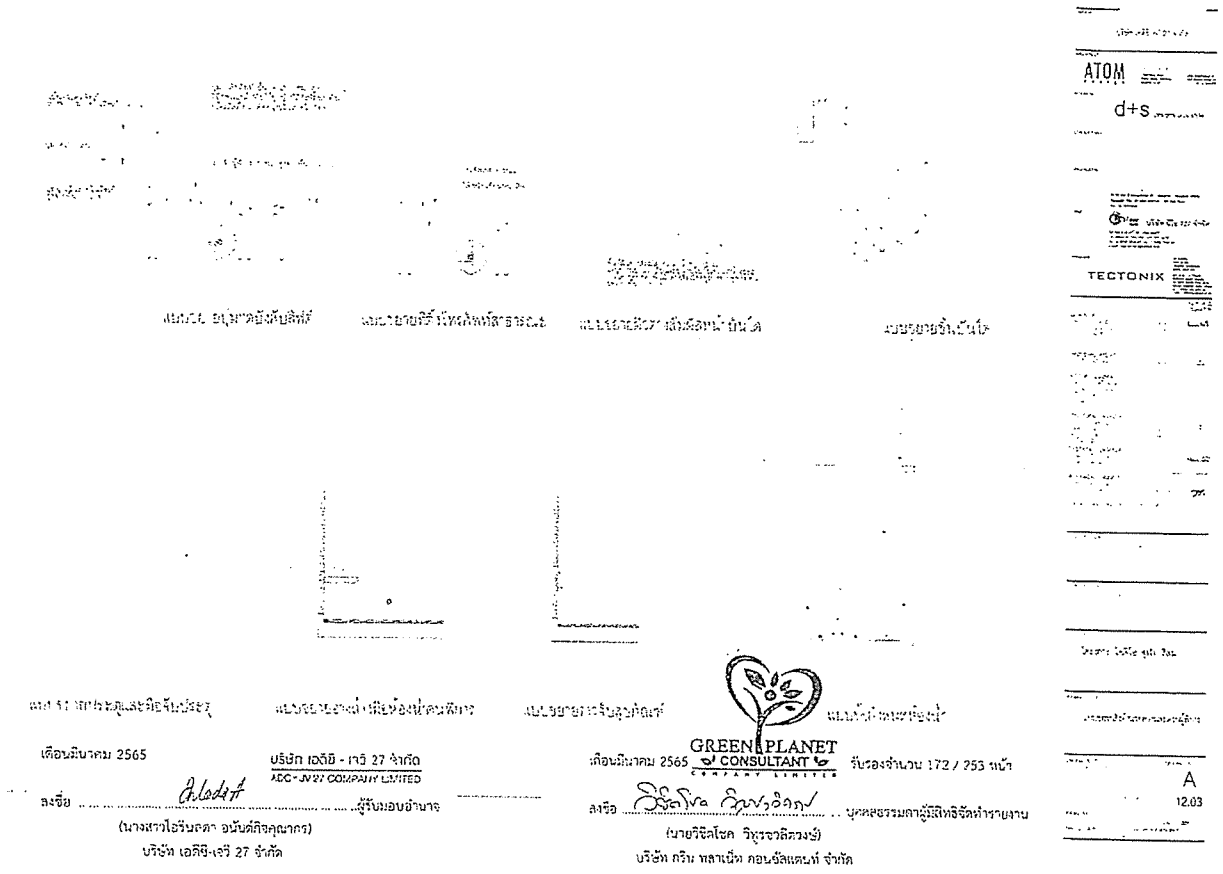
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร) (นายวิชิตโชค วิทูรชาลิตวงษ์)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

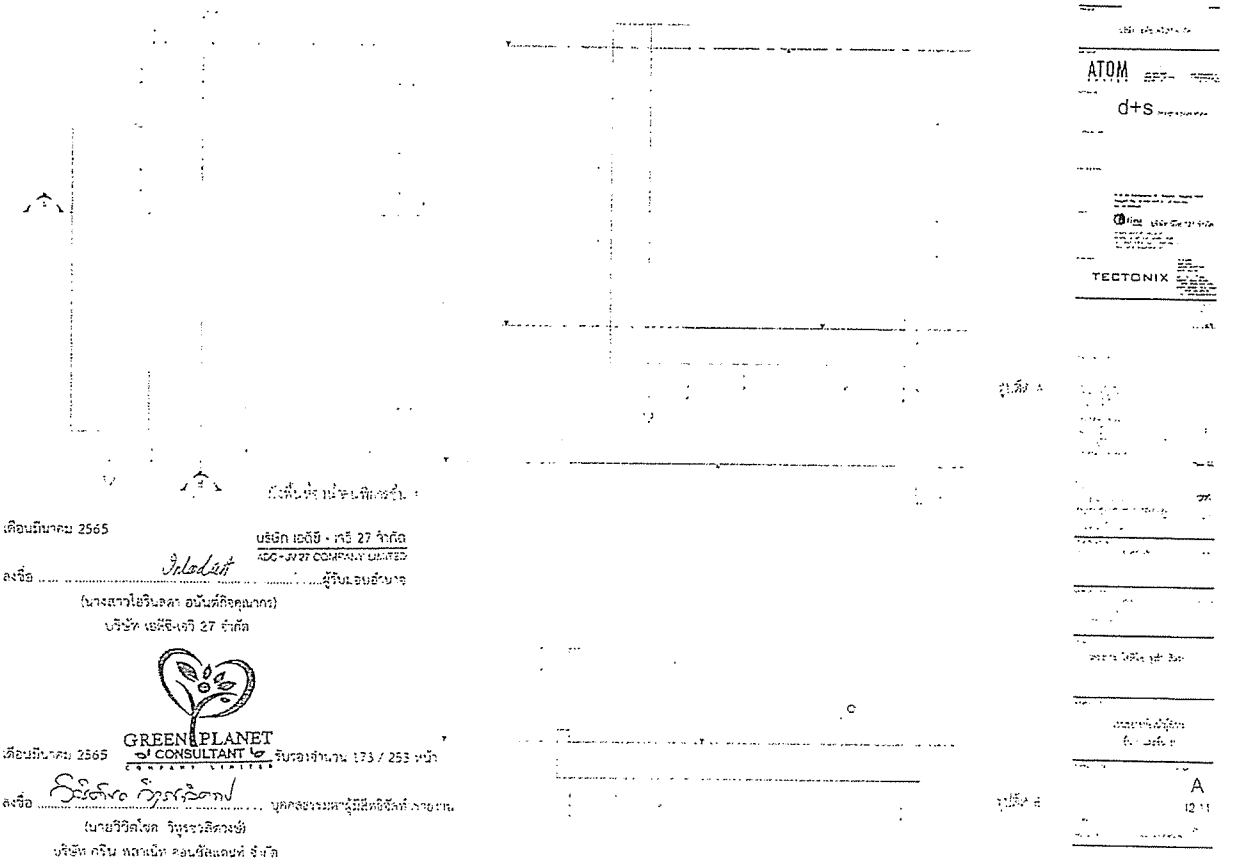
บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

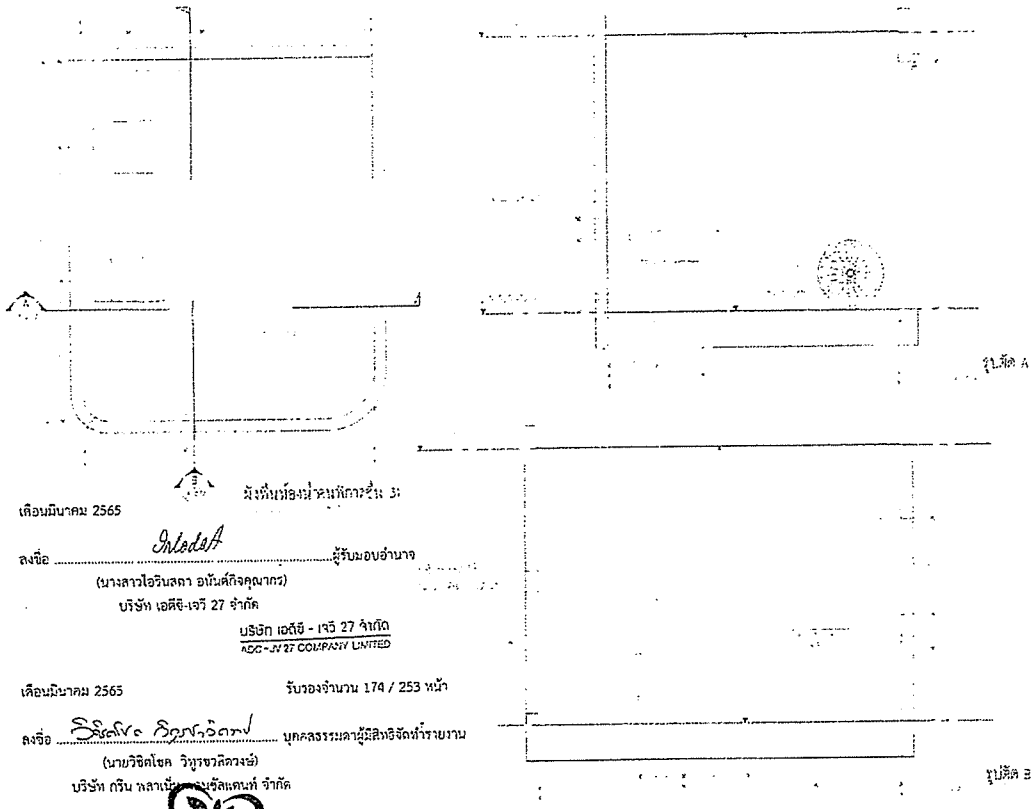
รูปที่ 19 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)



รูปที่ 19 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)



รูปที่ 19 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 174 / 253 หน้า

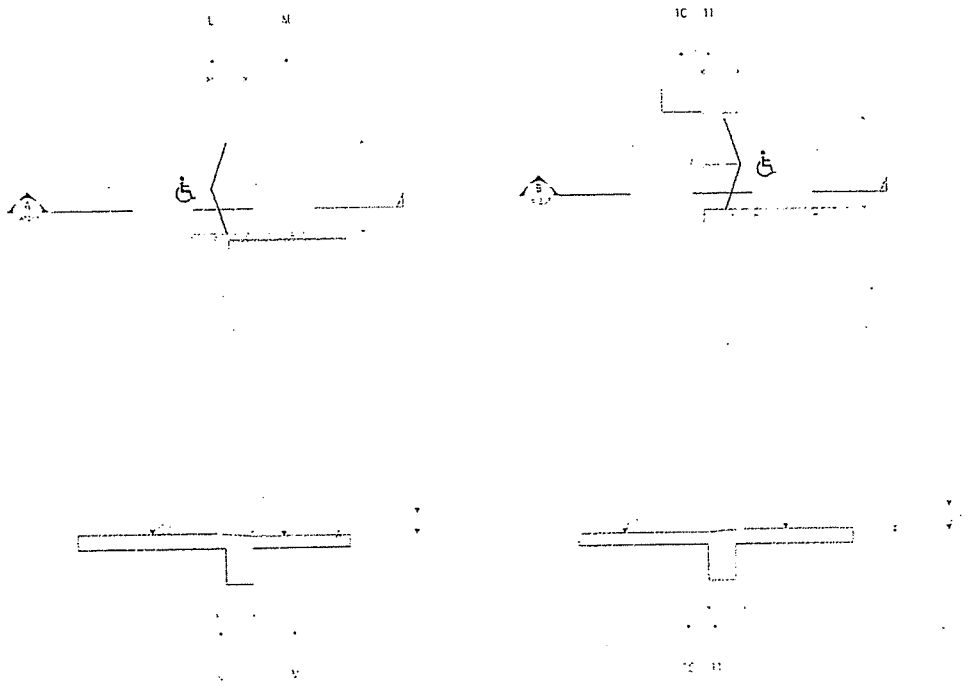
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรขวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 19 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)



เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 175 / 253 หน้า

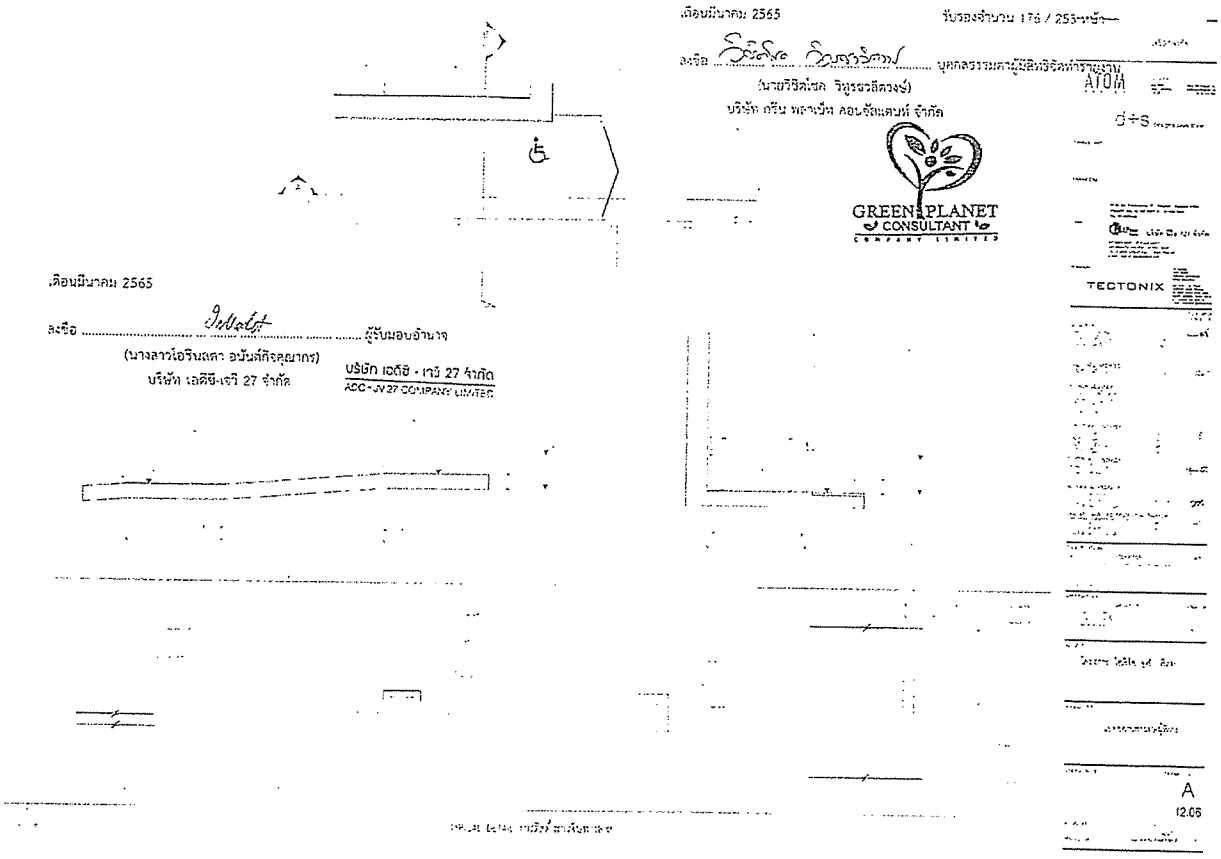
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรขวลิตวงษ์)

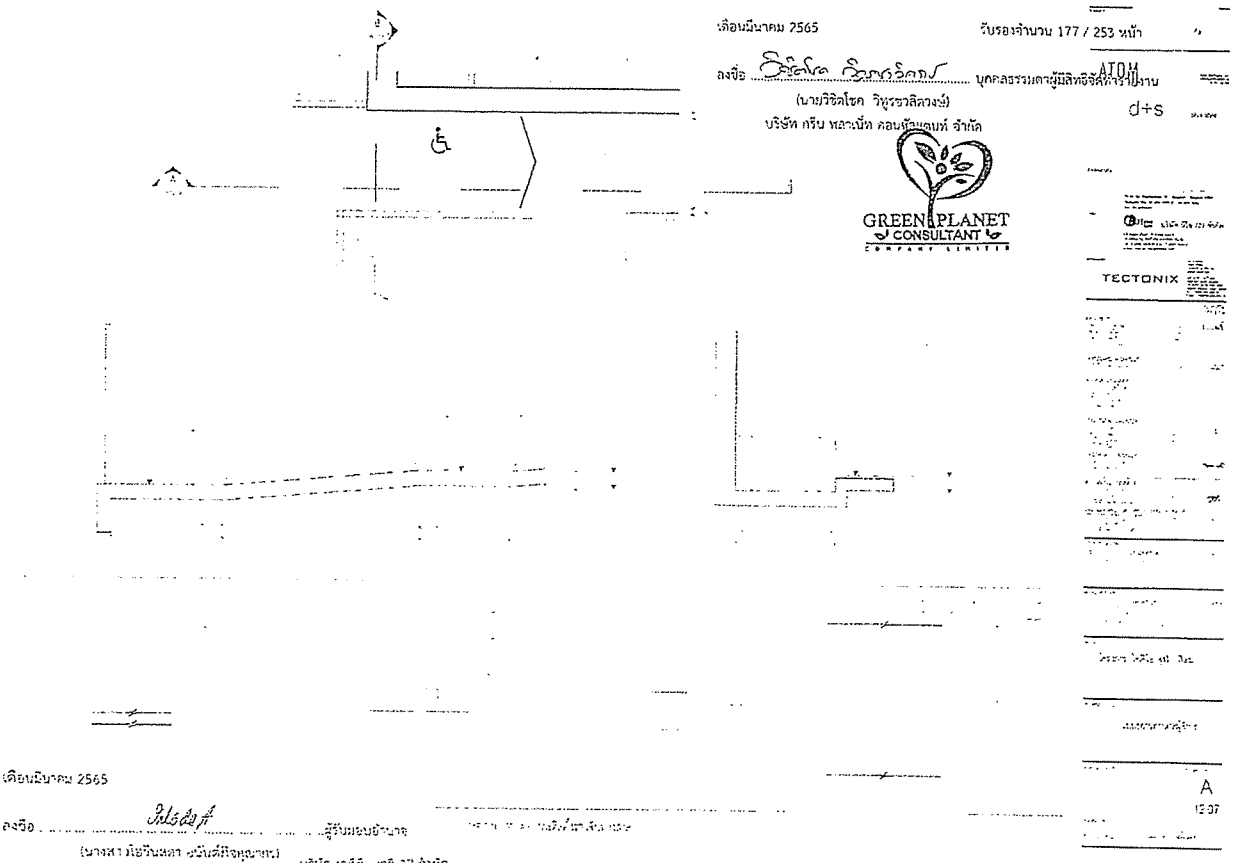
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

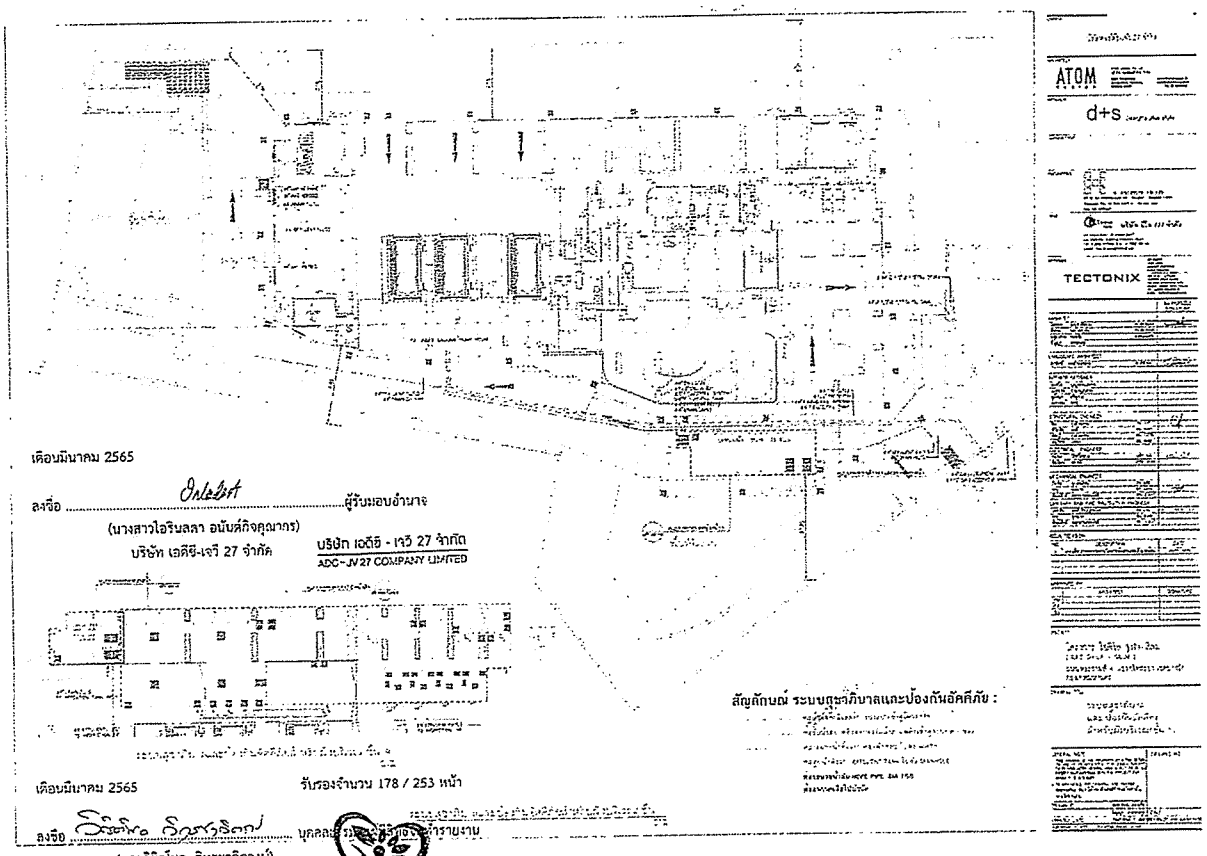
รูปที่ 20 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



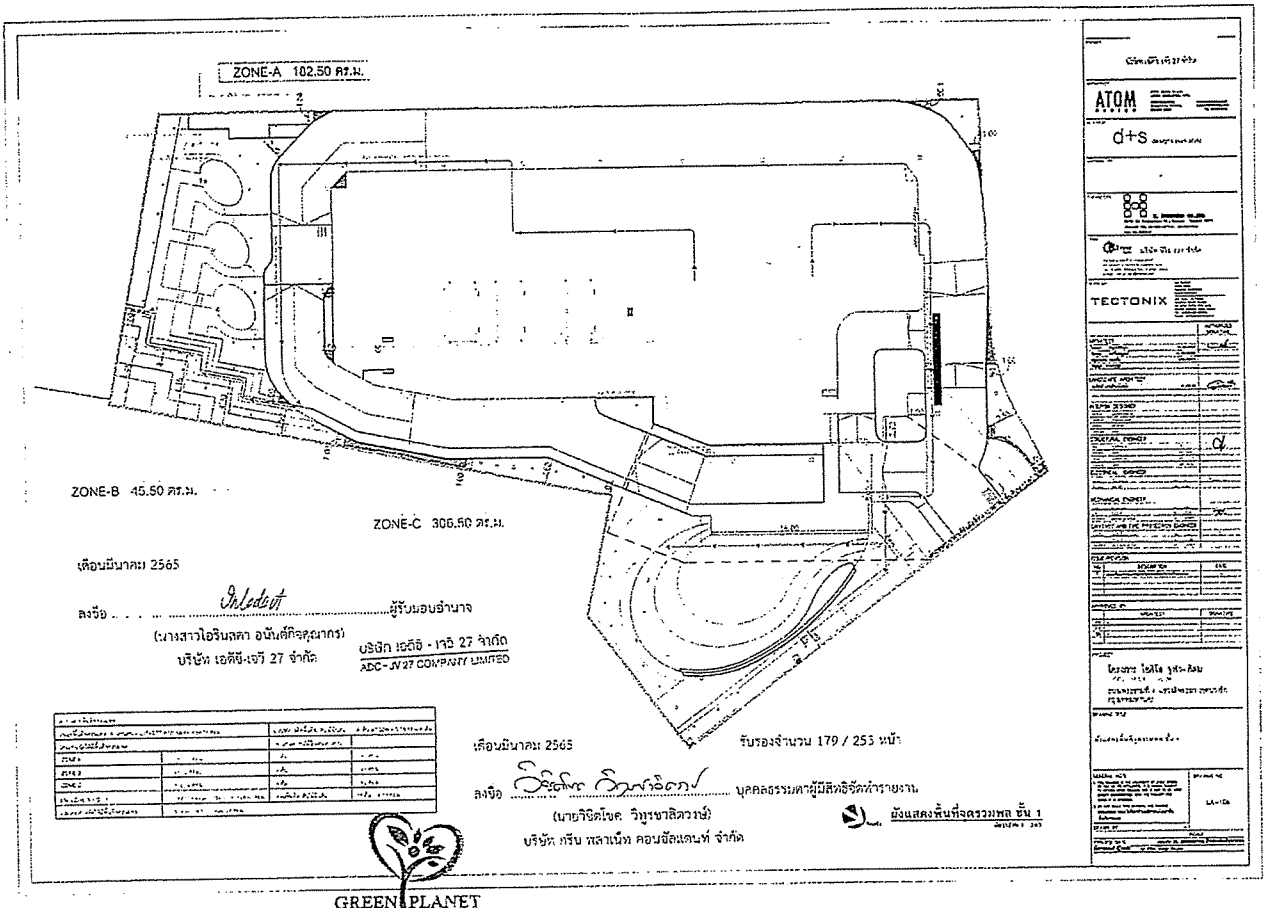
รูปที่ 20 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)



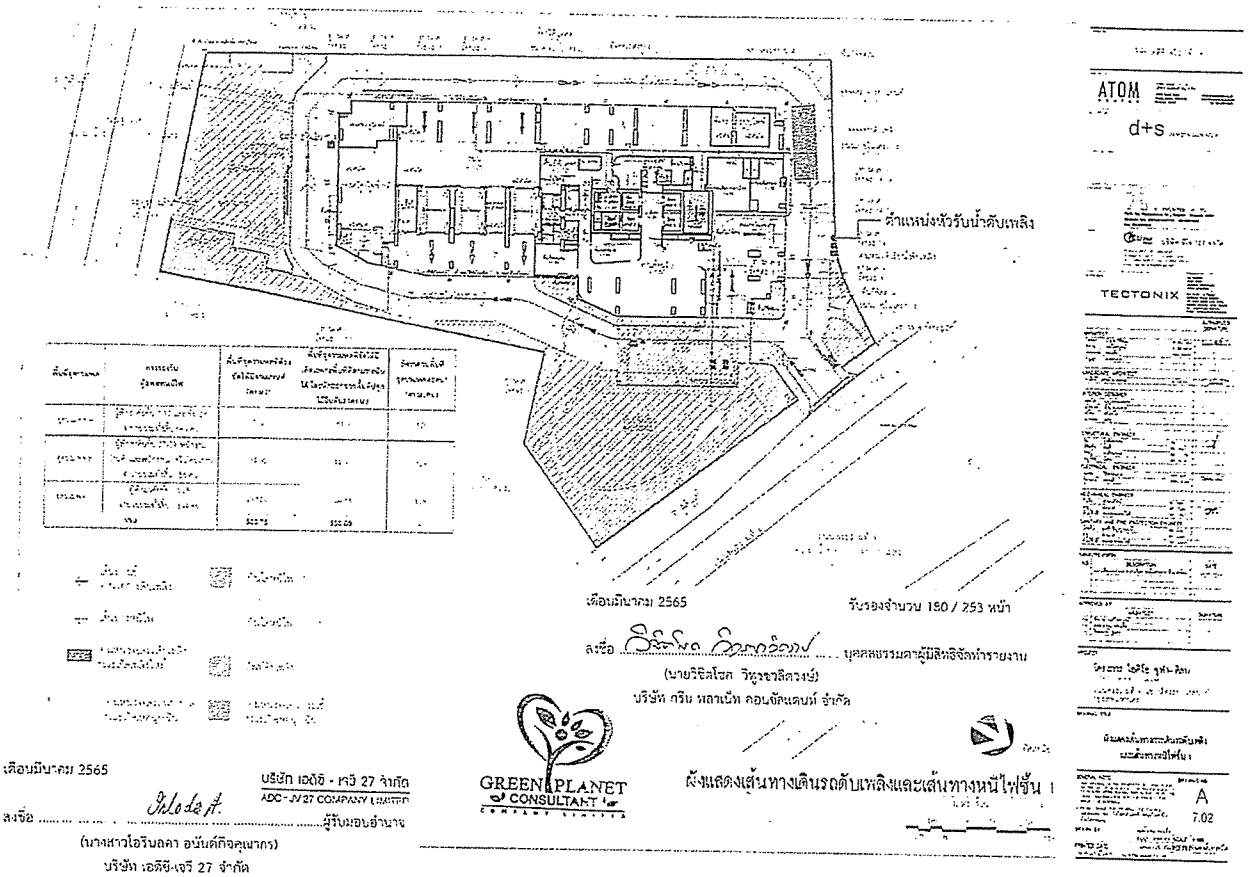
รูปที่ 20 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)



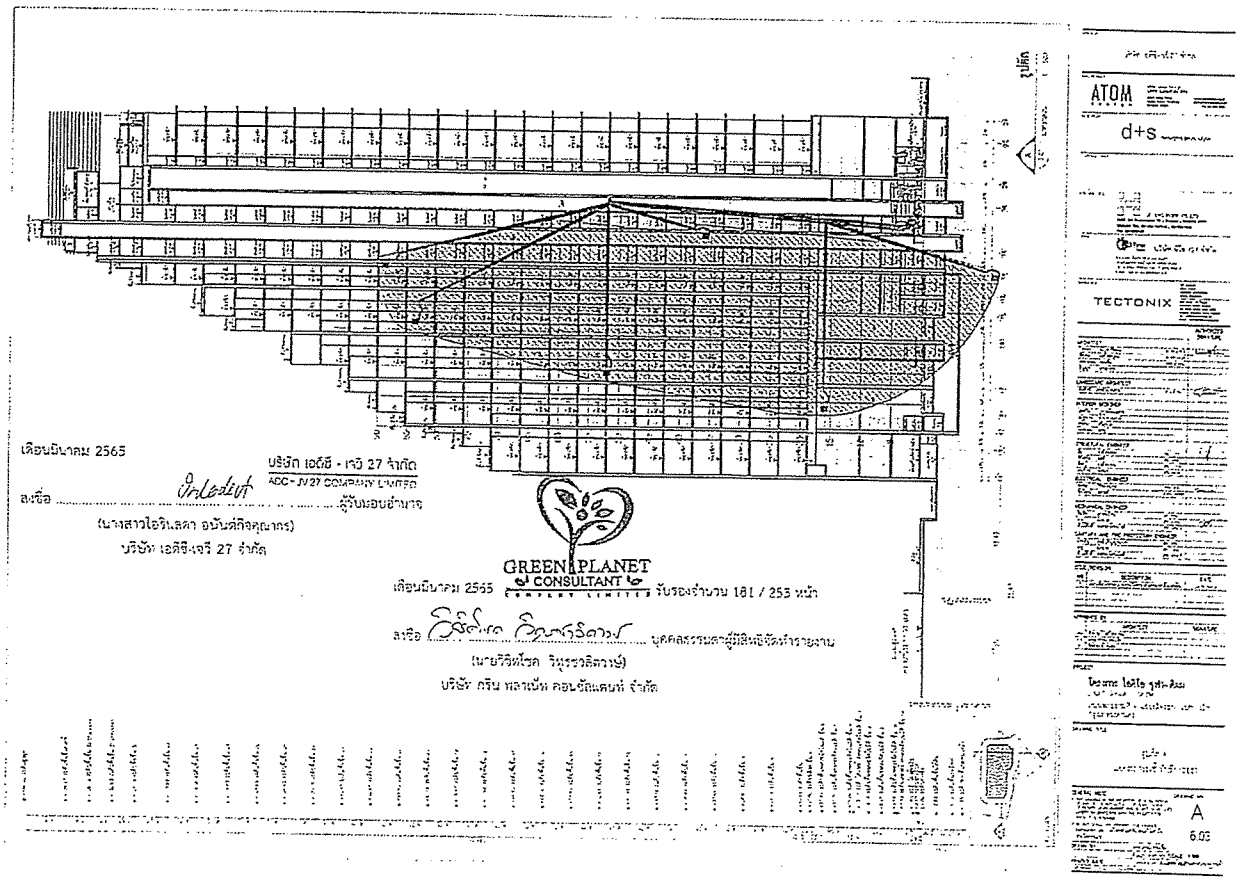
รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล



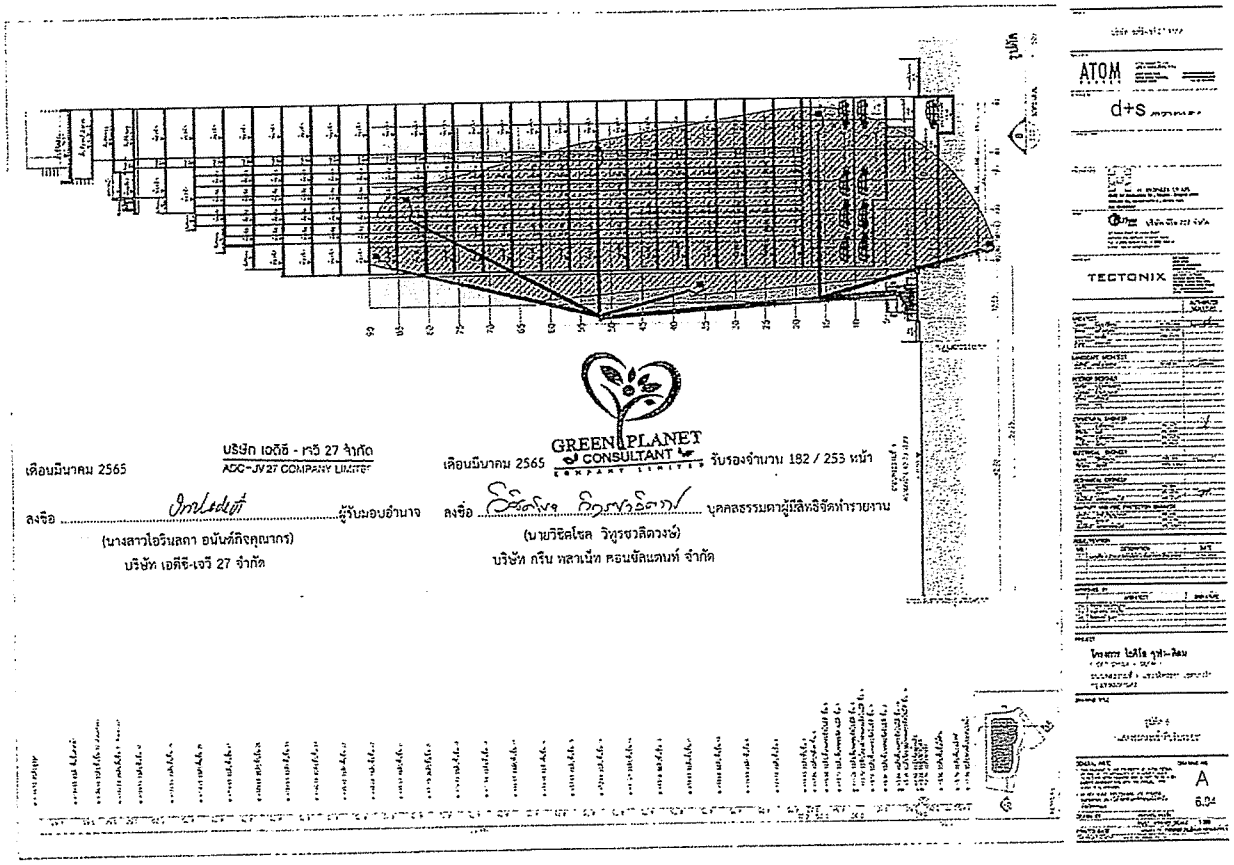
รูปที่ 22 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล



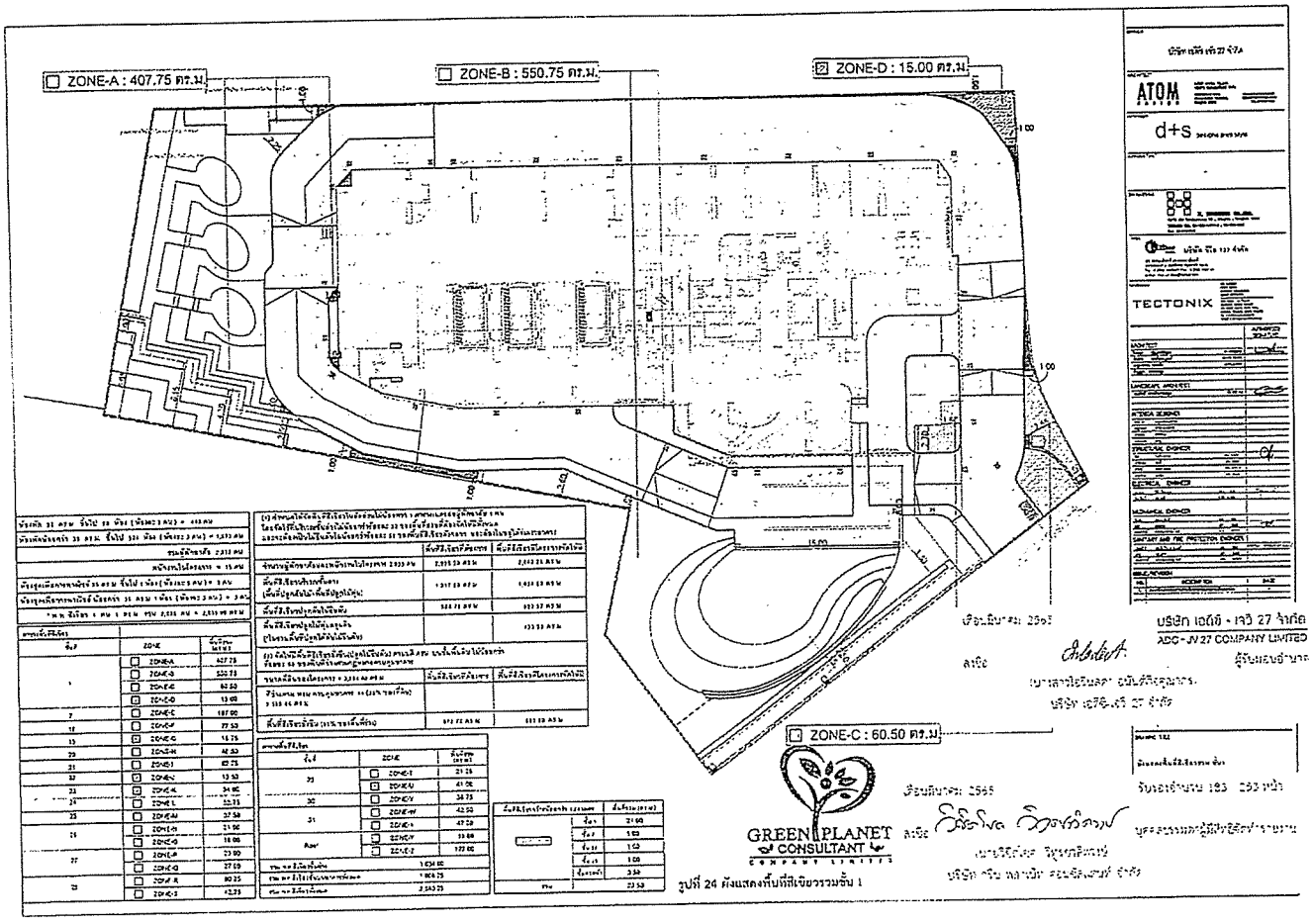
รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน และรถกระเช้า (รถหอน้ำดับเพลิง)



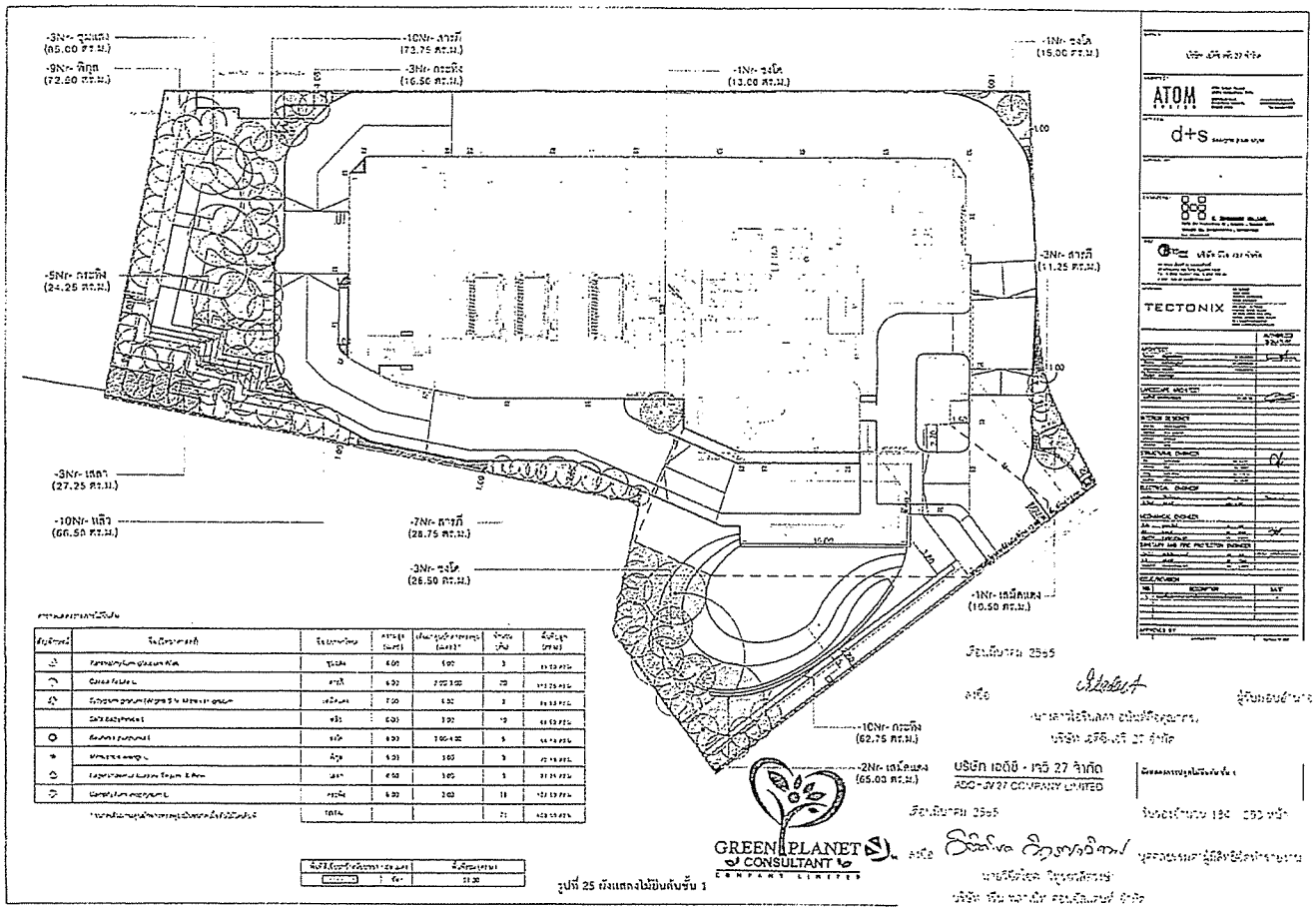
รูปที่ 24 รูปตัดแสดงตำแหน่งการจอดรถกระเช้า (รถหอน้ำดับเพลิง)



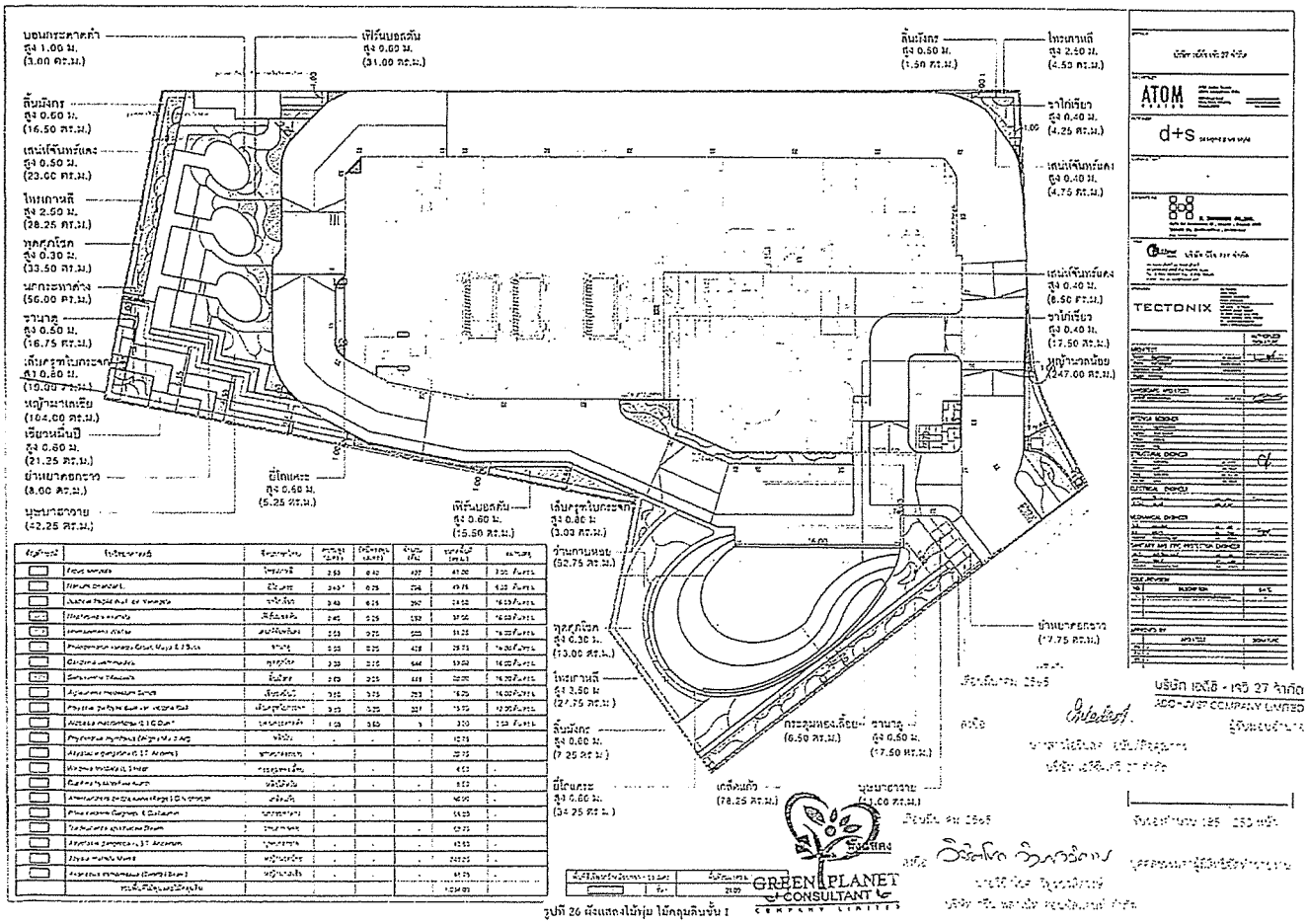
รูปที่ 24 รูปตัดแสดงตำแหน่งการจอดรถกระเช้า (รถหอน้ำดับเพลิง) (ต่อ)



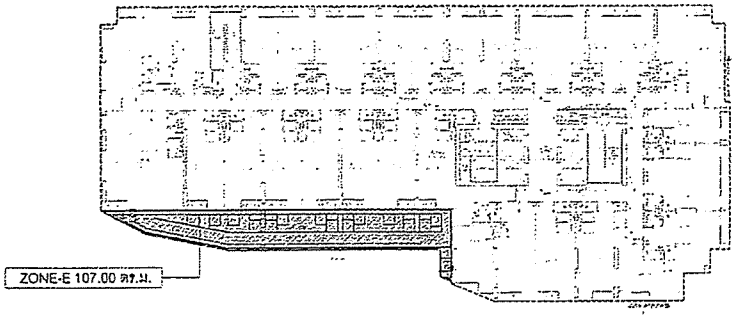
รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1



รูปที่ 25 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1



รูปที่ 26 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 1



ชั้น	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	437.75
	ZONE-B	324.75
	ZONE-C	63.50
	ZONE-D	15.00
7	ZONE-E	107.00
10	ZONE-F	77.50
15	ZONE-G	18.75
20	ZONE-H	48.50
21	ZONE-I	62.75
22	ZONE-J	13.50
23	ZONE-K	34.00
24	ZONE-L	32.75
25	ZONE-M	37.50
26	ZONE-N	21.00
	ZONE-O	19.00
27	ZONE-P	29.00
	ZONE-Q	37.00
28	ZONE-R	69.25
	ZONE-S	42.25
29	ZONE-T	37.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	18.75
31	ZONE-W	42.50
	ZONE-X	17.00
	ZONE-Y	19.50
Roof	ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่ชั้นต่ำ		1,624.00
รวม พื้นที่ชั้นพักอาศัยและชั้นดาดฟ้า		1,624.25
รวม พื้นที่ทั้งหมด		3,248.25

พื้นที่ดินรวมทั้งหมด (ตร.ม.)		พื้นที่ดิน (ตร.ว.)
[illegible]	ไร่	1.00

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายสมาไชยจินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

จับรองจำนวน 186 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ

(นายวิชิตไชย วิบูรพะลิควาฬ)

บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 27 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 7

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 7

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ATOM DESIGN

d+s

TECTONIX

โครงการ ไอคอน ซุปา-ศิริม

(ADC C-LLA - SUM)

LA-200

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายสมาไชยจินดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

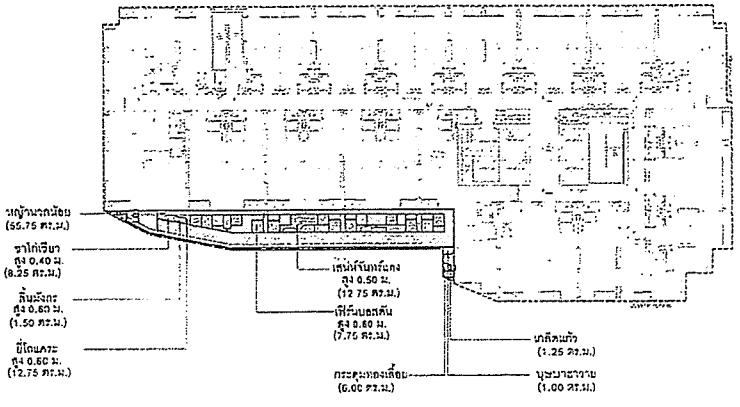
เดือนมีนาคม 2565

จับรองจำนวน 187 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิดำเนินการ

(นายวิชิตไชย วิบูรพะลิควาฬ)

บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด



	[illegible]	[illegible]	0.60	0.15	254	12.75	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.15	132	6.25	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.13	0.25	124	7.75	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.60	0.25	24	1.50	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.60	0.05	254	12.75	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	-			1.00	-
	[illegible]	[illegible]	-	-	-	6.00	
	[illegible]	[illegible]	-	-	-	1.25	
	[illegible]	[illegible]	-	-		55.75	
[illegible]						107.00	

พื้นที่ดินรวมทั้งหมด (ตร.ม.)		พื้นที่ดิน (ตร.ว.)
[illegible]	ไร่	1.00

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 7

รูปที่ 28 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 7

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ATOM DESIGN

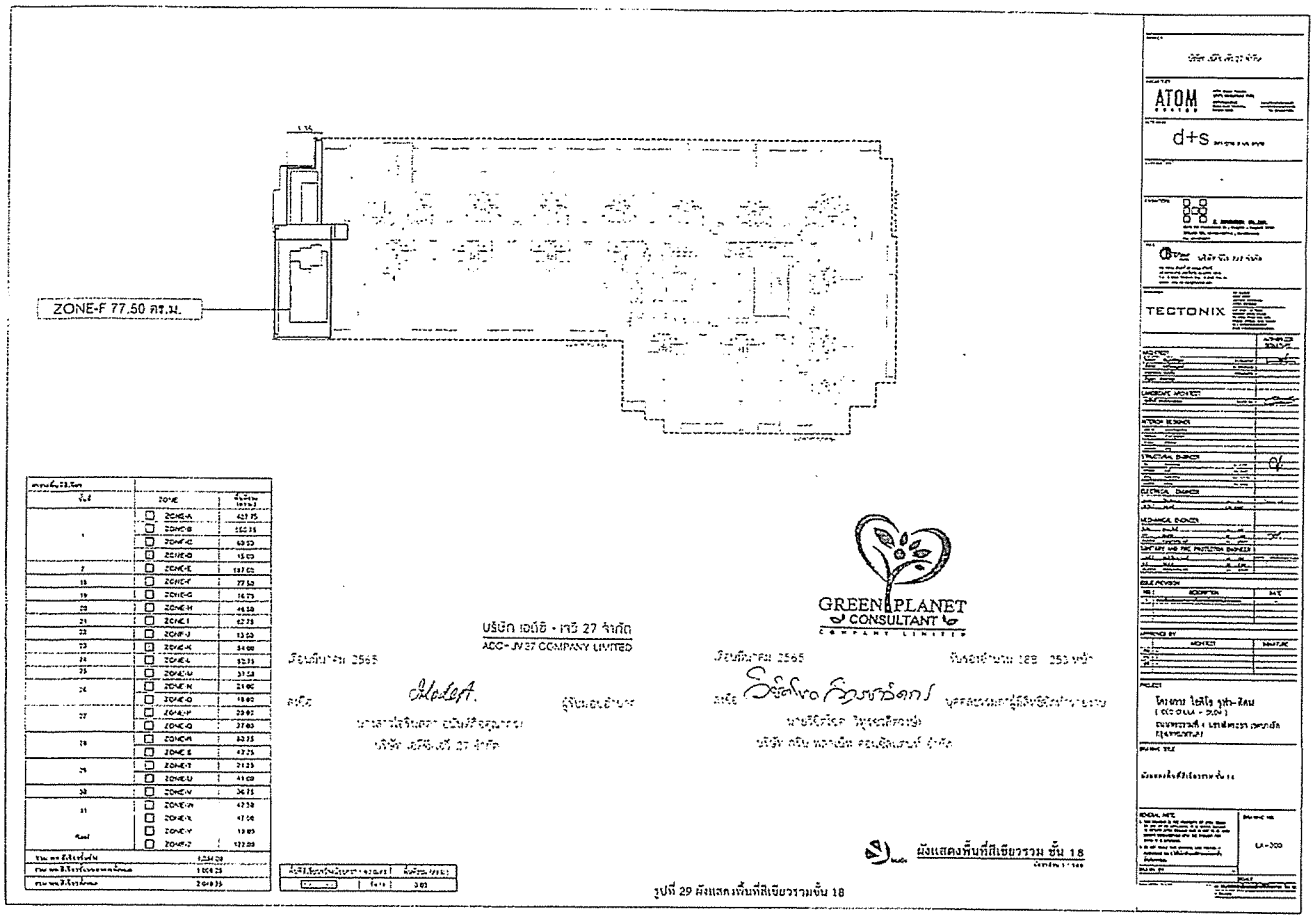
d+s

TECTONIX

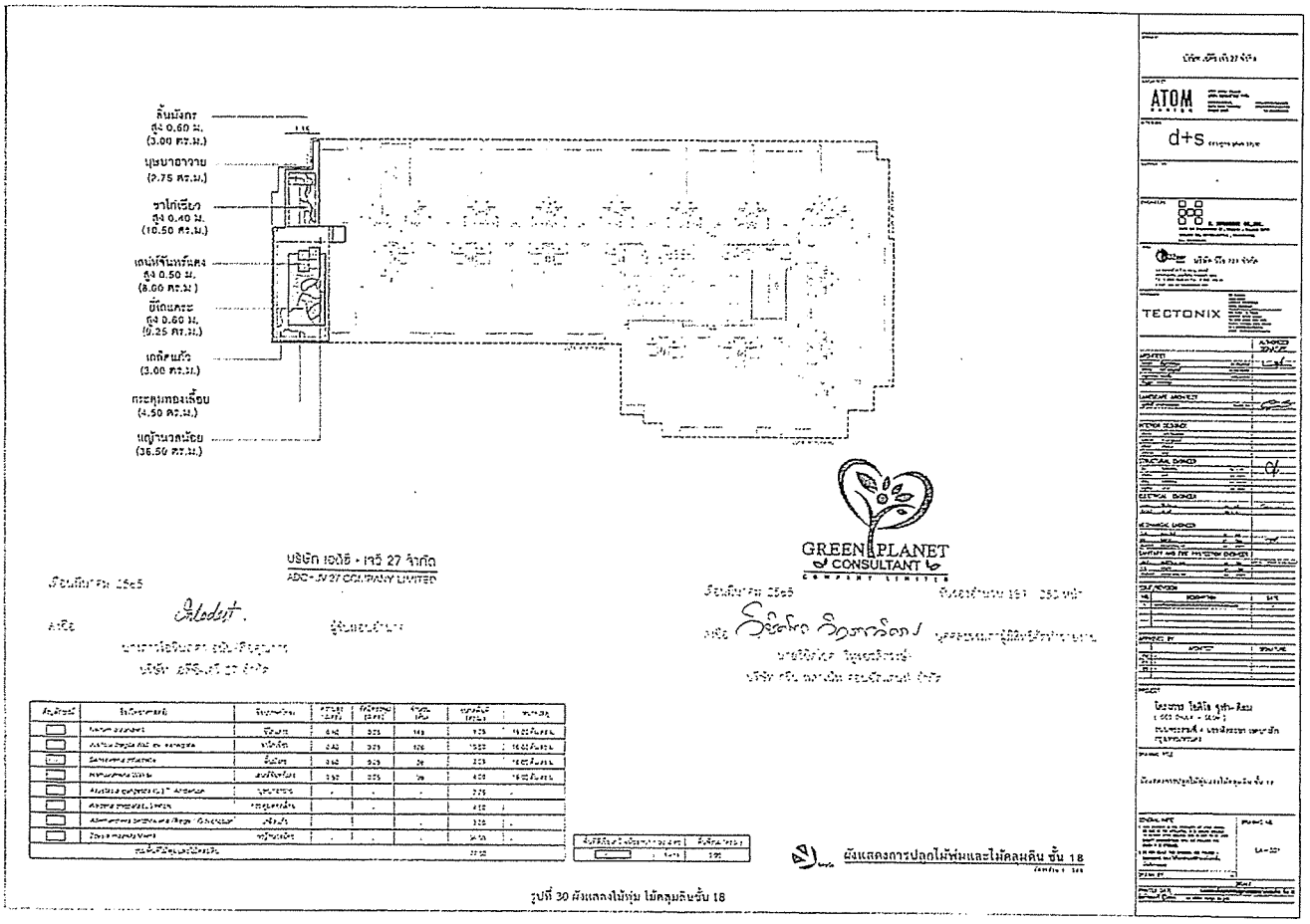
โครงการ ไอคอน ซุปา-ศิริม

(ADC C-LLA - SUM)

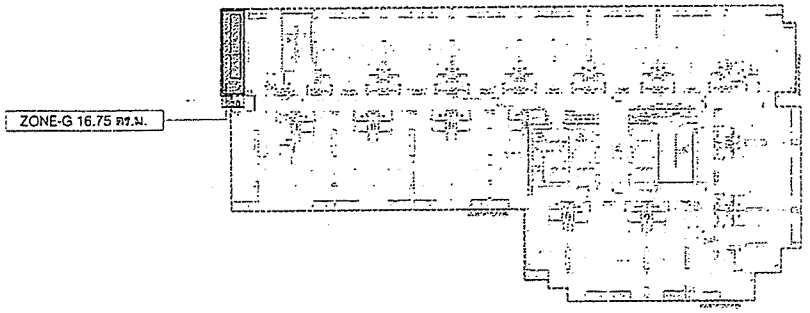
LA-201



รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 18



รูปที่ 30 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 18



ลำดับที่ชั้น	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	487.75
	ZONE-B	532.75
	ZONE-C	80.50
	ZONE-D	15.00
7	ZONE-E	187.00
11	ZONE-F	77.50
13	ZONE-G	16.75
29	ZONE-H	46.50
31	ZONE-I	62.75
35	ZONE-J	13.50
37	ZONE-K	54.00
21	ZONE-L	62.75
25	ZONE-M	37.50
29	ZONE-N	21.00
	ZONE-O	18.00
27	ZONE-P	23.00
	ZONE-Q	27.00
33	ZONE-R	53.75
	ZONE-S	42.25
29	ZONE-T	31.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	34.75
31	ZONE-W	42.50
	ZONE-X	47.50
	ZONE-Y	13.00
Roof	ZONE-Z	122.00
รวมพื้นที่ชั้นต่าง		1,334.50
ความพื้นที่ส่วนกลางที่ต้องเช่า		1,904.25
รวมพื้นที่ทั้งหมด		3,238.75

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคาร	พื้นที่ของอาคาร
ชั้นต่าง	3,238

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสรวิโรจน์ อนันต์วิจิตรคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

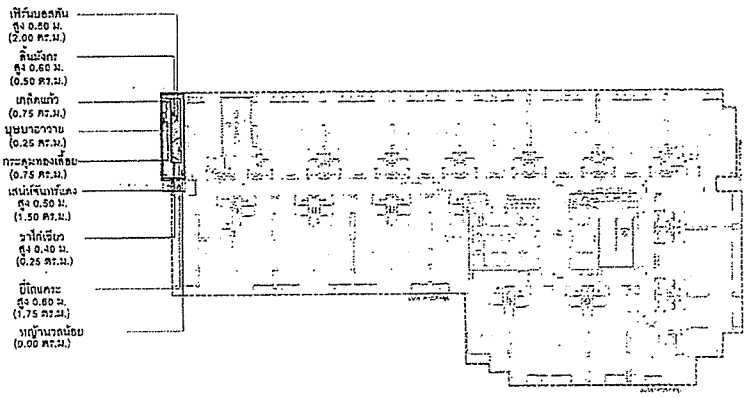
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 190 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคล
(นายวิชิตโชค วิบูลยศิลปะ)
บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 19

รูปที่ 31 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 19



บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสรวิโรจน์ อนันต์วิจิตรคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 191 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคล
(นายวิชิตโชค วิบูลยศิลปะ)
บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

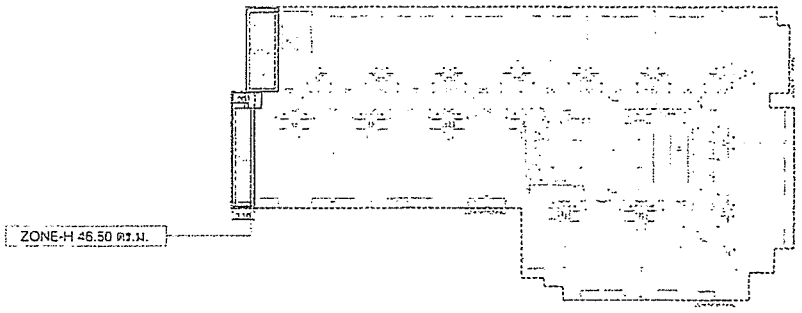
สัญลักษณ์	รายการพรรณไม้	ชื่อสามัญ	ความสูง (เมตร)	ความกว้างทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนต้น (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	[illegible]	[illegible]	0.60	0.25	23	1.75	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	4	0.25	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.50	0.25	22	2.00	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.60	0.25	6	0.50	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.50	0.25	21	1.50	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.25	-
	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.25	-
	[illegible]	[illegible]	-	-		0.25	-
	[illegible]	[illegible]				5.00	
[illegible]						16.75	

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของอาคาร	พื้นที่ของอาคาร
ชั้นต่าง	3,238

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 19

รูปที่ 32 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 19



ชั้น	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	☐ ZONE-A	427.75
	☐ ZONE-B	554.75
	☐ ZONE-C	63.53
	☐ ZONE-D	19.69
2	☐ ZONE-E	103.63
18	☐ ZONE-F	27.53
19	☑ ZONE-G	18.75
20	☐ ZONE-H	46.53
21	☐ ZONE-I	97.75
22	☐ ZONE-J	13.53
23	☐ ZONE-K	31.00
24	☐ ZONE-L	52.75
25	☐ ZONE-M	27.53
26	☐ ZONE-N	21.00
	☐ ZONE-O	18.00
27	☐ ZONE-P	24.00
	☐ ZONE-Q	27.00
28	☑ ZONE-R	43.25
	☐ ZONE-S	42.75
29	☐ ZONE-T	31.25
	☐ ZONE-U	41.69
30	☐ ZONE-V	28.75
31	☐ ZONE-W	47.50
	☐ ZONE-X	47.50
	☐ ZONE-Y	13.00
Roof	☐ ZONE-Z	123.69
รวม พื้นที่ทั้งหมด		1,234.00
รวม พื้นที่ที่ต้องการปลูกต้นไม้		1,604.20
รวม พื้นที่ที่ปลูกจริง		2,693.28

พื้นที่ที่ต้องปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกจริง (ตร.ม.)
1,604.20	2,693.28

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

วันที่ยื่นคำขอ 25๖5

ลงชื่อ ผู้ขอใบอนุญาต

นายเอกชัย วิทุรชลิตกุล
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

วันที่ออกใบอนุญาต 25๖5

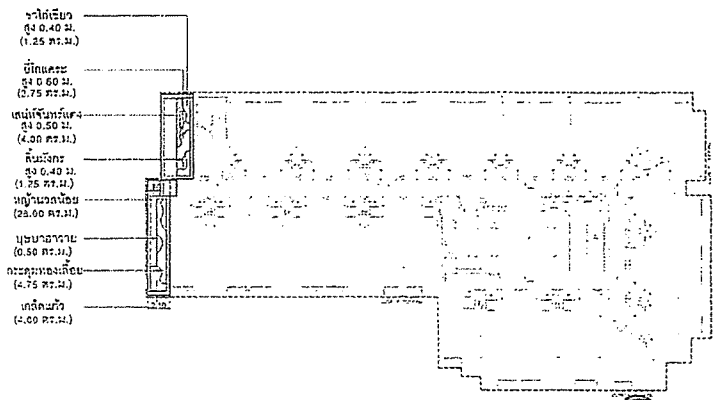
ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน

นายชิติพัฒน์ วิทุรชลิตกุล
บริษัท กรีน พลานิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 20

รูปที่ 33 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 20



บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

วันที่ยื่นคำขอ 25๖5

ลงชื่อ ผู้ขอใบอนุญาต

นายเอกชัย วิทุรชลิตกุล
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

วันที่ออกใบอนุญาต 25๖5

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน

นายชิติพัฒน์ วิทุรชลิตกุล
บริษัท กรีน พลานิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

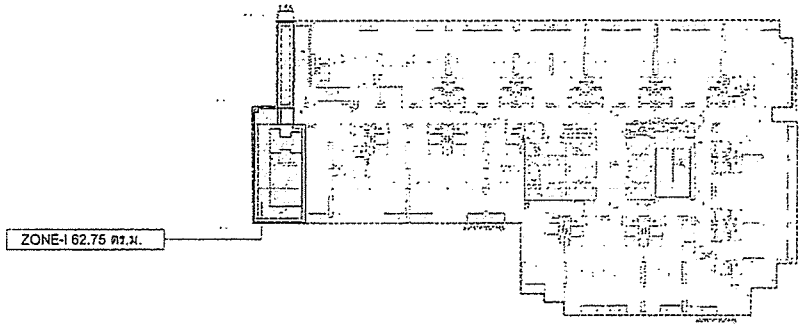
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลำดับที่	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อพื้นเมือง	ความสูง (เมตร)	ความกว้างทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนต้น (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
☐	[illegible]	[illegible]	3.0	3.25	44	2.75	[illegible]
☐	[illegible]	[illegible]	3.0	3.25	22	1.25	[illegible]
☐	[illegible]	[illegible]	3.0	3.25	22	1.25	[illegible]
☐	[illegible]	[illegible]	3.0	3.25	44	1.25	[illegible]
☐	[illegible]	[illegible]				3.00	
☐	[illegible]	[illegible]				4.75	
☐	[illegible]	[illegible]				4.00	
☐	[illegible]	[illegible]				13.00	
[illegible]						41.00	

พื้นที่ที่ต้องปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกจริง (ตร.ม.)
1,604.20	2,693.28

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 20

รูปที่ 34 ผังแสดงไม้ทุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 20



ชั้น	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE-A	437.75
	ZONE-B	560.75
	ZONE-C	60.50
	ZONE-D	15.00
2	ZONE-E	367.00
18	ZONE-F	37.00
19	ZONE-G	18.75
20	ZONE-H	48.50
21	ZONE-I	62.75
22	ZONE-J	13.00
23	ZONE-K	34.00
24	ZONE-L	52.75
25	ZONE-M	37.50
26	ZONE-N	31.00
	ZONE-O	19.00
27	ZONE-P	29.00
	ZONE-Q	37.00
28	ZONE-R	49.25
	ZONE-S	42.00
29	ZONE-T	21.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	21.75
31	ZONE-W	42.50
	ZONE-X	47.00
Roof	ZONE-Y	19.00
	ZONE-Z	122.00
รวมพื้นที่ใช้สอย		1,024.00
รวมพื้นที่ส่วนกลางที่ขึ้นพื้น		1,605.25
รวมพื้นที่ทั้งหมด		2,629.25

พื้นที่สีเขียวที่กำหนดตามกฎหมาย	พื้นที่จริง (ตร.ม.)
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 เดือนมีนาคม 2565 จำนวนจำนวน 194 / 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้จัดทำ (นายสมาวิไชรินลดา ธนันชัยกิจคุณากร) บริษัท เอดีอี-เจวี 27 จำกัด

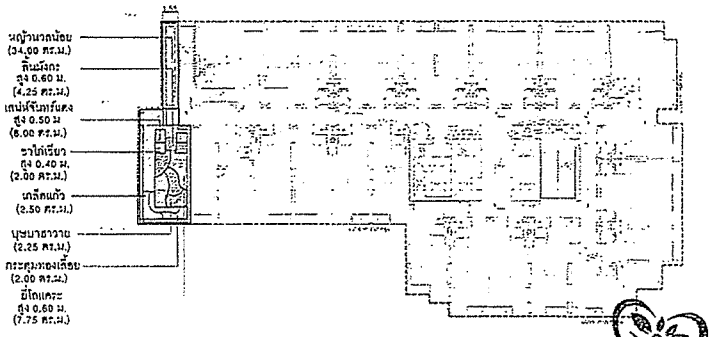
ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน

ลงชื่อ ผู้จัดการ (นายวิชิตโชค วิญญรสิตรานนท์) บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบการออกแบบ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 21

รูปที่ 35 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 21



บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 เดือนมีนาคม 2565 จำนวนจำนวน 195 - 253 หน้า

ลงชื่อ ผู้จัดทำ (นายสมาวิไชรินลดา ธนันชัยกิจคุณากร) บริษัท เอดีอี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน

ลงชื่อ ผู้จัดการ (นายวิชิตโชค วิญญรสิตรานนท์) บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

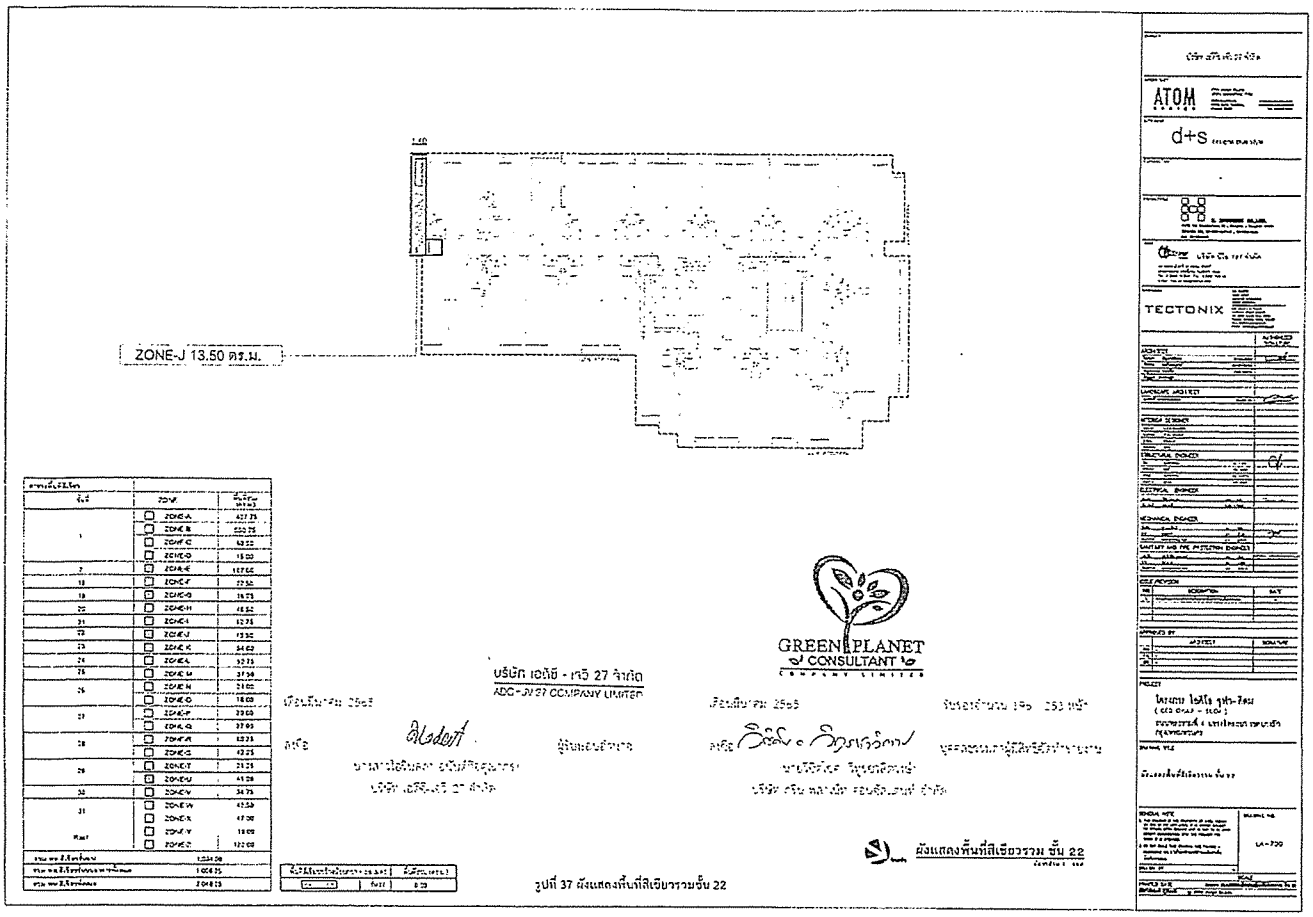
ผู้รับผิดชอบการออกแบบ

ลำดับที่	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อวิทยาท้องถิ่น	ความสูง (เมตร)	ความกว้าง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.00	0.25	124	3.75	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.00	0.25	22	3.00	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.00	0.25	68	4.25	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.00	0.25	124	6.00	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	2.25	-
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	2.00	-
[illegible]	[illegible]	[illegible]				2.50	
[illegible]	[illegible]	[illegible]				34.00	
รวมพื้นที่ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ						57.75	

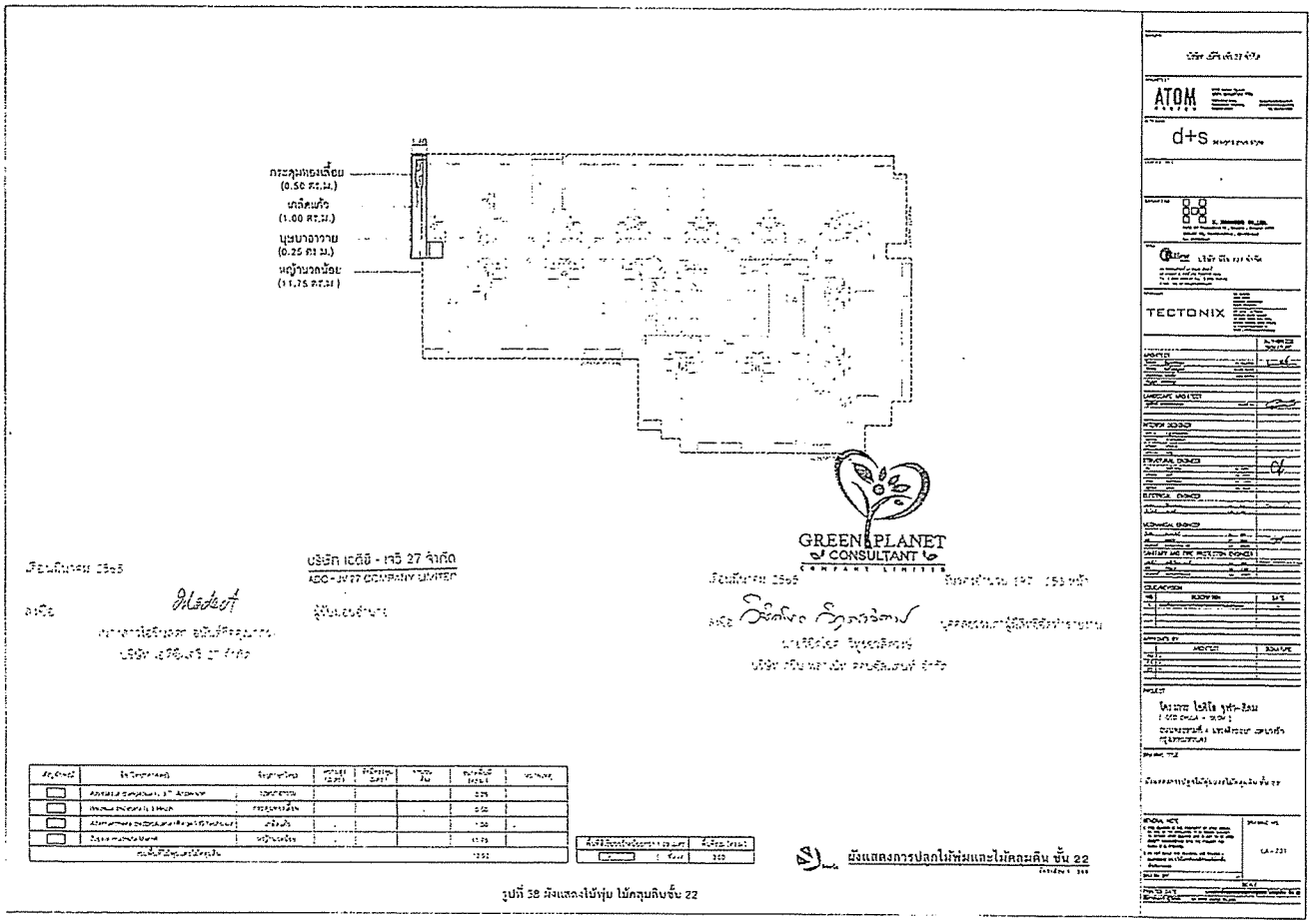
พื้นที่สีเขียวที่กำหนดตามกฎหมาย	พื้นที่จริง (ตร.ม.)
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 21

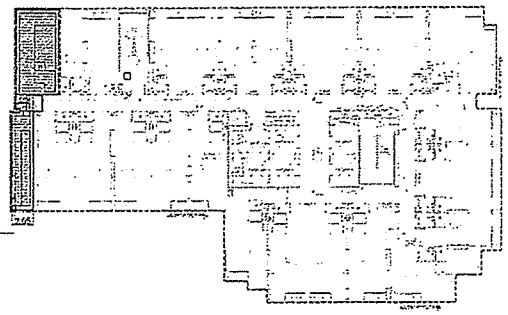
รูปที่ 36 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 21



รูปที่ 37 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 22



รูปที่ 38 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 22



ชั้น	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	427.75
	ZONE-B	568.75
	ZONE-C	85.50
	ZONE-D	13.00
7	ZONE-E	181.00
13	ZONE-F	77.50
19	ZONE-G	18.75
20	ZONE-H	46.50
21	ZONE-I	41.75
22	ZONE-J	13.50
23	ZONE-K	54.00
24	ZONE-L	32.75
25	ZONE-M	37.00
	ZONE-N	31.00
	ZONE-O	18.00
27	ZONE-P	29.00
	ZONE-Q	27.00
28	ZONE-R	43.25
	ZONE-S	42.25
29	ZONE-T	21.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	54.75
31	ZONE-W	47.50
	ZONE-X	47.00
	ZONE-Y	11.00
Roof	ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่ทั้งหมด		1,834.00
รวม พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด		1,806.25
รวม พื้นที่ขายทั้งหมด		3,640.25

พื้นที่สีเขียวตามกฎกระทรวง (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวจริง (ตร.ม.)
1,806.25	903

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

จำนวนจำนวน 198 / 253 หน้า

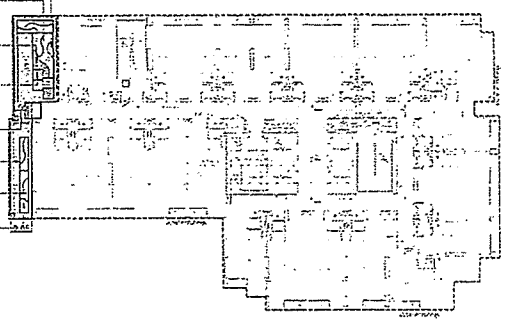
ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิญญรสิตระ)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 23

รูปที่ 39 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 23



เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

จำนวนจำนวน 199 / 253 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิชิตโชค วิญญรสิตระ)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

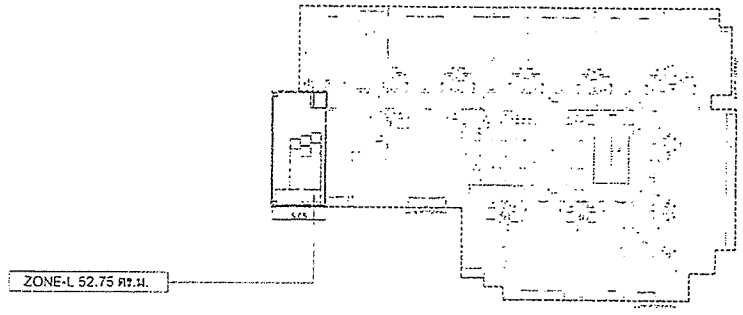
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ชื่อพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อพื้นเมือง	ความสูง (เมตร)	ความกว้างทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	[illegible]	[illegible]	0.60	0.25	23	4.25	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	14	3.50	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.60	0.25	11	1.00	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.50	0.25	12	3.00	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	-	-	-	1.75	-
	[illegible]	[illegible]	-	-	-	4.00	-
	[illegible]	[illegible]		-		4.75	
	[illegible]	[illegible]				31.75	
รวมพื้นที่ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ						54.00	

พื้นที่สีเขียวตามกฎกระทรวง (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวจริง (ตร.ม.)
[illegible]	903

ผังแสดงการปลูกไม้ทุ่มและไม้คลุมดินชั้น 23

รูปที่ 40 ผังแสดงไม้ทุ่ม ไม้คลุมดินชั้น23

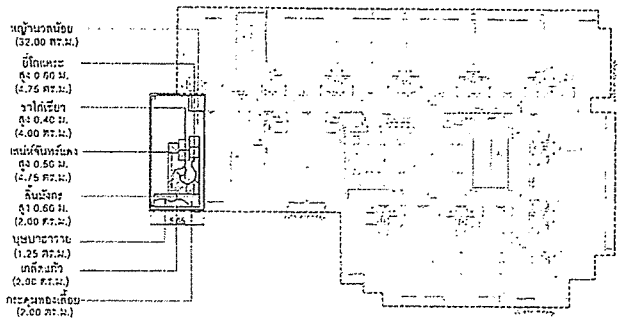


GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด
ADE-JV 27 COMPANY LIMITED

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 24

รูปที่ 41 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 24

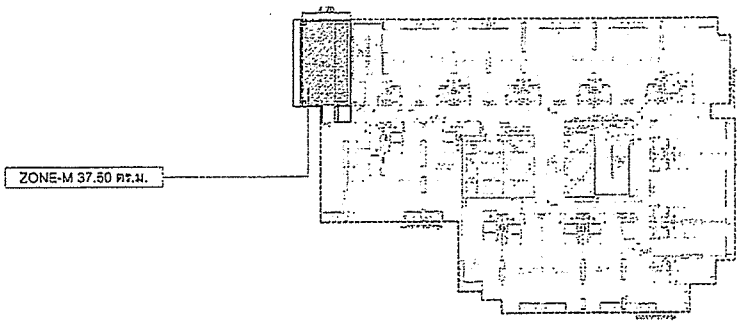


GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด
ADE-JV 27 COMPANY LIMITED

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24

รูปที่ 42 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 24



ชั้น	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	403.75
	ZONE-B	533.75
	ZONE-C	56.50
	ZONE-D	19.00
2	ZONE-E	157.00
13	ZONE-F	77.50
19	ZONE-G	14.75
20	ZONE-H	46.50
21	ZONE-I	69.75
22	ZONE-J	13.50
23	ZONE-K	54.00
24	ZONE-L	62.25
25	ZONE-M	37.50
26	ZONE-N	21.00
	ZONE-O	19.00
27	ZONE-P	23.25
	ZONE-Q	27.00
28	ZONE-R	62.25
	ZONE-S	42.25
29	ZONE-T	21.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	34.75
31	ZONE-W	42.50
	ZONE-X	47.00
	ZONE-Y	19.00
Roof	ZONE-Z	122.00
รวมพื้นที่ทั้งหมด		1,834.00
รวมพื้นที่ใช้งานส่วนกลางทั้งหมด		1,004.25
รวมพื้นที่ใช้งานทั้งหมด		2,843.25

พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ (ตร.ม.)		พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
ชั้นจอดรถ	ชั้น 0	0.00

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิชัยเลิศ วิพุธกลิ่นกง)

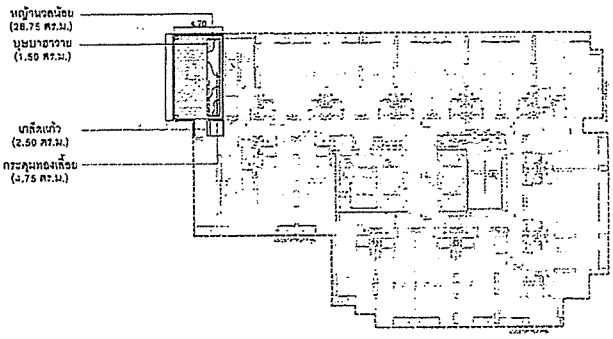
บริษัท กรีน พลานิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวนรวม 203 / 253 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิวิชาชีพทำรายงาน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 25

รูปที่ 43 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 25



ลำดับที่	ชื่อไม้ประดับ	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (ม.)	ขนาดกระถาง (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1.50	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.75	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]			2.25	[illegible]
	[illegible]	[illegible]				28.75	
รวมพื้นที่ไม้ดอกไม้ประดับ						37.50	

พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ (ตร.ม.)		พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)
ชั้นจอดรถ	ชั้น 0	0.00

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV27 COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ

(นายวิชัยเลิศ วิพุธกลิ่นกง)

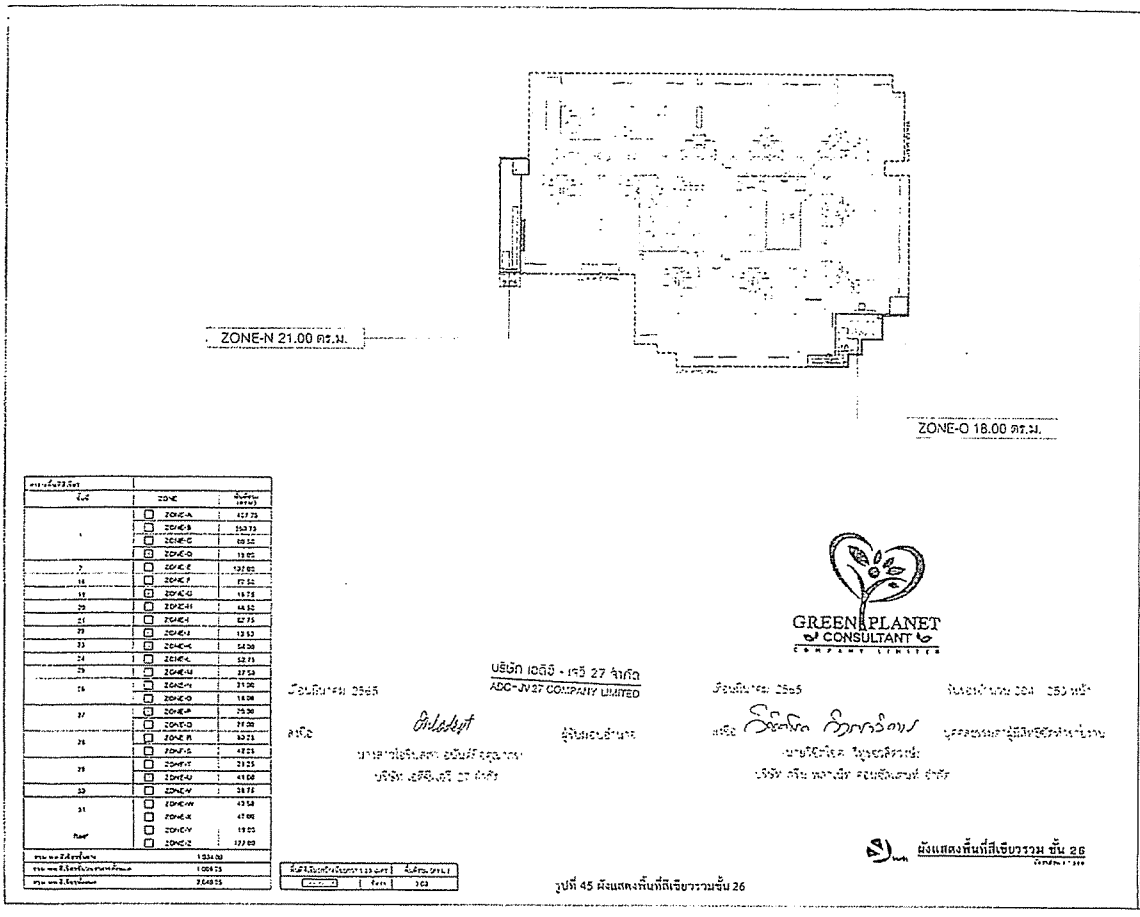
บริษัท กรีน พลานิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวนรวม 203 / 253 หน้า

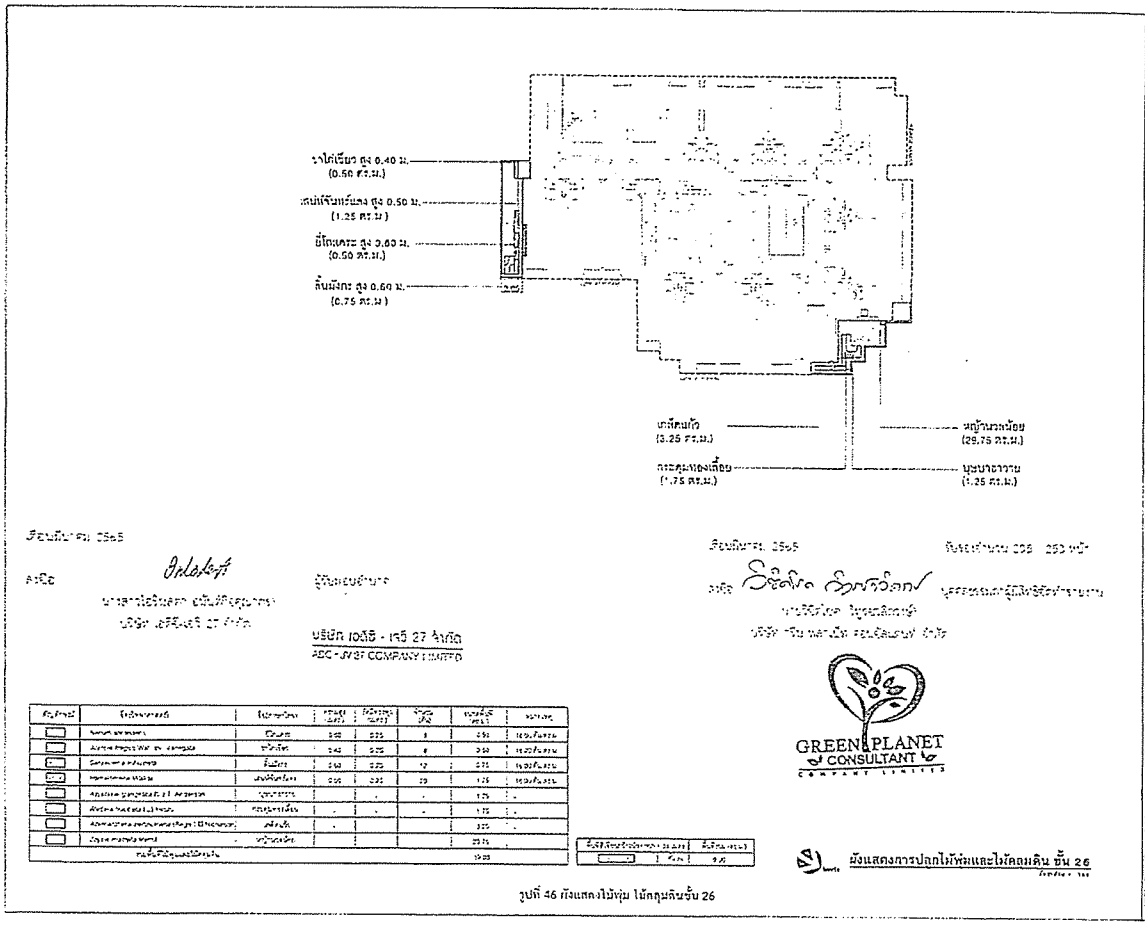
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิวิชาชีพทำรายงาน

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 25

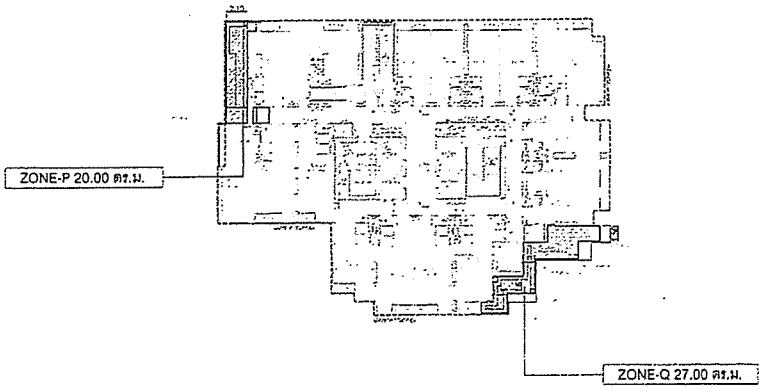
รูปที่ 44 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 25



รูปที่ 45 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 26



รูปที่ 46 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 26



ลำดับที่	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	487.75
	ZONE-B	558.75
	ZONE-C	80.50
	ZONE-D	15.00
2	ZONE-E	187.00
13	ZONE-F	77.50
18	ZONE-G	14.75
20	ZONE-H	43.50
21	ZONE-I	83.75
22	ZONE-J	13.50
23	ZONE-K	34.00
24	ZONE-L	32.75
25	ZONE-M	37.50
26	ZONE-N	31.00
	ZONE-O	14.00
27	ZONE-P	20.00
	ZONE-Q	27.00
28	ZONE-R	86.25
	ZONE-S	42.25
29	ZONE-T	21.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	26.75
31	ZONE-W	43.00
	ZONE-X	47.00
	ZONE-Y	19.00
Roof	ZONE-Z	123.00
รวมพื้นที่ทั้งหมด	1,834.00	
รวมพื้นที่ทั้งหมดของชั้นดังกล่าว	1,709.75	
รวมพื้นที่ทั้งหมด	2,844.75	

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการตามกฎหมาย	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
20%	569

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

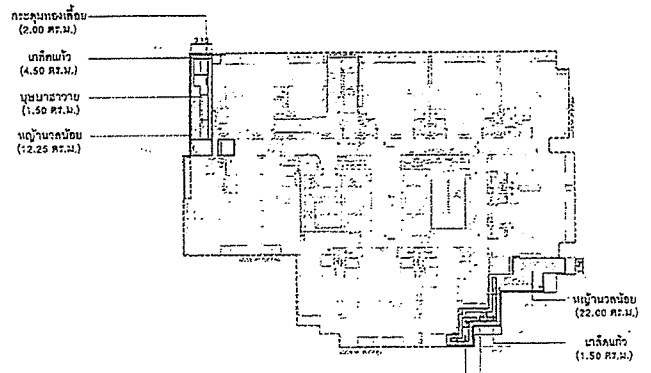
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
นางสาวนิธิรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 จัดระดำนวน 206 / 253 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายวิชิตชัย วิบูรณาสิรกานต์
บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 27

รูปที่ 47 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 27



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
นางสาวนิธิรินดา อนันต์กิจคุณากร
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 จัดระดำนวน 207 / 253 หน้า

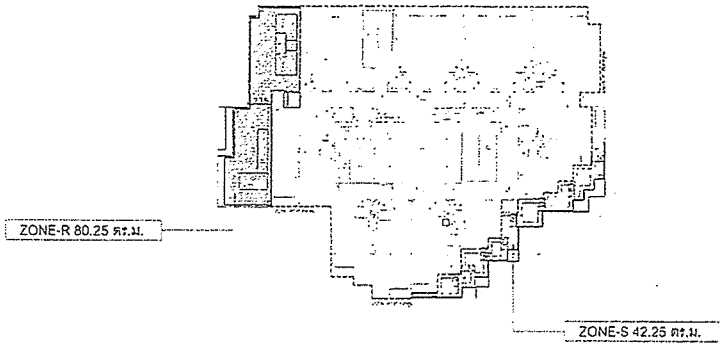
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายวิชิตชัย วิบูรณาสิรกานต์
บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับที่	ชื่อไม้ยืนต้น	ชื่อพื้นเมือง	ความสูง (เมตร)	ความกว้างทรงพุ่ม (เมตร)	ความโต (ซม.)	ขนาดลำต้น (ซม.)	หมายเหตุ
☐	Angsana [illegible]	บุษบาอาจาย	-	-	-	3.25	-
☐	[illegible]	กระถางทองเลื่อย	-	-	-	4.00	
☐	[illegible]	เกล็ดแก้ว			-	5.50	
☐	[illegible]	หญ้านวลน้อย				34.75	
กระถางใส่ต้นไม้ประดับ						17.00	

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการตามกฎหมาย	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
20%	3.90

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 27

รูปที่ 48 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 27



ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	☐ ZONE-A	437.75
	☐ ZONE-B	550.75
	☐ ZONE-C	60.50
	☐ ZONE-D	15.00
7	☐ ZONE-E	167.00
18	☐ ZONE-F	77.50
19	☐ ZONE-G	16.75
20	☐ ZONE-H	40.50
21	☐ ZONE-I	62.75
22	☐ ZONE-J	13.50
23	☐ ZONE-K	54.00
24	☐ ZONE-L	57.75
25	☐ ZONE-M	37.50
26	☐ ZONE-N	31.00
	☐ ZONE-O	18.00
27	☐ ZONE-P	20.00
	☐ ZONE-Q	17.00
28	☐ ZONE-R	60.75
	☐ ZONE-S	42.25
29	☐ ZONE-T	31.25
	☐ ZONE-U	41.00
30	☐ ZONE-V	28.75
31	☐ ZONE-W	42.50
	☐ ZONE-X	47.00
	☐ ZONE-Y	14.00
Roof	☐ ZONE-Z	179.00
รวม พื้นที่เรียงขึ้นตอน		1,024.00
รวม พื้นที่เรียงขึ้นตอนทางเพื่อนบ้าน		1,024.25
รวม พื้นที่เรียงขึ้นตอน		2,048.25

พื้นที่ที่เรียงขึ้นตอนทางเพื่อนบ้าน		พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ตัวเลข	1.00

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ [signature] ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวโอรินดา อนันต์ศิริสุขภาพ

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 จำนวนอาคาร 208 - 250 หน้า

ลงชื่อ [signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายวิจิตร์ ปิฎกเกียรติ

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 28

รูปที่ 49 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 28

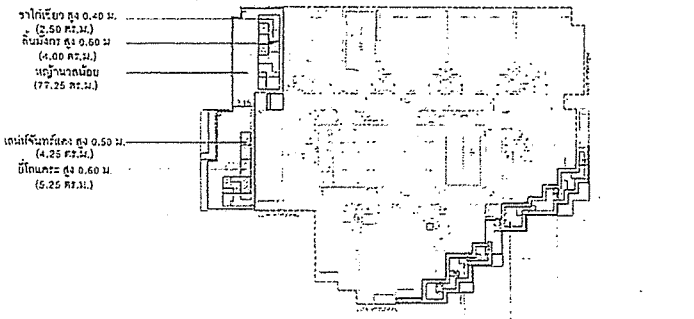
ATOM

d+s

TECTONIX

โครงการ ไอดีโอ รูฟ-ติดม

LA-1300



บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด
ADC-JV27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ [signature] ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวโอรินดา อนันต์ศิริสุขภาพ

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ชั้นที่	ชื่อเรียงขึ้นตอนทางเพื่อนบ้าน	ชื่อเรียงขึ้นตอน	ความสูงเดิม (ตร.ม.)	ความสูงเดิม (ตร.ม.)	จำนวนเดิม (ตร.ม.)	ขนาดเดิม (ตร.ม.)	ขนาดเดิม
☐	Nerium oleander	ชื่อเรียง	0.60	0.25	45	6.25	16.00 ตร.ม.
☐	Jasmine Pagoda Roof cv. Variegata	ราไก่เขียว	0.40	0.25	25	2.50	16.00 ตร.ม.
☐	Sansevieria Masoniana	ลิ้นมังกร	0.60	0.25	45	6.50	16.00 ตร.ม.
☐	Homoeocarpus Wallii	เถน่ห์จันทร์แดง	0.50	0.25	45	4.25	16.00 ตร.ม.
☐	Angiopteris Lygodiifolia Anderson	บุษบาลาวาย			-	4.25	-
☐	Wedelia trilobata (L.) Hitchcock	กระดุมทองเลื้อย	-	-	-	7.75	-
☐	Alternanthera bettzickiana (Hoge) G.Nicholson	เกล็ดแก้ว	-	-		17.25	
☐	Zoysia matrella Merr	หญ้านวลน้อย				77.25	
						122.50	

พื้นที่ที่เรียงขึ้นตอนทางเพื่อนบ้าน		พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ตัวเลข	1.00

เดือนมีนาคม 2565 จำนวนอาคาร 208 - 250 หน้า

ลงชื่อ [signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายวิจิตร์ ปิฎกเกียรติ

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 28

รูปที่ 50 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 28

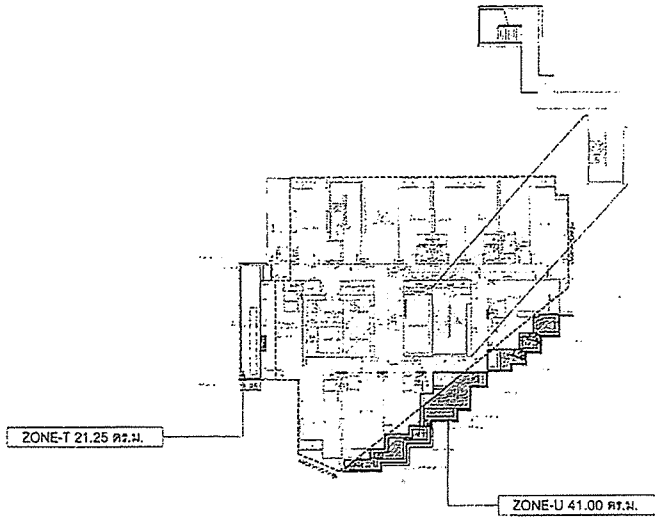
ATOM

d+s

TECTONIX

โครงการ ไอดีโอ รูฟ-ติดม

LA-1301



ชั้น	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	427.75
	ZONE-B	584.71
	ZONE-C	61.59
	ZONE-D	15.66
7	ZONE-E	127.38
11	ZONE-F	77.56
19	ZONE-G	18.75
20	ZONE-H	34.50
21	ZONE-I	82.75
22	ZONE-J	13.56
23	ZONE-K	84.00
24	ZONE-L	23.75
25	ZONE-M	37.50
26	ZONE-N	21.00
	ZONE-O	18.00
27	ZONE-P	23.00
	ZONE-Q	37.00
28	ZONE-R	80.25
	ZONE-S	42.25
29	ZONE-T	21.25
	ZONE-U	41.00
30	ZONE-V	24.75
31	ZONE-W	42.50
	ZONE-X	47.88
	ZONE-Y	19.00
Roof	ZONE-Z	120.00
รวมพื้นที่ใช้สอย		1,934.28
รวมพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ทางเดิน		1,984.25
รวมพื้นที่ทั้งหมด		2,243.28

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
[illegible]	1.20

รูปที่ 51 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 29

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 210 / 253 หน้า

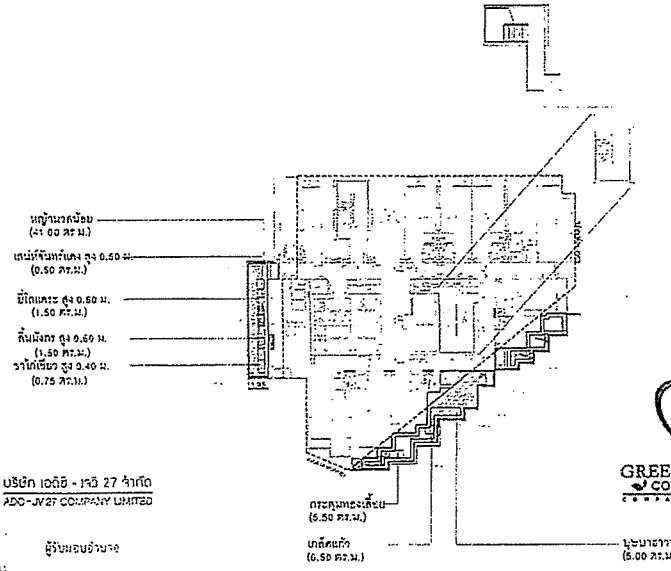
ลงชื่อ ..... บุคคลตรวจสอบผู้มีสิทธิวิชาชีพสถาปัตยกรรม

(นายวิชิตไชย วิบูลยกิจวรรณ์)

บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 29



บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด

ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลำดับที่	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อพื้นเมือง	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.60	0.50	24	1.50	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	12	0.75	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.60	0.25	24	1.50	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.50	0.25	6	0.50	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.50	-
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.50	-
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	4.50	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	41.00	
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน						49.25	

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
[illegible]	1.20

รูปที่ 52 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 29

เดือนมีนาคม 2565

รับรองจำนวน 211 / 253 หน้า

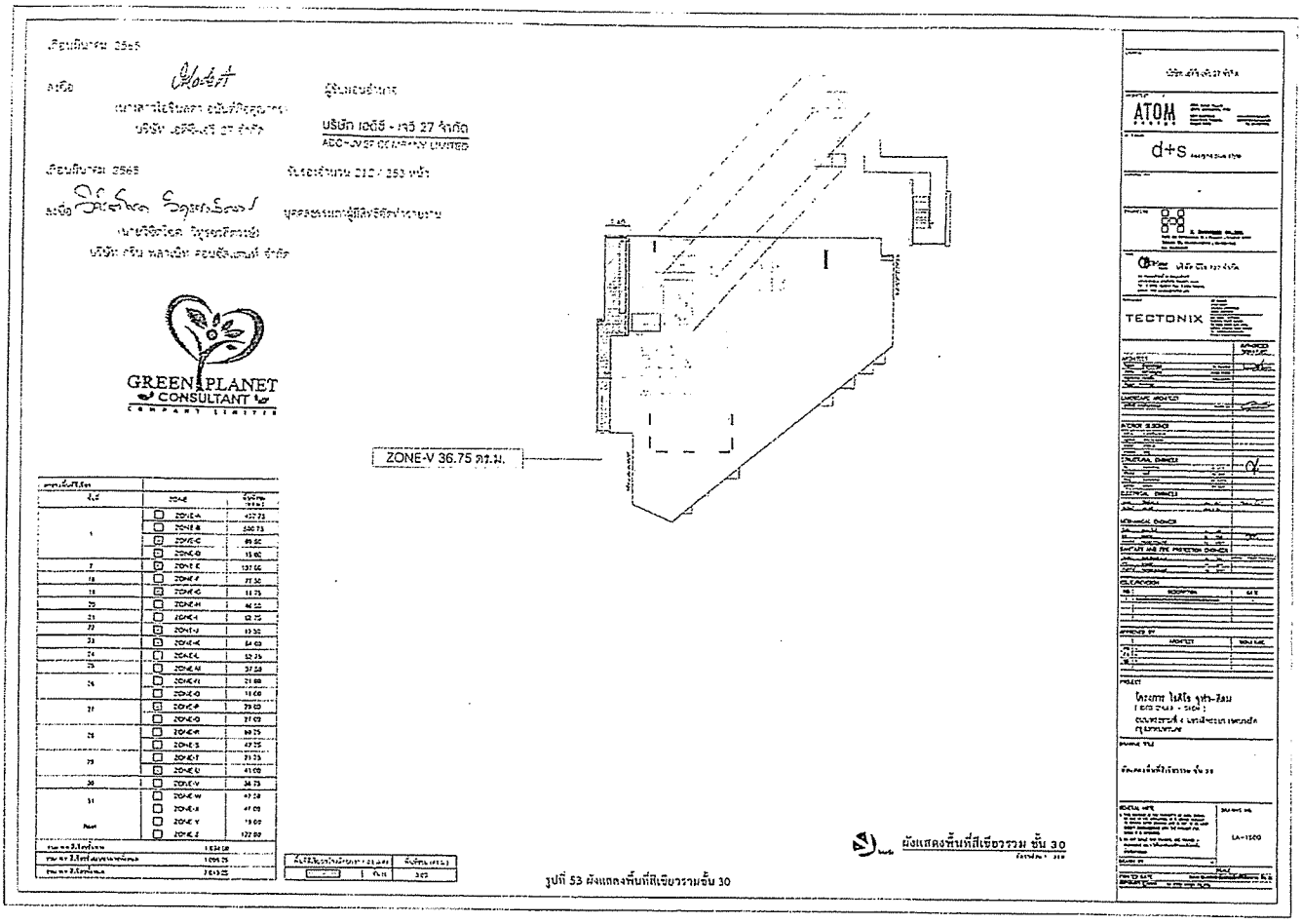
ลงชื่อ ..... บุคคลตรวจสอบผู้มีสิทธิวิชาชีพสถาปัตยกรรม

(นายวิชิตไชย วิบูลยกิจวรรณ์)

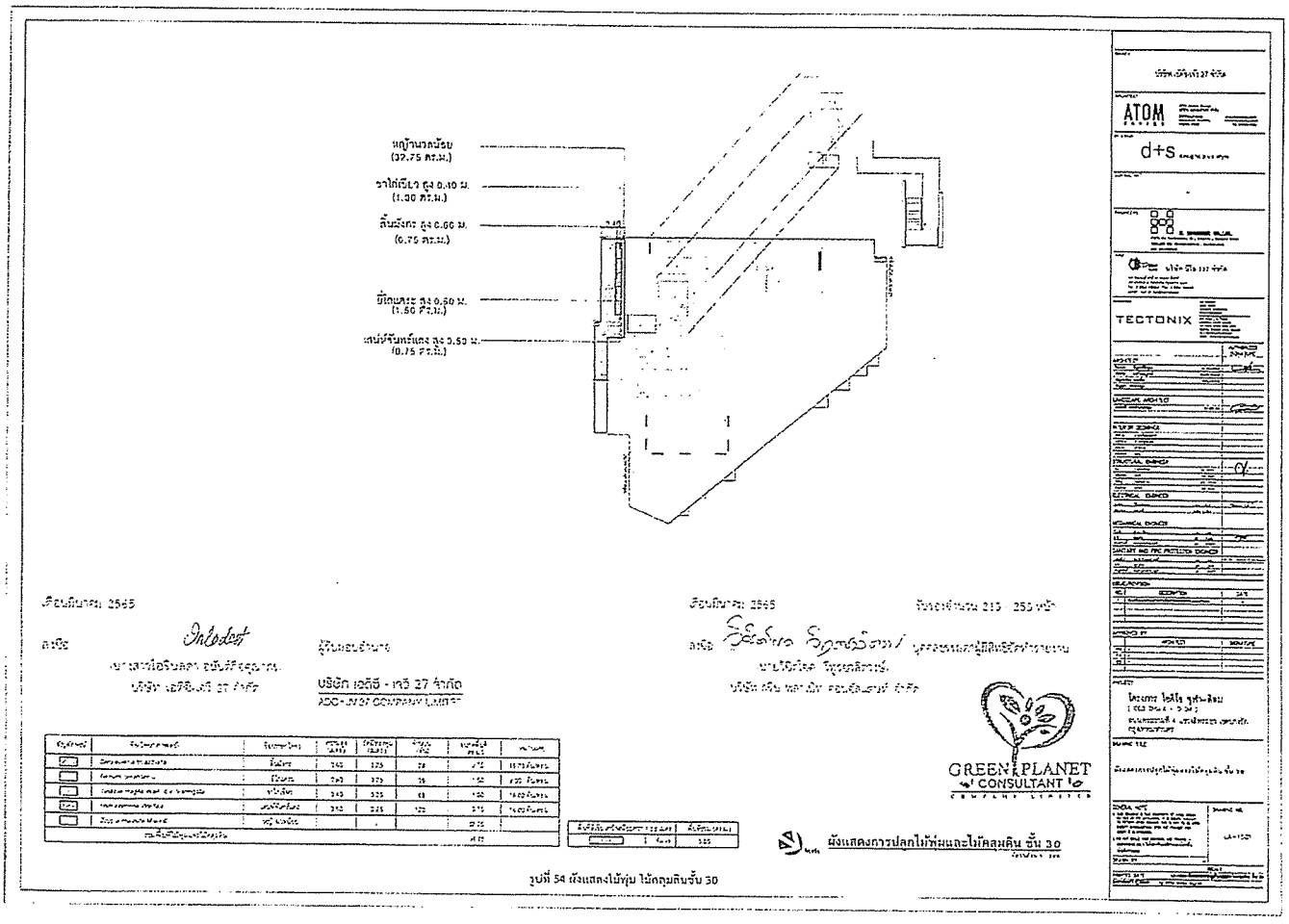
บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

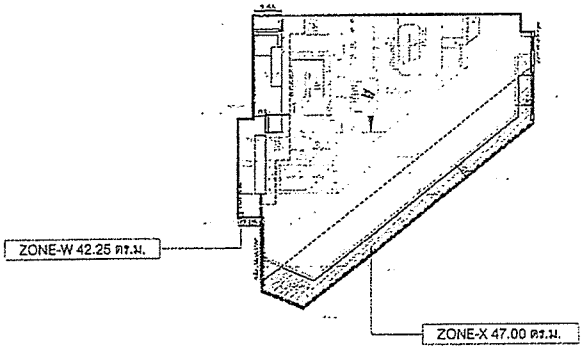
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 29



รูปที่ 53 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 30



รูปที่ 54 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 30



ลำดับที่ชั้น			
ชั้น		ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	☐	ZONE-A	427.75
	☐	ZONE-B	360.75
	☑	ZONE-C	60.50
	☑	ZONE-D	15.00
7	☑	ZONE-E	107.00
18	☐	ZONE-F	77.50
19	☑	ZONE-G	15.75
20	☐	ZONE-H	46.50
21	☐	ZONE-I	42.75
22	☑	ZONE-J	13.00
23	☑	ZONE-K	24.00
24	☐	ZONE-L	32.75
25	☑	ZONE-M	37.50
	☐	ZONE-N	21.00
	☐	ZONE-O	18.50
27	☑	ZONE-P	28.00
	☑	ZONE-Q	27.00
28	☑	ZONE-R	42.25
	☐	ZONE-S	42.25
29	☐	ZONE-T	21.25
	☑	ZONE-U	41.00
30	☐	ZONE-V	31.75
31	☐	ZONE-W	42.50
	☐	ZONE-X	47.00
	☑	ZONE-Y	13.00
	☐	ZONE-Z	122.00
รวมพื้นที่ชั้นล่าง			1,034.00
รวมพื้นที่ชั้นบนทั้งหมด			1,604.25
รวมพื้นที่ทั้งหมด			2,638.25

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด (ตร.ม.)		พื้นที่สีเขียวรวม
[illegible]	ชั้น 31	6.20

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์ศิริคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

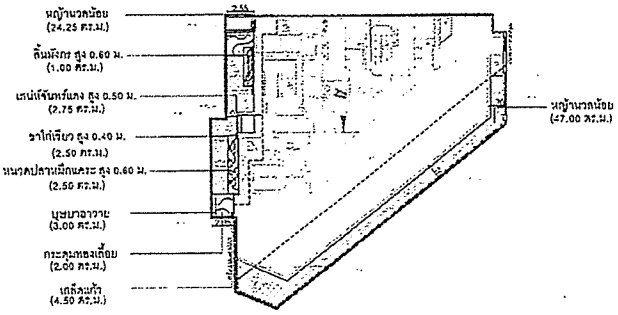
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 จำนวนจำนวน 214 / 255 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิวิชาชีพ
(นายชิติเดช วิบูรณลิขิตกุล)
บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 31

รูปที่ 55 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 31



สัญลักษณ์	รายการพรรณไม้	ชื่อภาษาไทย	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนต้น	ขนาดต้นที่ปลูก	หมายเหตุ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.60	0.25	16	1.50	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.60	0.25	33	2.50	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	42	2.50	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.60	0.25	44	2.75	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	3.00	-
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	2.00	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	4.50	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	71.25	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ประดับ						44.50	

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด (ตร.ม.)		พื้นที่สีเขียวรวม
[illegible]	ชั้น 31	0.00

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 31

รูปที่ 56 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 31

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

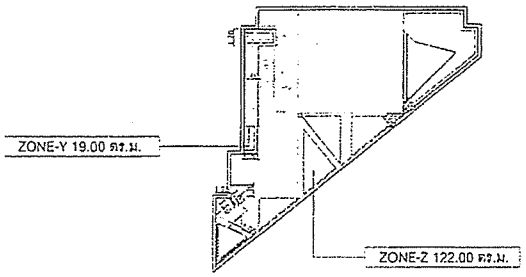
เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์ศิริคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 จำนวนจำนวน 215 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิวิชาชีพ
(นายชิติเดช วิบูรณลิขิตกุล)
บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ชั้น	ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE-A	437.75
	ZONE-B	550.75
	ZONE-C	62.50
	ZONE-D	15.00
7	ZONE-E	163.00
14	ZONE-F	77.50
15	ZONE-G	18.75
20	ZONE-H	46.25
21	ZONE-I	42.75
22	ZONE-J	13.50
23	ZONE-K	54.00
24	ZONE-L	57.75
26	ZONE-M	37.50
28	ZONE-N	21.00
	ZONE-O	16.00
27	ZONE-P	29.00
	ZONE-Q	37.00
29	ZONE-R	68.25
	ZONE-S	47.25
29	ZONE-T	21.25
	ZONE-U	41.00
33	ZONE-V	26.75
31	ZONE-W	42.50
	ZONE-X	47.00
	ZONE-Y	19.50
RMF	ZONE-Z	122.00
รวม พื้นที่ดินทั้งหมด		1,604.00
รวม พื้นที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร		1,854.25
รวม พื้นที่ดินที่ก่อสร้าง		3,643.25

	ต้นไม้ใหญ่	3.50

บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด
ADD - JV 27 COMPANY LIMITED

เจ้าของโครงการ 25x5

ลงชื่อ ผู้จัดแผนผังอาคาร

นายสาธิยันตร์ ธนันชัยกิจสุนทร
บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

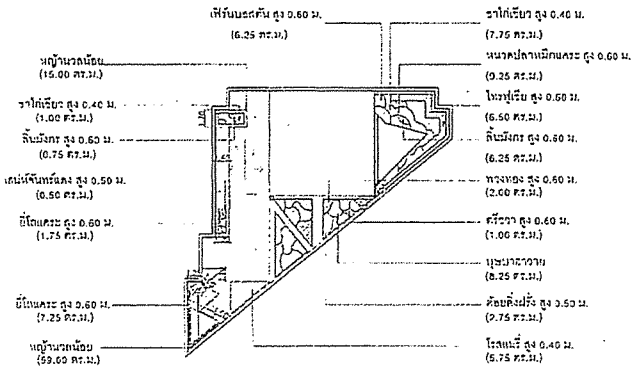
เจ้าของโครงการ 25x5 จำนวนชั้นอาคาร 21 ชั้น 253 หน่วย

ลงชื่อ วิศวกรโครงสร้าง

นายวิชิตพล วิญญรติการย์
บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ที่เขียวรวม ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 57 ผังแสดงพื้นที่ที่เขียวรวมชั้นดาดฟ้า



ลำดับที่	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อภาษาไทย	ขนาดต้นไม้ (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	หน่วยพื้นที่ (ตร.ม.)	ตำแหน่ง
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	172	7.75	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	148	9.25	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	140	8.75	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.50	0.25	8	0.50	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	78	4.50	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	108	6.75	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.35	0.25	22	0.50	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	16	1.00	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	17	1.00	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.50	0.25	14	1.75	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	0.40	0.25	181	9.25	[illegible]
	[illegible]	[illegible]				9.25	
	[illegible]	หญ้านวลน้อย				24.00	
รวมพื้นที่ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ						141.25	

	ต้นไม้ใหญ่	3.50

บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด
ADD - JV 27 COMPANY LIMITED

เจ้าของโครงการ 25x5

ลงชื่อ ผู้จัดแผนผังอาคาร

นายสาธิยันตร์ ธนันชัยกิจสุนทร
บริษัท เอดีอี - เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

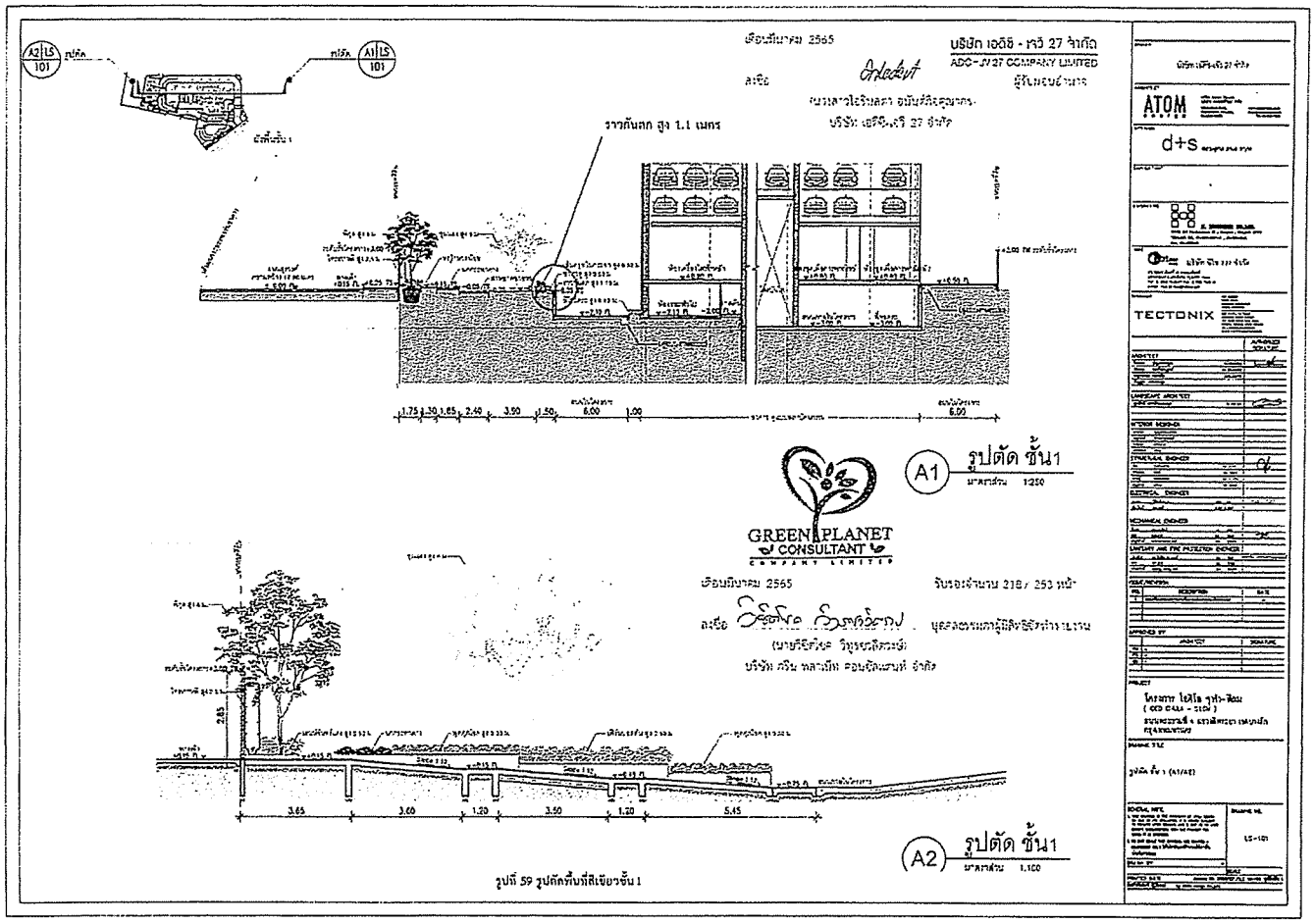
เจ้าของโครงการ 25x5 จำนวนชั้นอาคาร 21 ชั้น 253 หน่วย

ลงชื่อ วิศวกรโครงสร้าง

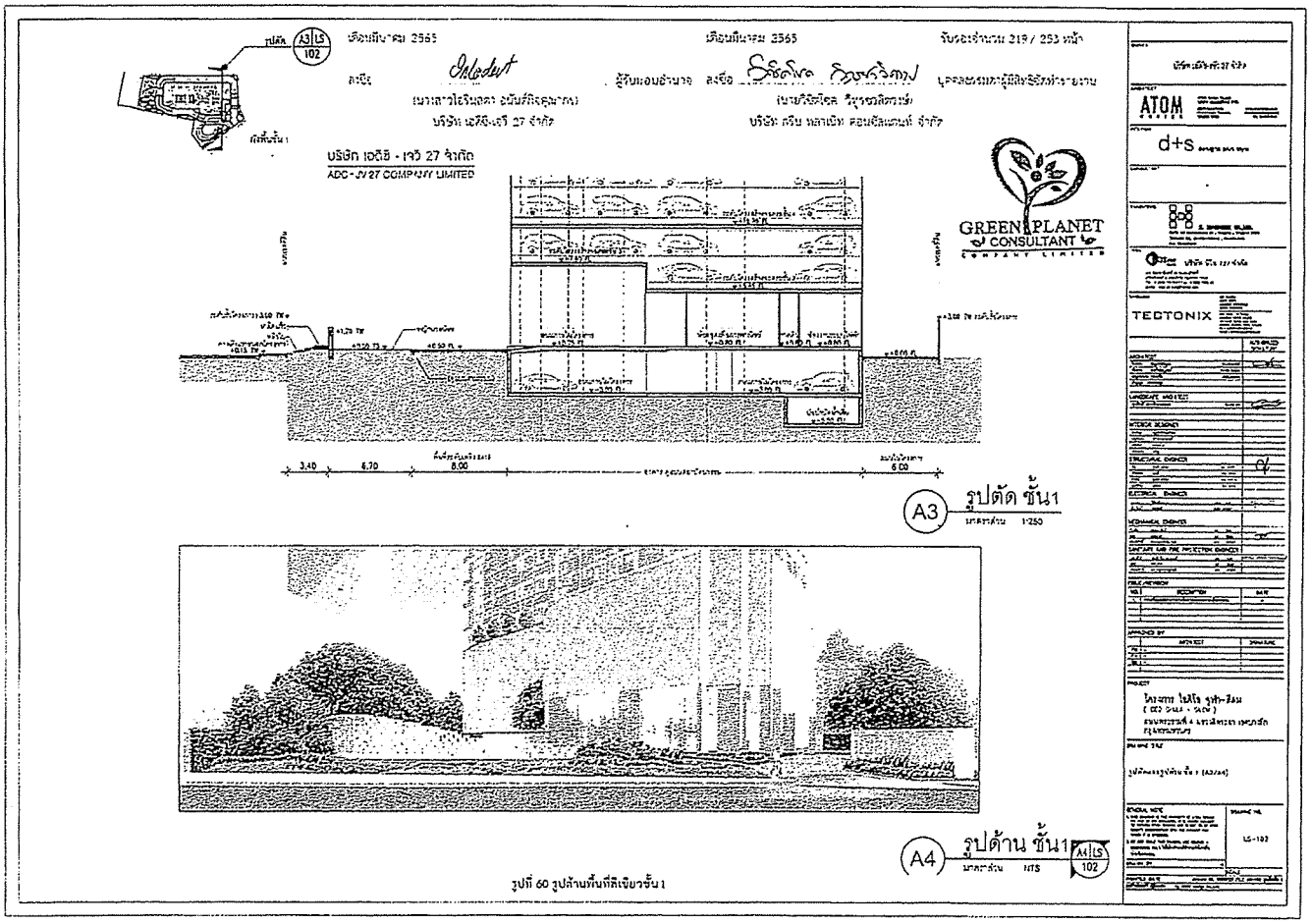
นายวิชิตพล วิญญรติการย์
บริษัท กรีน พลานิท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น ดาดฟ้า

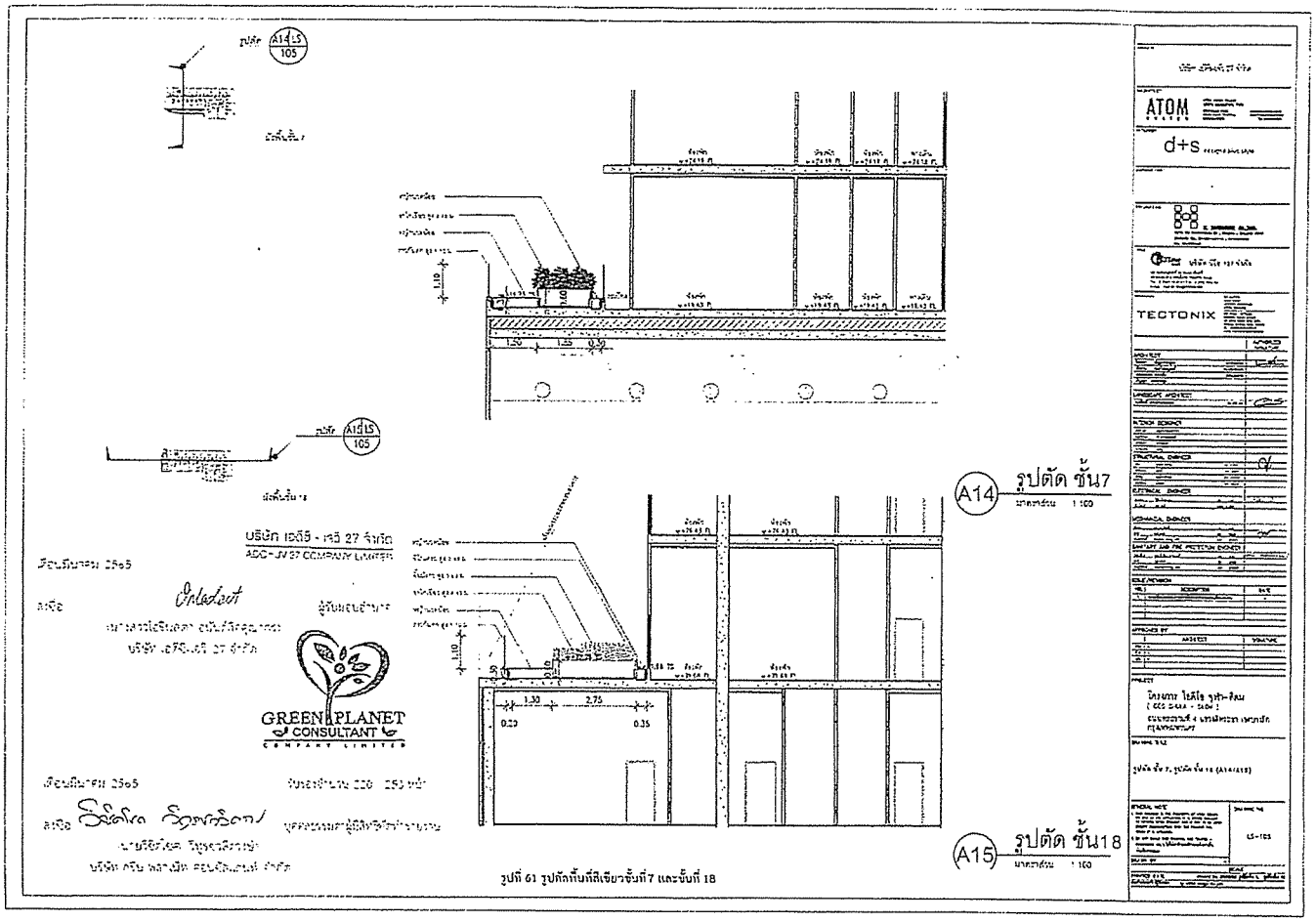
รูปที่ 58 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



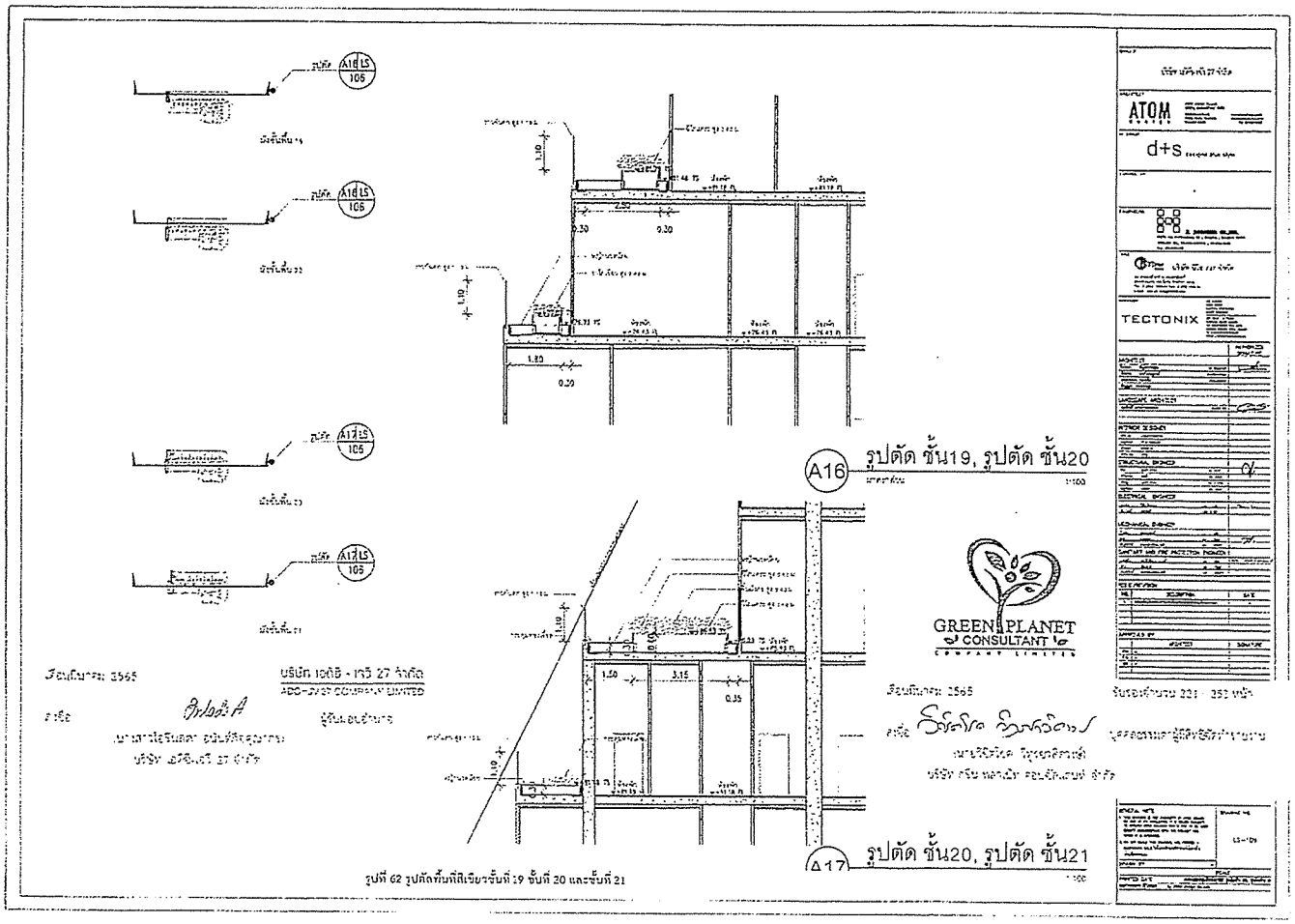
รูปที่ 59 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1



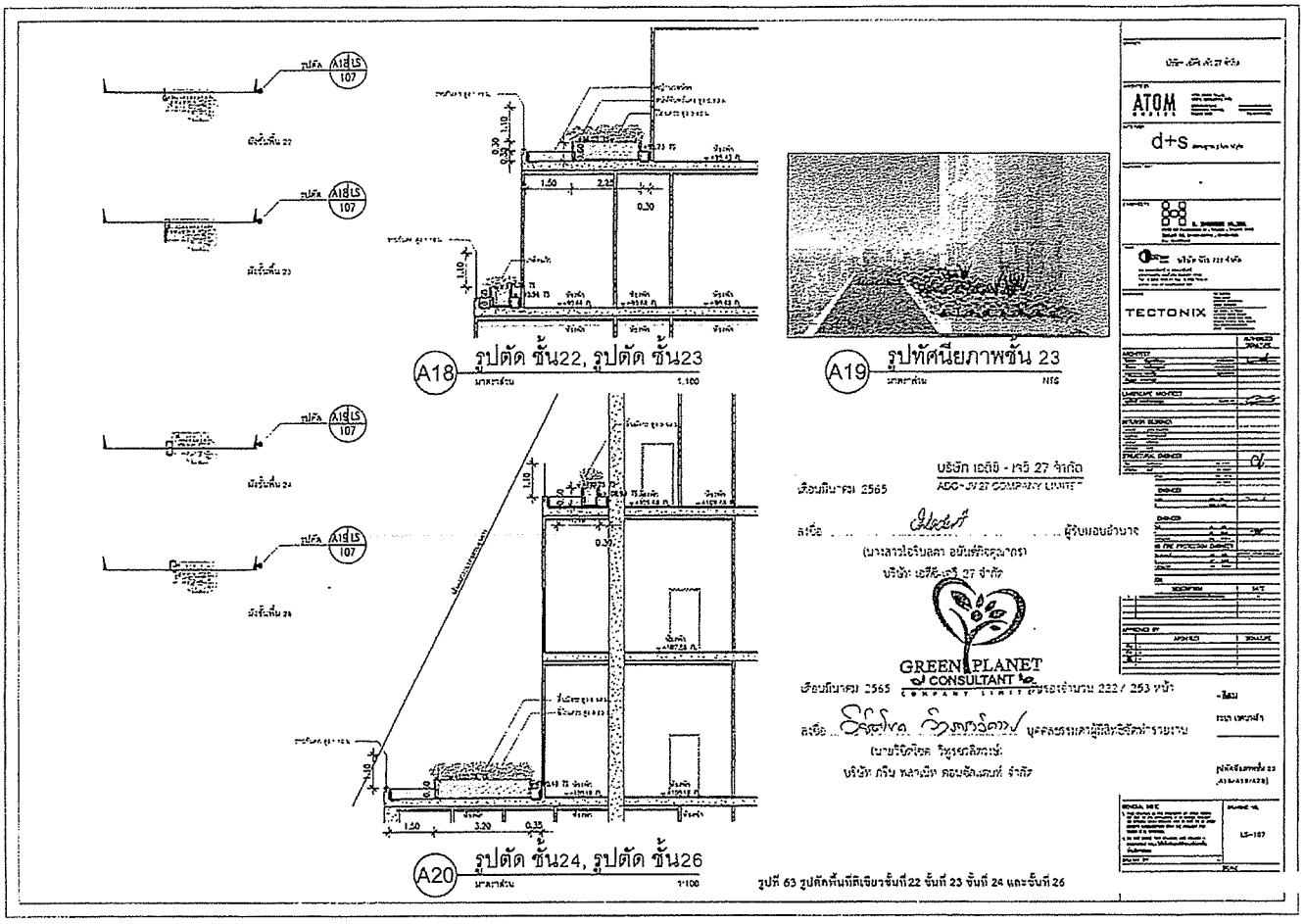
รูปที่ 60 รูปด้านพื้นที่สีเขียวชั้น 1



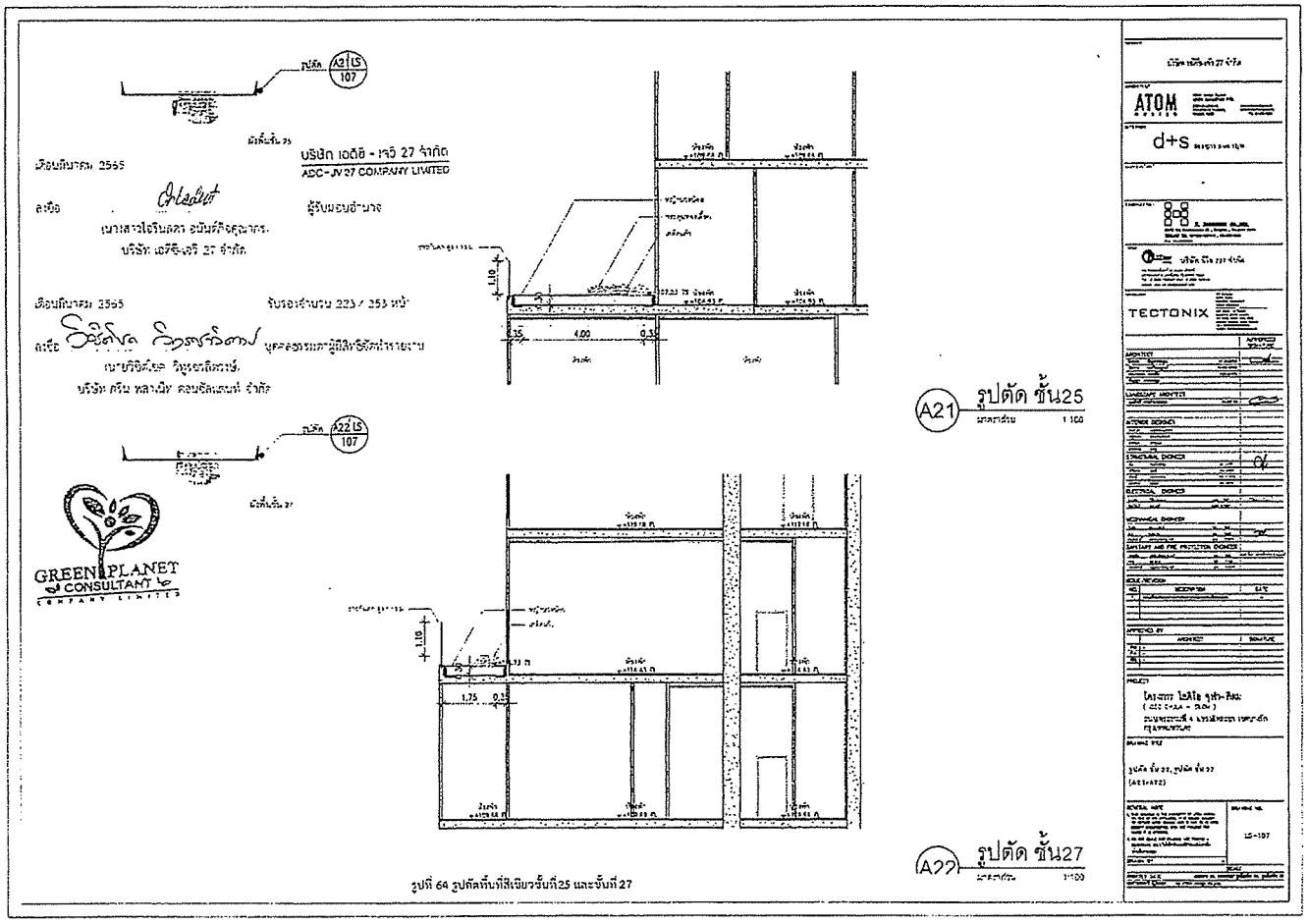
รูปที่ 61 รูปตัดทึบที่สีเขียวชั้นที่7 และชั้นที่ 18



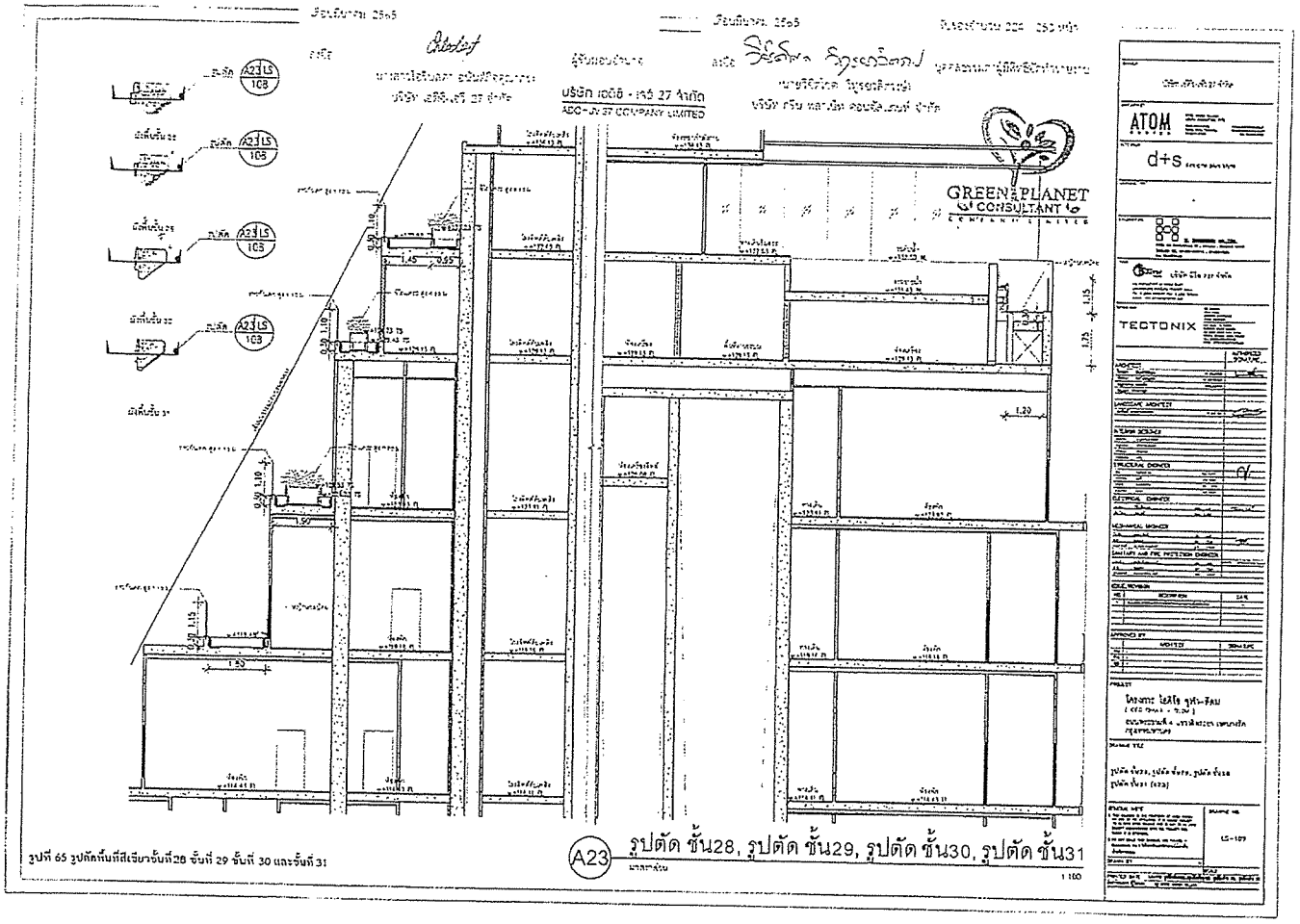
รูปที่ 62 รูปตัดทึบที่สีเขียวชั้นที่ 19 ชั้นที่ 20 และชั้นที่ 21



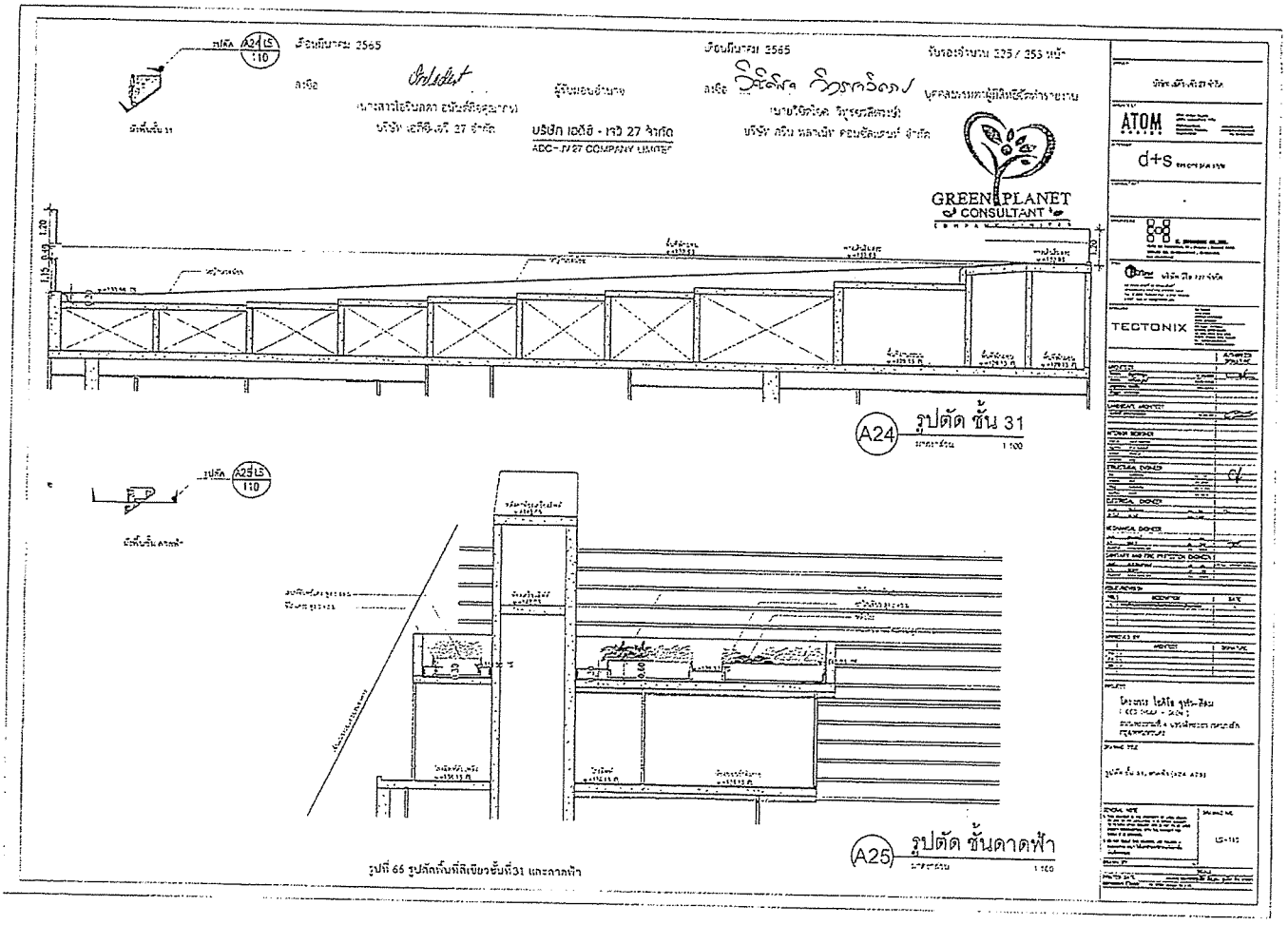
รูปที่ 63 รูปตัดชิ้นที่สีเขียวชั้นที่22 ชั้นที่ 23 ชั้นที่ 24 และชั้นที่ 26



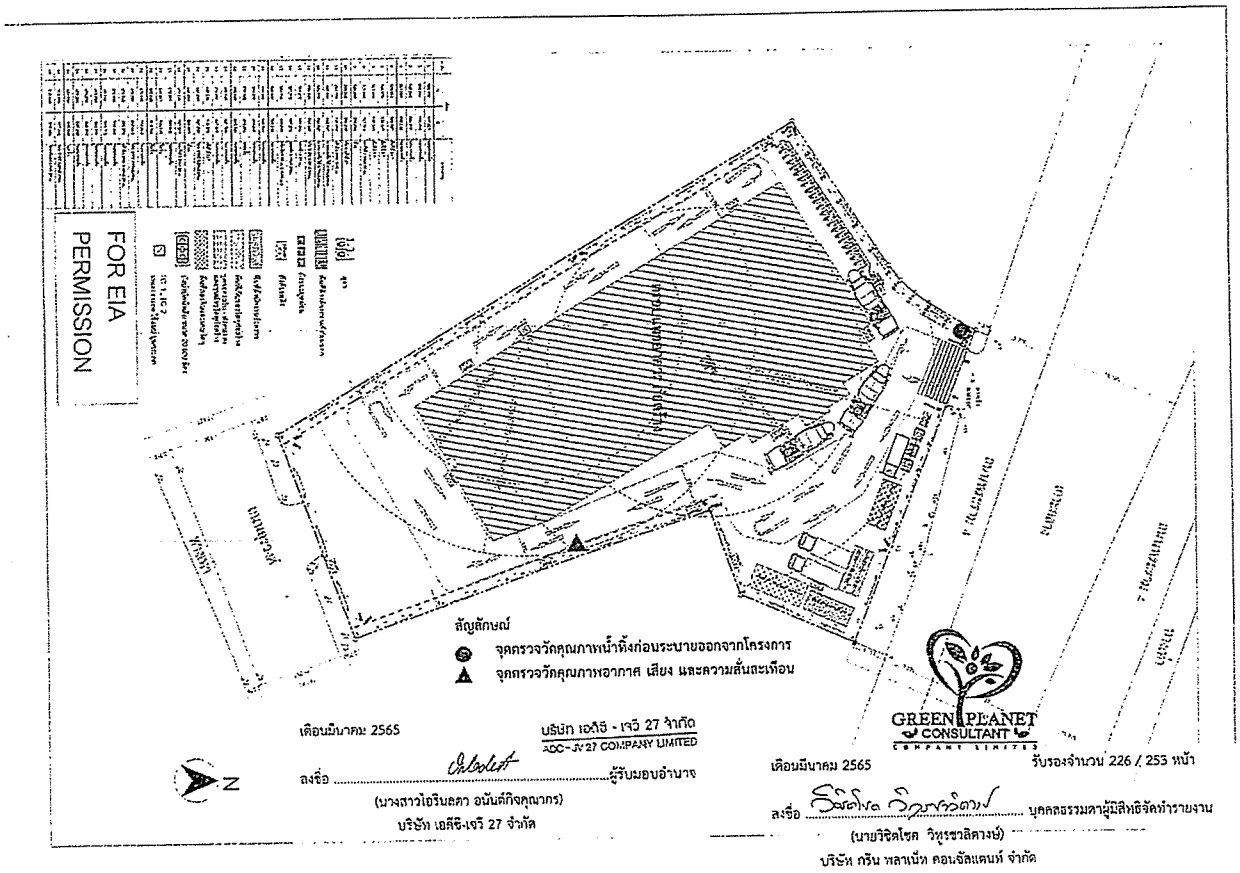
รูปที่ 64 รูปตัดชิ้นที่สีเขียวชั้นที่25 และชั้นที่ 27



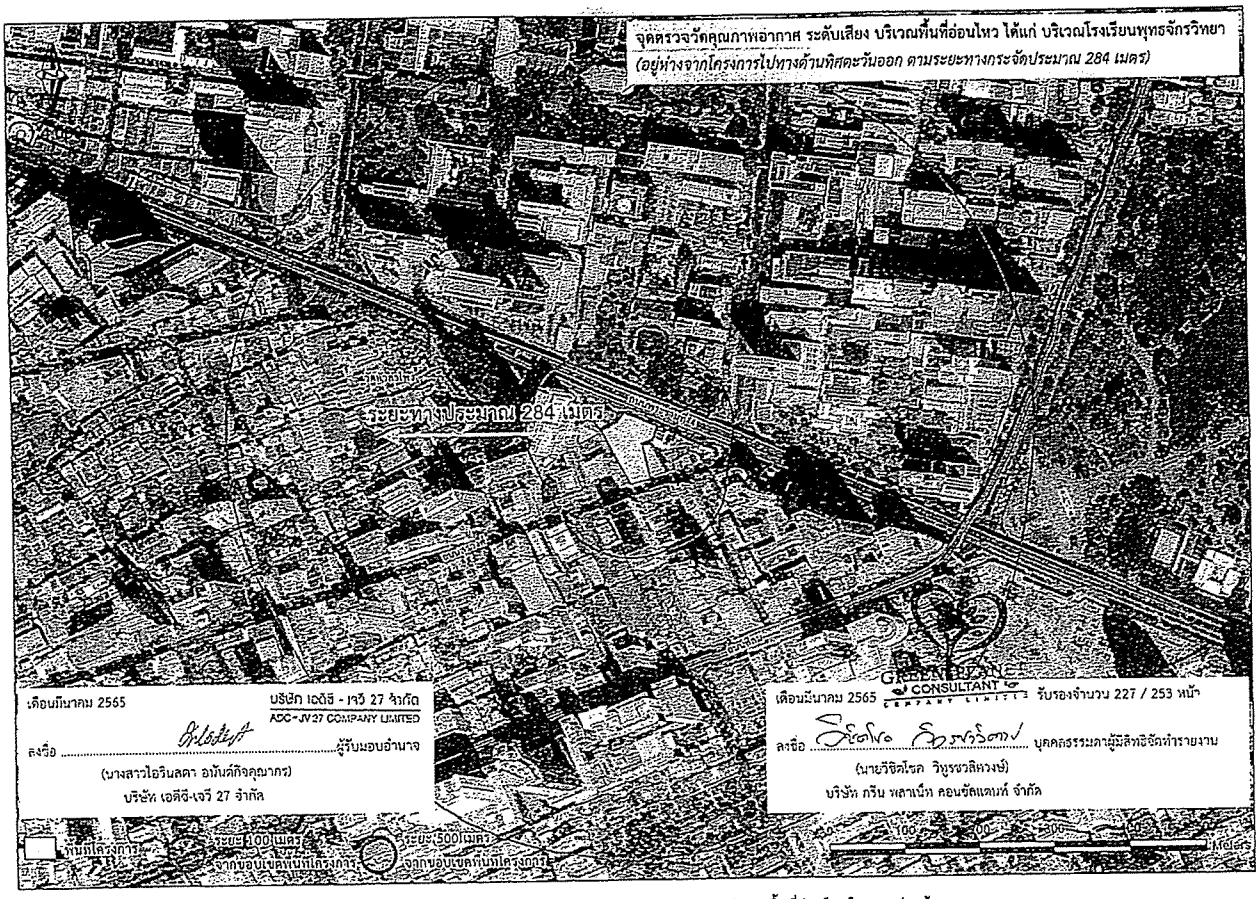
รูปที่ 65 รูปตัดทั้งที่สีเขียวชั้นที่28 ชั้นที่ 29 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31



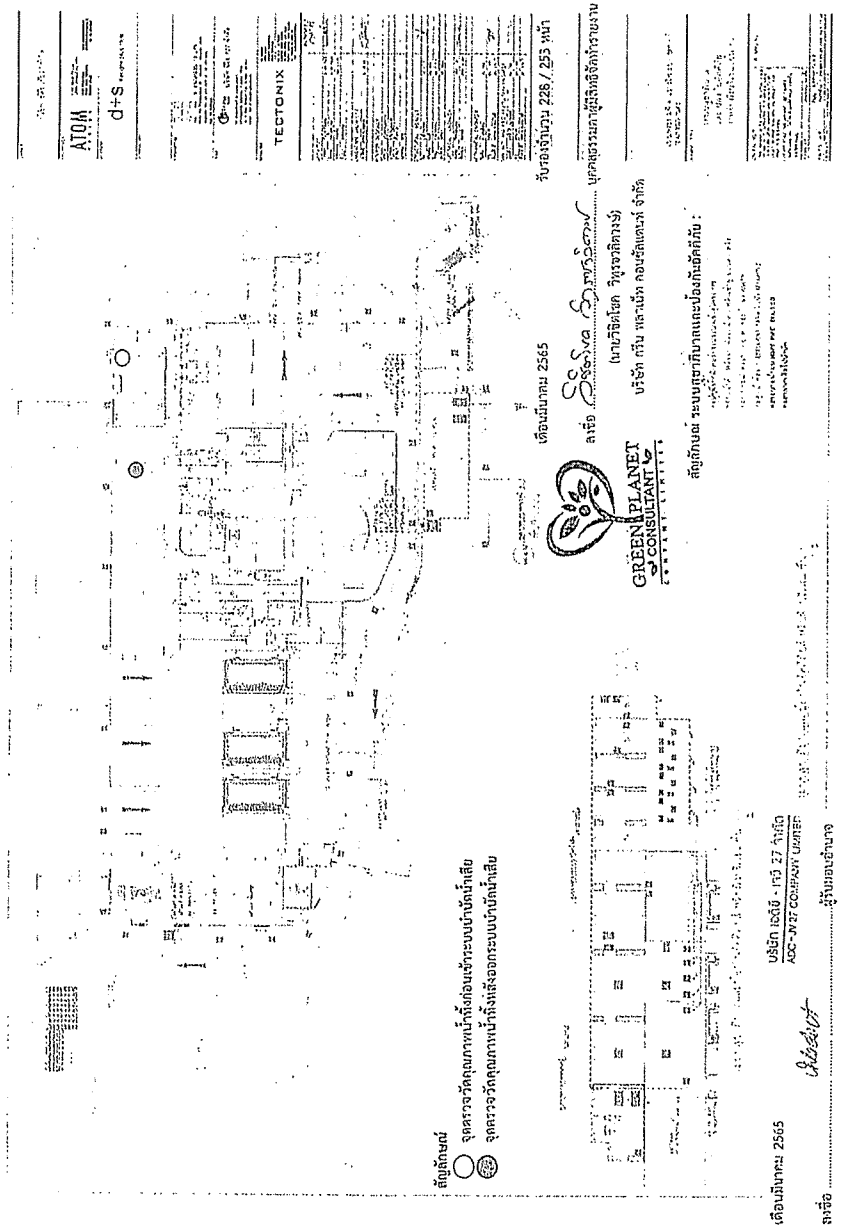
รูปที่ 66 รูปตัดทั้งที่สีเขียวชั้นที่31 และดาดฟ้า



รูปที่ 67 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



รูปที่ 68 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง



รูปที่ 69 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)
(ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน :บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมงานของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ขึ้น

2. <u>วัตถุประสงค์</u>

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันละแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวมเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SIL.OM))
ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย อ้างอิงตามคำแนะนำมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2565
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED
เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 229 / 253 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.1 <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u>: เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิง

1.1) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงโครงสร้าง)

- โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องดำเนินการดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร.199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมพุกบริเวณจำนวน 1 ถัง/จุด ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

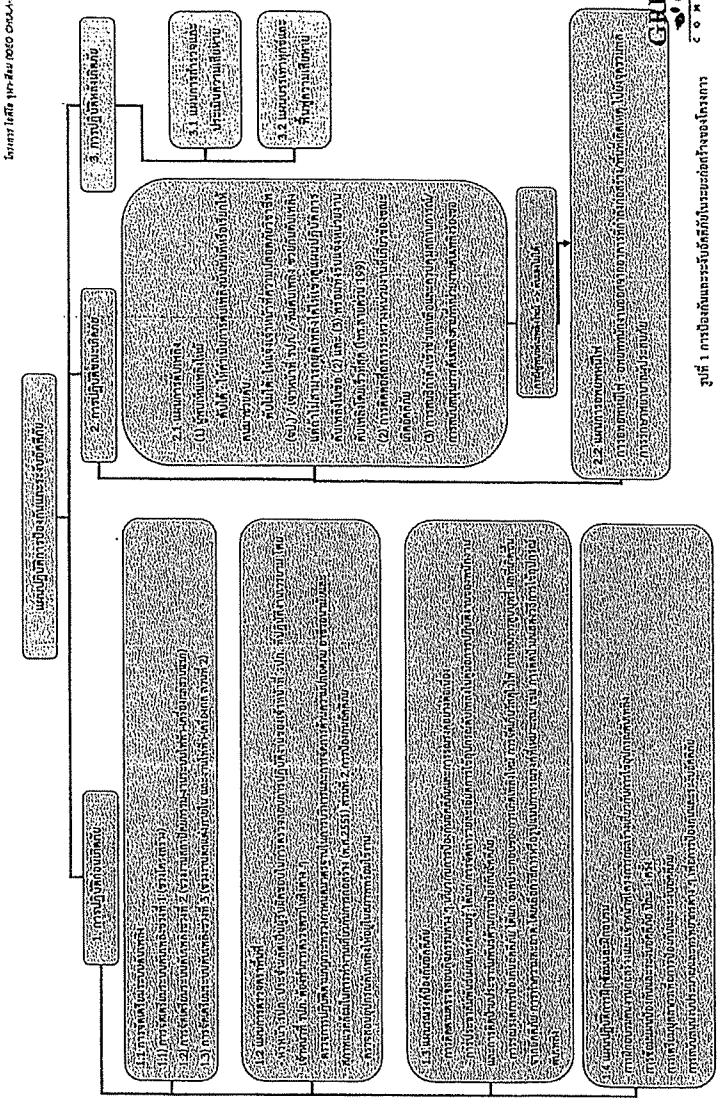
GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 231 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 230 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)

บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

1.2) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก)

- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร โดยผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ ให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และเมื่อการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินเสร็จ จะจัดให้มีท่อชั่วคราวในการดับเพลิงโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารเพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้
- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้

1.3) การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)

เมื่อถึงขั้นตอนระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ และการทำงานของงานระบบโดยรวม อยู่ในระหว่างการทดสอบระบบ สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ตลอดเวลาในถังสำรองน้ำของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 ของโครงการ
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์ให้แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร ถึงแม้ว่าการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่โครงการจะกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉิน และอาจตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง และ/หรือเชื่อมต่อเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง (อุปโภค บริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้
- จัดให้มีการติดตั้งท่อยืน และระบบสปริงเกอร์ตามแนวทาง ให้เป็นไปตามคำแนะนำมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ให้เร็วที่สุด
- จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้น 10, 20 แล้วเสร็จ จัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 5 ถังต่อจุด เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้ และกรณีมีการทำงานแล้วมีประกายไฟ โครงการจะจัดให้มีจุดสำหรับวางถังดับเพลิง จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเพลิงไหม้
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง [illegible] เพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

- จัดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น โดยนำไปกำจัดและให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ บนอาคารให้น้อยที่สุด
- ไม่เก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ ไว้ในอาคาร โดยให้นำไปเก็บไว้บริเวณนอกอาคาร

2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- สำนักงานโครงการก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ รปภ. หรือเวรยาม เพื่อเฝ้าระวังและดูแลภายในอาคารกับบริเวณสำนักงานโครงการก่อสร้างทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน
- หัวหน้า รปภ. ประจำผลัดเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ปฏิบัติงานเวรยาม โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. ต้องทำการตรวจตราในสิ่งต่าง ๆ ดังนี้

- เมื่อเลิกงานแล้วให้ตรวจประตูหน้าต่างของสำนักงานโครงการก่อสร้าง จากภายนอกเพื่อให้แน่ใจว่าปิดประตู และใส่กุญแจ หรือลงกลอนแล้ว รวมทั้งตรวจตราจุดเสี่ยงในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน
- การตรวจตรานอกเวลาทำงานปกติให้กำหนดจุดตรวจในพื้นที่โครงการ โดยแต่ละจุดต้องมีการ์ดสำหรับให้ รปภ. เข็นชื่อการตรวจทุก ๆ 1 ชั่วโมง หรือ 2 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานตรวจสอบการ์ดเหล่านั้นเป็นประจำทุกวัน
- คอยสังเกตเศษสิ่งของที่ชุ่มน้ำมัน สิ่งของที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องเก็บกวาดทำลายให้หมดไปในวันหนึ่ง ๆ หรือเก็บไว้ ในภาชนะที่มีฝาปิด
- ตรวจการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่ เช่น

1) จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ-ของเสียติดไฟง่าย-เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งที่วางถังก๊าซ น้ำมัน สี เป็นต้น วันละ 3 ครั้ง ได้แก่ เช้า กลางวัน และเย็น ก่อนเลิกงาน และจัดให้มีเวรยามช่วงเวลากลางคืน

2) ระบบหนีไฟ เช่น ป้ายแสดงทางหนีไฟ ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร จุดรวมพลเบื้องต้น เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง

3) สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 ตรวจตราระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และระบบตรวจจับไฟไหม้ (Early Fire Detection) เป็นต้น เดือนละ 2 ครั้ง
- เมื่อพบสิ่งที่อาจจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่องต้องรายงานให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทราบ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

3) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเมื่อไฟไหม้ลุกลามคุมไม่อยู่ สำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

4) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การฝึกอบรมคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการก่อสร้างเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรักเพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ประมาณ 2.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางจากสถานีดับเพลิงฯ ถึงพื้นที่โครงการ (กรณีเกิดเหตุ) ประมาณ 8-10 นาที รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ
- การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้ลับสน ดังนี้

1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อไฟลุกลาม คุมไม่อยู่ เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 234 / 253 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และ เจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัสดุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก: (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นโรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อไฟไหม้ลุกลาม คุมไม่อยู่ ให้ความรู้แก่พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

4.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u>: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด ADC-JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 235 / 253 หน้า
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่..และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ / พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟเมื่อไฟไหม้ลุกลาม คุมไม่อยู่ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะเกิดเหตุเพลิงไม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนด เพื่อให้พนักงานของโครงการไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้สับสน ดังนี้

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล ในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u>: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

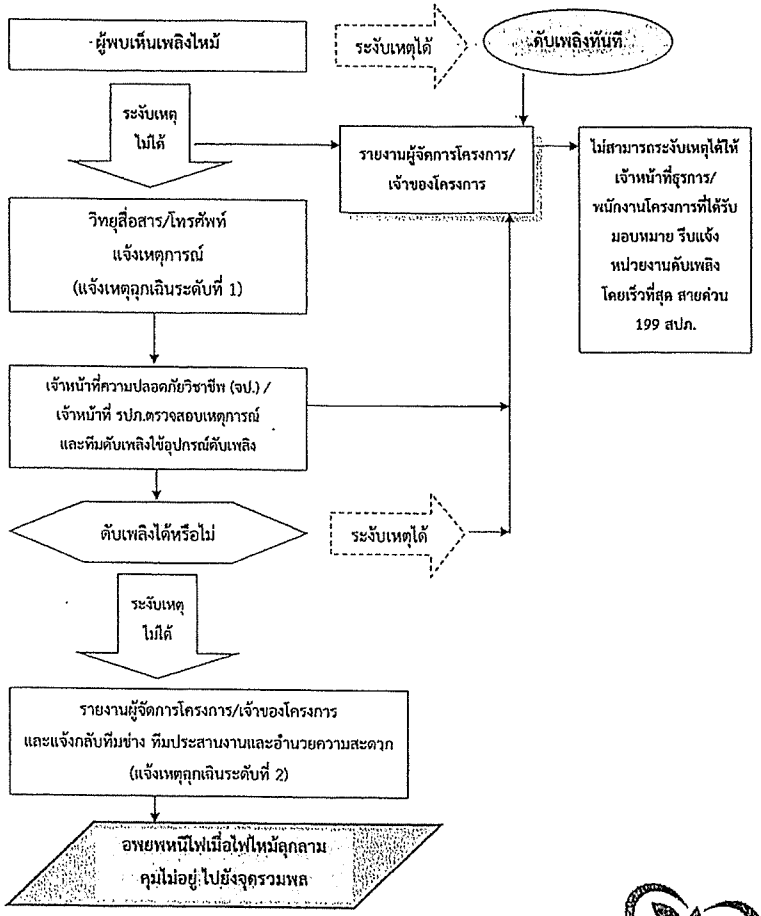
(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลคนงานก่อสร้างของโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

รายการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

กฎกระทรวงฯ พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	ผลการปฏิบัติ
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ"หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัมโดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟรวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน	
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITE

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)
(ระยะดำเนินการ)
ผู้รับผิดชอบแผน "ประธานนิติบุคคลอาคารชุด"

1. <u>ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

"ประธานนิติบุคคลอาคารชุด" เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

2. <u>สถานการณ์ทั่วไป</u>

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ขึ้น

3. <u>วัตถุประสงค์</u>

3.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันละแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวมเร็วและมีประสิทธิภาพ

3.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

4. <u>การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>

4.1 <u>ในสภาวะปกติ</u> (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM))
<u>ในสภาวะฉุกเฉิน</u> (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM))

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบปัจจัย ๓ ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

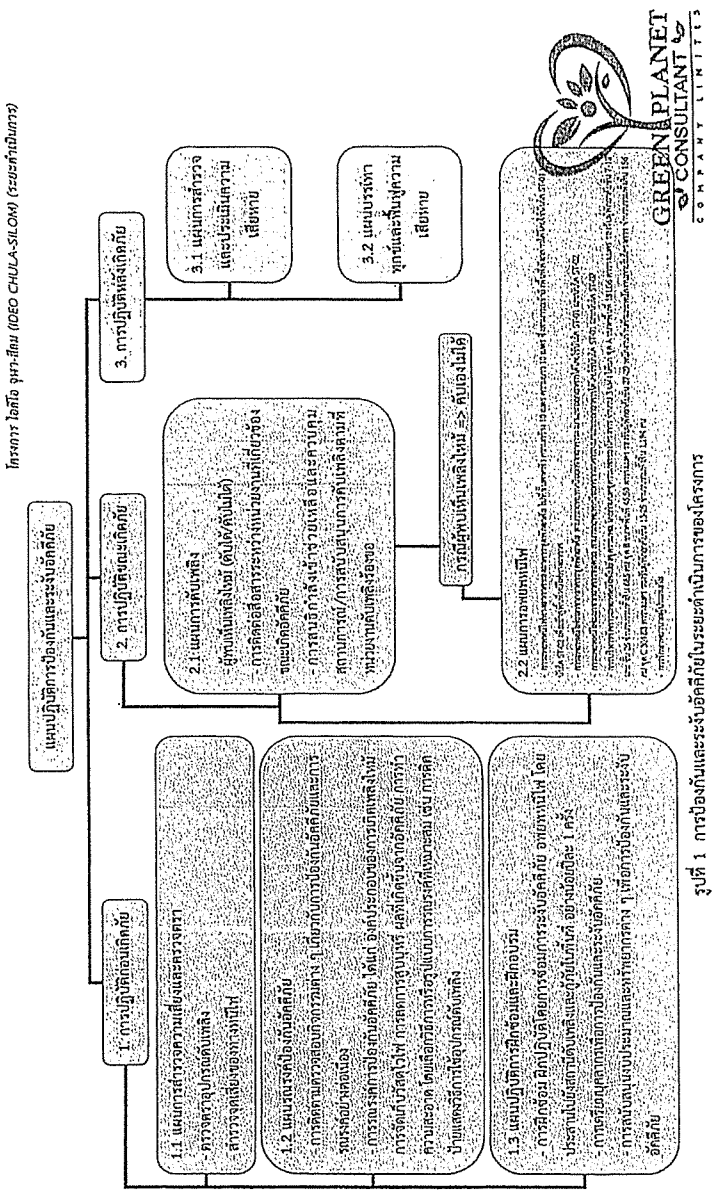
เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 240 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

เดือนมีนาคม 2565

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 241 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1 <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการอาคารชุดพักอาศัยและชั้นจอดรถ ดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Communication Jack Station) และดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) โดยทำการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบระบบดับเพลิง ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง บันไดลิง โดยทำการตรวจสอบระบบดับเพลิงของโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบระบบหนีไฟ ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ได้แก่ บันไดหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นห้องพักแต่ละชั้น และป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยทำการตรวจสอบระบบหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- ตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยตามรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามแบบ สปภ.3 ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ 1

- จัดให้มีการจัดเวรยามคอยตรวจตราดูความเรียบร้อย เพื่อป้องกันโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน

- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน

- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

จัดให้มีการสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

(1) การฝึกอบรม

จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

- จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลักการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการฝึกอบรมทุก ๆ 3 ปี

- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(2) การฝึกซ้อม

จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟออกจากอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก โดยให้มีการมีส่วนร่วมของผู้อยู่อาศัยในอาคาร เพื่อร่วมซักซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ

สำหรับการแบ่งหน้าที่ของบุคลากรภายในโครงการ เพื่อเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัย แสดงได้ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวมรายชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ภายในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย</u>: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2 และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงในรูปที่ 3) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

การเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะแบ่งระดับของการเกิดเหตุได้ดังนี้

<u>ระดับที่ 1 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก)</u> หมายถึง เหตุเพลิงไม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร สามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นที่มีอยู่มาระงับเหตุ

<u>ระดับที่ 2 (การเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่)</u> หมายถึง เหตุเพลิงไม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายควบคุมอาคาร / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) การอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ที่ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับผู้พักอาศัยมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด ซึ่งออกแบบให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

พื้นที่จุดรวมพล	การรองรับ ผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ตร.ม.)*	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน* (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยชั้น 7-12 และ ชั้น 26 จำนวนรวมทั้งสิ้น 685 คน	171.25	181.06	0.26
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยชั้น 27-29 ,พนักงานร้านค้าและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 คน	39.00	44.06	0.28
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยชั้น 13-25 จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,194 คน	298.50	304.88	0.25
รวม		508.75	530.00	-

(2) การบริหารจัดการอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุด โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการเพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุดรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

2.1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น

2.2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

2.3) มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

ทั้งนี้เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถาปนิกเพลิงในพื้นที่ คอยดูแลให้ผู้ที่พักอาศัยหรือผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น (รวมถึงชั้นดาดฟ้า) ลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่จะขอความช่วยเหลือ

สำหรับการหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก "กำหนดให้เฉพาะกรณีที่จำเป็นเท่านั้น" ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้การอพยพหนีไฟทางอากาศ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานกับกองบินตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทรศัพท์ 02-510-9142 จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ (ปัจจุบันมีประมาณ 5 ลำ) บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจจะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กิโลกรัม วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ คือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก โดยจัดให้มีการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

3.3 <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย</u> : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลกับสถานประกอบการในอาคารและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการโครงการรวบรวมสาเหตุประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

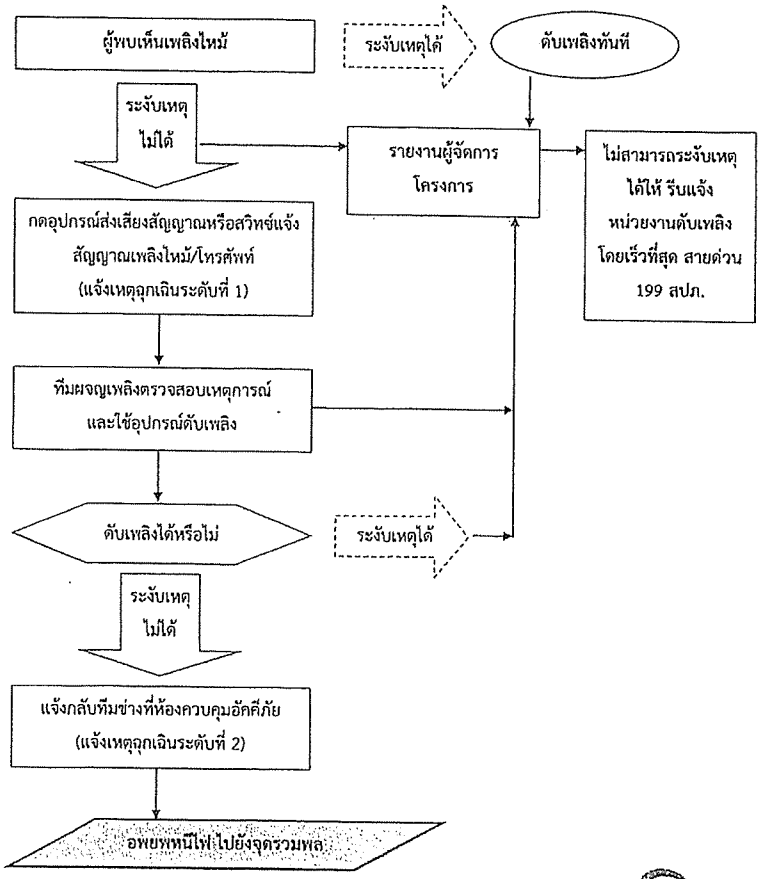
บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 248 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
เดือนมีนาคม 2565 ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 249 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ 1

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
<u>อาคารสร้างหลัง จ.33(พ.ศ.2535)</u> 1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่<u>มีผิวการจราจร</u>กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกรทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของ<u>อาคารสูง</u>ต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกั้นไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ซม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็นมาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและหนีไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC - JV 27 COMPANY LIMITED
ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไม่โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นของอาคารเป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตร			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ 50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) หุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อยืนต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสคาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสคาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงาน			

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 252 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
ได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นขนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุบุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิทช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอากาศติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)**โดงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อมต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลต้าแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ้อมดับเพลิง. 1.. ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็นมาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็นมาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป่ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็นมาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนมีนาคม 2565 บริษัท เอดีซี - เจวี 27 จำกัด
ADC-JV 27 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวไอรินลดา อนันต์กิจคุณากร)
บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

เดือนมีนาคม 2565 รับรองจำนวน 253 / 253 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิทูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

3ก

สำเนาหนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๘๕๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก "โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)" เป็น "โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula)"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๒๔๔ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ที่ ADJV27 003/2565 ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM) ของบริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๑๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๖๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก "โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)" เป็น "โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula)" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก "โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สีลม (IDEO CHULA-SILOM)" เป็น "โครงการ คัลเจอร์ จุฬา (Culture Chula)" โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 27 จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางอิมทิรา เชื้อมณฑัตร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th